

**СОВЕТ  
ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26 июня 2020 года

г.Михайловск

№ 302

Об утверждении Генерального плана муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года №12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Шпаковского муниципального района Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Шпаковского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26 октября 2018 года №109, постановлениями администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03 февраля 2017 года №133 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Шпаковского муниципального района Ставропольского края», от 12 декабря 2019 года №1091 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края», от 13 мая 2020 года №299 «О направлении проекта генерального плана муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края в Совет Шпаковского муниципального района Ставропольского края», постановлением главы Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 17 марта 2020 года №1-П «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края», протоколом публичных слушаний от 27 апреля 2020 года и заключением о результатах публичных слушаний от 08 мая 2020 года, Совет Шпаковского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края.

2.Администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования [www.fgistr.economy.gov.ru](http://www.fgistr.economy.gov.ru) и на официальном сайте администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края [www.shmr.ru](http://www.shmr.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета  
Шпаковского  
муниципального  
района Ставропольского края

В.Ф.Букреев

Глава Шпаковского  
муниципального района  
Ставропольского края

С.В.Гультяев

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета Шпаковского  
муниципального района  
Ставропольского края  
от 26 июня 2020 года № 302

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДЕМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШПАКОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края (далее по тексту муниципальное образование, МО, Деминский сельсовет, поселение и т. д.) в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития муниципального образования до 2038 г. с выделением первой очереди – 2023 г.

Основаниями для разработки проекта Генерального плана муниципального образования являются: Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разработка Генерального плана базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и иными требованиями, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации на уровне муниципального образования и действующими в настоящее время иными кодексами, строительными нормами и правилами

При разработке Генерального плана также использовались результаты научно-проектной документации, разработанной в предыдущие годы.

Генеральный план поселения составляет градостроительную основу всех документов по градостроительному зонированию и планировке территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в данном документе определяется функциональное назначение сельских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, и обеспечивает согласованное развитие

муниципального образования в структуре Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим направления градостроительного и социально-экономического развития и мероприятия направленные на повышение качества жизни населения, эффективности функционирования территории поселения и ее инвестиционной привлекательности, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное природопользование, охрану и использование объектов культурного наследия, сохранение и улучшение окружающей природной среды.

В проекте на основе ретроспективного анализа и анализа современного состояния проектом определены перспективы социально-экономического и градостроительного развития поселения, в том числе:

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий в этих зонах;
- основные направления территориального развития;
- основные направления развития производственно-хозяйственного комплекса;
- основные направления развития рекреационной системы;
- основные направления развития транспортной и социальной инфраструктур;
- основные направления улучшения экологической обстановки градостроительными средствами на территории поселения.

Конечным результатом генерального плана являются проектные предложения по комплексному развитию территории, ее преимущественному функциональному использованию и назначению (с учетом планировочных ограничений).

Генеральный план состоит из «Положения о территориальном планировании», «Материалов по обоснованию генерального плана» и соответствующих карт (схем).

Генеральный план выполнен на картографической основе материале масштаба 1:10 000 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде ГИС MapInfo / ArcGIS



в составе электронных графических слоев и связанной с ними атрибутивной базы данных.

## РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Территориальное планирование – это процесс моделирования развития территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований, интересов граждан и их объединений. Разработка генерального плана является неотъемлемой частью процесса территориального планирования.

Основная цель территориального планирования – пространственная организация территории Деминского сельсовета, определение направлений развития экономики, инженерной, транспортной, социальной инфраструктур с целью обеспечения устойчивого развития в долгосрочной перспективе, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений, оптимизации использования земельных ресурсов.

Информационной базой при подготовке проекта генерального плана явились материалы и отчеты федеральной службы государственной статистики РФ и территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю, материалы министерств и ведомств региона, данные, предоставленные Администрацией Деминского сельсовета, результаты собственных исследований социально-экономического состояния и окружающей среды территории.

В качестве базовой геоинформационной платформы использовался геоинформационный продукт MapInfo 10.0. Картографические и графические материалы (схемы) разработаны с использованием ГИС «MapInfo 10.0.», «ArcGIS» и др. При анализе и уточнении картографической основы территории использовались общедоступные космические снимки.

### **Цели территориального планирования:**

- на федеральном уровне – способствовать реализации федеральных задач, обеспечению взаимодействия интересов РФ, субъекта Федерации и муниципальных образований на территории района;
- на региональном уровне – обеспечить интеграцию в экономические, транспортные, инвестиционные Ставропольского края и Шпаковского района с целью привлечения капитала;
- на муниципальном уровне – использовать градостроительные решения для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для предотвращения демографического кризиса; обеспечивать сохранение площадей сельскохозяйственных земель; развивать товарно-экономические связи со смежными территориями.

В основе разработки Генерального плана муниципального образования лежит комплексный анализ ряда факторов, влияющих на развитие территории, таких как демографическая, экологическая, экономическая ситуация, инвестиционная деятельность и др. Разработанные мероприятия учитывают особенности и ограничительные факторы, влияющие на состав возможных отраслей и предприятий, на их размещение либо вообще на возможность их присутствия в данном поселении.

### **Задачи территориального планирования:**

Экономико-географические особенности поселения и текущая российская практика территориального планирования предполагают формулирование ряда дополнительных специфических задач развития территории, которые будут учитываться при разработке Генерального плана муниципального образования. Основными из них являются:

1. Ориентация на решение социально-демографических проблем, что предполагает стремление к повышению уровня и качества жизни населения через создание необходимых социальных, экономических и бытовых условий для полного и эффективного развития человеческого капитала:

- рост доходов населения путем стимулирования экономического развития;
- улучшение демографической ситуации путем снижения смертности, стимулирования рождаемости, увеличения продолжительности жизни, сохранения здоровья населения;
- повышение образовательного и культурного уровня жителей;
- формирование миграционной привлекательности муниципального образования;
- улучшение жилищно-бытовых условий населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в социальную сферу;
- появление новых производств и новых рабочих мест.

2. Стимулирование экономического и инфраструктурного развития через:

- рост объема промышленного производства;
- укрепление основной отрасли экономики сельсовета – агропромышленного комплекса;
- формирование инвестиционной привлекательности, разработка и продвижение инвестиционных проектов, увеличение инвестиций в основной капитал;
- повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг;
- обновление основных фондов;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике;
- увеличение обеспеченности территории транспортной инфраструктурой;
- расширение сети и улучшение качества коммунально-бытового обслуживания населения и субъектов хозяйственной деятельности;

- применение современных методов организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры.

3. Реализация принципа устойчивого развития, основанного на сбалансированности экономических, социальных, пространственных и экологических приоритетов развития территории.

4. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

- основной задачей, связанной с развитием поселения, является сохранение исторически сложившейся поселковой среды, сочетающей в себе различные типы застройки и обустройства территории с функциональными взаимосвязями, а также улучшения планировочной структуры частей поселения за счет рационального использования территории.

- развитие населенных пунктов Сенгилеевского сельсовета, предполагается за счет территорий, используемых для сельскохозяйственных нужд, а также резервных территорий, в пределах незастроенных или подлежащих застройке земельных участков, в существующих границах поселения.

5. Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ставропольского края и Шпаковского района при осуществлении градостроительной деятельности на территории Сенгилеевского сельсовета.

К основным задачам по учету интересов Российской Федерации, Ставропольского края и Шпаковского района при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- Обеспечение выполнения на территории поселения федеральных, а также региональных и районных функций на основе имеющихся административных и иных учреждений, а также планируемых к размещению новых объектов федерального, регионального и районного уровня, в том числе:

- федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств;

- органов государственной власти Ставропольского края;

- органов власти и управления Шпаковского района;

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;

- объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения;

- федеральных и региональных систем связи;

- иных объектов федерального, регионального и районного значения.

6. Обеспечение системного подхода к реализации Генерального плана, т.е. учет и максимальное использование эффектов от взаимовлияния целей, наличия сопряженных результатов и мультипликативных выгод в реализации различных проектов, применение современных методов управления территорией.

7. Обеспечение преемственности программных документов, т.е. соответствие целям, задачам и содержанию федеральных и региональных документов, регламентирующим стратегическое, отраслевое и территориальное развитие.

К приоритетным задачам развития муниципального образования Сенгилеевского сельсовета относятся

- обеспечение государственного и муниципального регулирования социально-экономического и территориального развития сельсовета;
- определение основных направлений развития поселения, включая отраслевую специализацию и интеграцию;
- повышение общей инвестиционной привлекательности муниципального образования в системе Шпаковского района и Ставропольского края;
- осуществление мероприятий связанных с разрешением демографических проблем и решением вопросов занятости населения;
- сохранение и развитие производственной базы поселения;
- повышение роли малого бизнеса и увеличения числа малых предприятий;
- развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение основных направлений развития и совершенствование планировочной структуры поселения;
- определение перспективных территорий для развития муниципального образования с уточнением границ поселения, а также подготовка рекомендаций по очередности освоения и реконструкции таких территорий;
- определение наиболее целесообразной формы и режима градостроительного (функционального) использования территории поселения и его частей, а также создания юридической базы для осуществления градостроительной деятельности – внедрения правил землепользования и застройки муниципального образования;
- регулирование процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом градостроительного зонирования территории поселения;
- определение основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных правовых документов и нормативных правовых актов в сфере земельных и градостроительных отношений на территории поселения;
- стимулирование развития массового туризма и отдыха граждан в Шпаковском районе;
- обеспечение экологической и техногенной безопасности;
- развитие сотрудничества с другими регионами.



РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ  
ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

2.1.1. Объекты образования

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
1	Детское дошкольного учреждение	Мощность объекта определяется в соответствии с текущими потребностями населения в услугах, на основании документации по	х. Демино, территория перспективного градоостроительного освоения	П	2023	Отсутствует

		планировке территории				
2	Детское дошкольного учреждение	Доведение мощности объекта до нормативных показателей	х. Демино, ул. Ленина, 44	Р	2023	Отсутствует
3	Общеобразовательное учреждение	Доведение мощности объекта до нормативных показателей	х. Демино, пер. Школьный 1	Р	2023	Отсутствует
4	Учреждение дополнительного образования	Мощность объекта определяется в соответствии с текущими потребностями населения в услугах, на основании документации по планировке территории	х. Демино	П	2023	Отсутствует
5	Детское дошкольного учреждение		х. Холодногорский	П	2038	Отсутствует

## 2.1.2. Объекты здравоохранения



№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
1	Врачебная амбулатории	Мощность объекта определяется в соответствии с текущими потребностями населения в услугах, на основании документации по планировке территории	х. Демино, территория перспективного градостроительного освоения	П	2038	Отсутствует
2	Фельдшерско- акушерский пункт	Мощность объекта определяется в соответствии с текущими потребностями населения в услугах, на основании документации по планировке	х. Холодногорский, территория перспективного градостроительного освоения	П	2038	Отсутствует

		территории				
3	Врачебная амбулатория	Доведение мощности объекта до нормативных показателей	х. Демино	П	2023	Отсутствует
4	Фельдшерско-акушерский пункт	Доведение мощности объекта до нормативных показателей	х. Холодногорский	П	2023	Отсутствует

### 2.1.3. Объекты культуры

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П-проект, Р-реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
1	Библиотека	Мощность объекта определяется в соответствии с текущими потребностями населения в услугах, на основании документации по	х. Холодногорский	П	2038	Отсутствует

		планировке территории				
2	Дом культуры	Доведение мощности объекта до нормативных показателей	х. Демино	Р	2023	Отсутствует
3	Библиотека	Доведение мощности объекта до нормативных показателей	х. Демино	Р	2023	Отсутствует

#### 2.1.4. Объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П-проект, Р-реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
1	Строительство спортивного зала	Мощность объекта определяется в соответствии с текущими потребностями населения в услугах, на основании документации по	х. Демино, территория перспективного градостроительного освоения	П	2023	Отсутствует

		планировке территории				
2	Многофункциональная спортивная площадка с антивандальными тренажерами	Мощность объекта определяется в соответствии с текущими потребностями населения в услугах, на основании документации по планировке территории	х. Демино	П	2023	Отсутствует
3	Многофункциональная спортивная площадка с антивандальными тренажерами		х. Холодногорский	П	2023	Отсутствует
4	Многофункциональная спортивная площадка с антивандальными тренажерами		х. Гремучий	П	2023	Отсутствует
5	Футбольное поле	Поле с искусственным покрытием и подсобными помещениями (раздевалки, душевые, комнаты отдыха и медпункт)	х. Демино	П	2038	Отсутствует

## 2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
1	Улично-дорожная сеть муниципального образования	–	Деминский сельсовет	П / Р	2023 / 2038	Придорожные полосы автомобильных дорог

### 2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
–	–	–	–	–	–	–

#### 2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями
----------	-------------------------	---------------------------	---------------------------	--	--------------------	--

						использования
–	–	–	–	–	–	–

### 2.3.2. Объекты электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
–	–	–	–	–	–	–

### 2.3.3. Объекты газоснабжения и теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
–	–	–	–	–	–	–

### 2.3.4. Объекты связи, телекоммуникации, интернет

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми
----------	-------------------------	---------------------------	---------------------------	--	--------------------	-------------------------------------

						условиями использования
–	–	–	–	–	–	–

#### 2.4. Инженерная подготовка территории

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
–	–	–	–	–	–	–

#### 2.5. Размещение объектов специального назначения

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
1	Места накопления отходов	Все населенные пункты муниципального образования	х. Демино, х. Холодногорский, х. Гремучий	П	2023	Отсутствует

#### 2.6. Иные объекты и территории

№ п/п	Наименование объекта, территории	Характеристика объекта, территории	Местоположение объекта, территории	Статус (П- проект, Р- реконструкция)	Срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
1	Агропромышленная инвестиционная площадка	Предназначена для реализации инвестиционных проектов в сфере АПК	Деминский сельсовет Местоположение определяется документацией по планировке территории	П	2038	Отсутствует
2	Выделение территории под комплексное жилищное освоение	Все населенные пункты муниципального образования	х. Демино, х. Холодногорский, х. Гремучий	П	2023	Отсутствует
3	Организация рекреационных территорий	Все населенные пункты муниципального образования	х. Демино, х. Холодногорский, х. Гремучий	П	2023	Отсутствует





### РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональное зонирование территории Деминского сельсовета произведено на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными государственного кадастра недвижимости;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функционального зонирования».

В проекте Генерального плана Деминского сельсовета выделены функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного использования;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона дачных и садоводческих объединений;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона сельскохозяйственного производства.

**Жилая зона** предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в

т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Общественно-деловая зона** предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона общественно-делового назначения формируется как центр деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

*Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны общественно-делового назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона производственного использования** предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности, а также сопутствующих объектов коммунально-складского назначения. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития,

садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

*Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны производственного и коммунально-складского назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты ливневой канализации), улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименовании зоны, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Территория зон определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сооружения и коммуникации транспорта эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

*Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры принимается согласно документации по планировке*

линейных объектов и Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.

**Зона рекреационного назначения** предназначена для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны рекреационного назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона специального назначения** предназначена для размещения кладбищ, объектов похоронного дела, и иных объектов, связанных с функционированием кладбища. Зона выделена с учетом необходимости размещения на территории Деминского существующих объектов захоронения. Проектирование кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03. Гигиенические требования к размещению кладбищ Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с требованиями нормативных документов от территории кладбищ устанавливаются охранные зоны.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специального назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зоны сельскохозяйственного назначения** предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона сельскохозяйственного использования.** Зона предназначена для использования территории в границах населенных пунктов в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного использования принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона дачных и садоводческих объединений.** Территориальная зона предназначена для размещения садоводческих объединений. Организация территории садоводческого, дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого, дачного объединения, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого, дачного объединения. Общие требования к организации садоводческих (дачных) объединений граждан установлены СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*.

**Зона сельскохозяйственного производства.** Зона предназначена для осуществления сельскохозяйственного производства, в ней размещаются животноводческие и птицеводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного производства принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

## РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ (2018)	ПРОЕКТ
	Территория поселения:			
	<b>Деминское СС</b>	га	10260,528	
	х. Демино	га	301,121	
	х. Гремучий	га	31,865	
	х. Холодногорский	га	154,544	
42736	Жилые зоны:			
36892	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	201,784	5,517
	Малоэтажная застройка	га	3,531	-
37257	Многоэтажная жилая застройка	га	-	-
42767	Общественно-деловые зоны:			
36923	Территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	га	2,159	-

37288	Территория учреждений здравоохранения, образовательных учреждений, дошкольных учреждений, объектов религиозного назначения, физкультурно-спортивных сооружений	га	8,022	-
42795	Производственные и коммунально-складские зоны:			
36951	Территории производственных и коммунально-складских предприятий	га	8,302	-
37316	Территории объектов сельскохозяйственного производства	га	45,514	-
42826	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:			
36982	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	4,904	-
42856	Природно-рекреационные зоны:			
37012	Озеленение общего пользования	га	141,411	-
37377	Зона рекреационного назначения	га	2,078	-



37742	Леса (ГЛФ)	га	-	-
38108	Земли историко – культурного назначения	га	0,027	-
42887	Земли водного фонда			
37043	Водные объекты	га	239,882	-
42917	Зона земель сельхозиспользован ия и сельхозназначения:			
37073	Пашни, пастбища	га	9383,972	-
37803	Зона сельскохозяйственн ого использования	га	131,663	-
38169	Дачные садоводства и огороды	га	76,656	-
42948	Зон специального назначения:			
37104	Кладбище	га	5,106	-
	Скотомогильник	га	-	-
	ТКО	га	-	-
37469	Территории режимных объектов	га	-	-

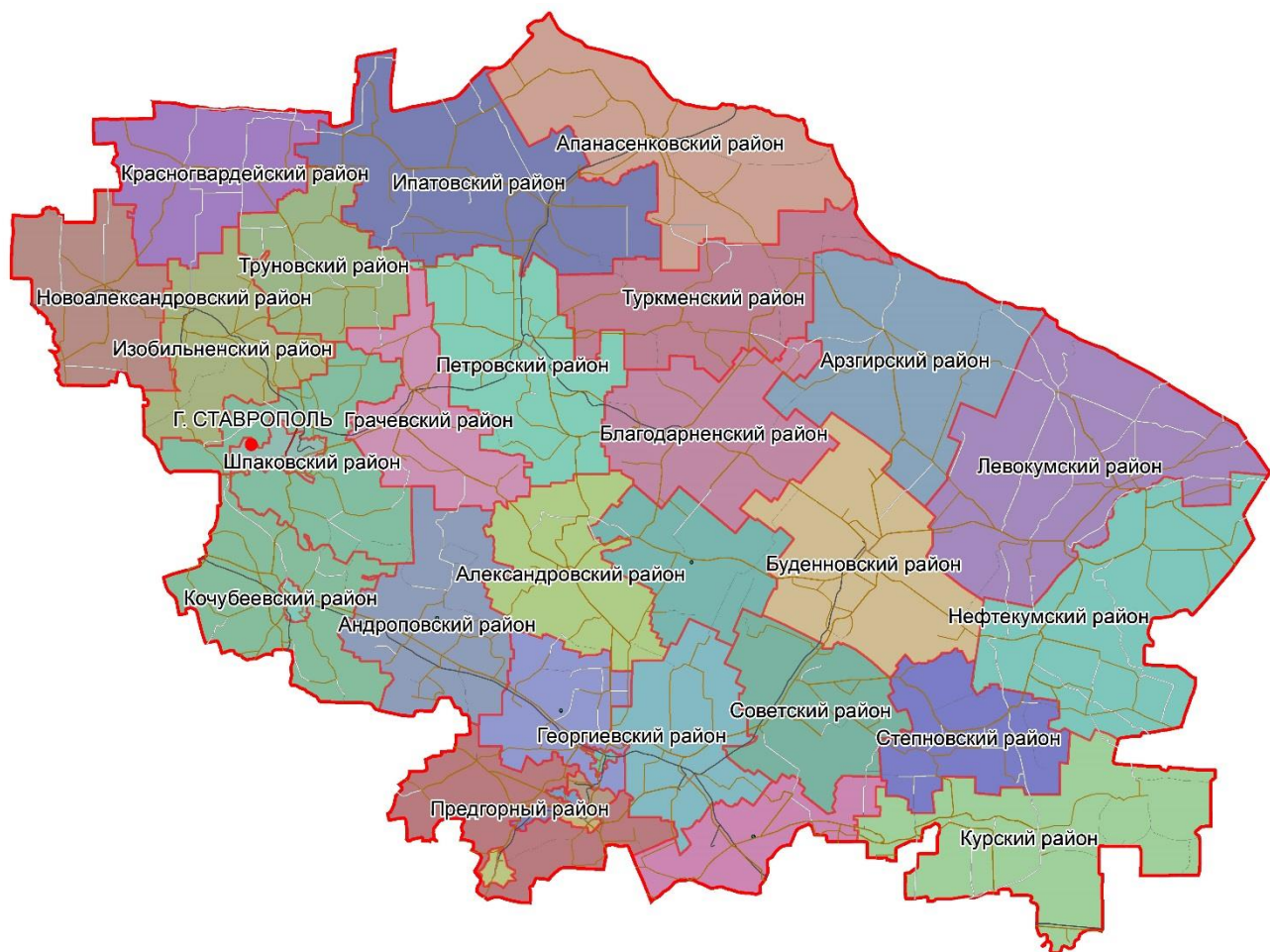
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДЕМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШПАКОВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ТОМ 2.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГЛАВА I  
АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЕМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

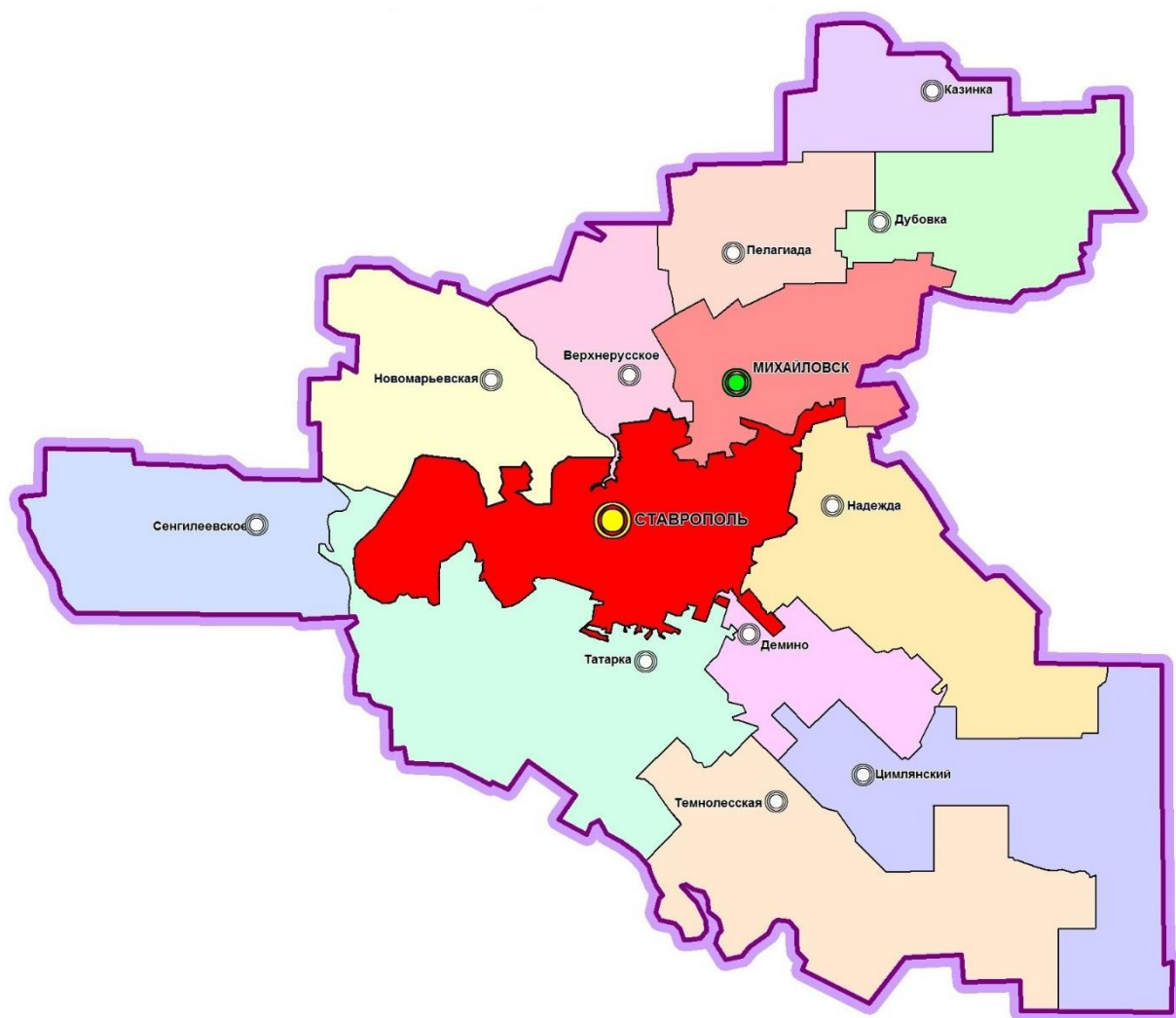
Деминский сельсовет Шпаковского района Ставропольского края (далее по тексту – Деминский сельсовет, муниципальное образование, поселение) образовано в современном виде в соответствии с Законом Ставропольского края от 4 октября 2004 год № 88-КЗ «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Деминский сельсовет является муниципальным образованием со статусом сельского поселения.



**Рисунок 1.1 Административно-территориальное деление  
Ставропольского края.**

Деминский сельсовет расположен в центральной части Ставропольской возвышенности, в пригородной зоне города Ставрополя. Административный центр поселения – хутор Демино располагается в 17 км к юго-востоку от административного центра региона – города Ставрополя.

Муниципальное образование расположено в юго-восточной части Шпаковского района Ставропольского края и граничит на севере с территорией города Ставрополя, Надеждинского сельсовета (Шпаковский район), на востоке и юге – с территорией Цимлянского сельсовета (Шпаковский район), на западе – с территорией Татарского и Темнолесского сельсоветов (Шпаковский район).



**Рисунок 1.2. Административно-территориальное деление Шпаковского района Ставропольского края**

Согласно положениям Закона Ставропольского края от 01 марта 2005 года № 9-кз «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края» на территории планируемого муниципального образования располагаются три сельских населенных пункта:

- хутор Демино, являющийся административным центром поселения;
- хутор Холодногорский;
- хутор Гремучий.

Указанный административный центр является местом нахождения представительного органа муниципального образования – Думы муниципального образования Деминского сельсовета.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2018 г. составляет 3733 чел. (2,6 % от населения Шпаковского района). Общая площадь территории составляет 99,68 км<sup>2</sup> (4,21% от общей площади Шпаковского района). Плотность населения – 37,5 чел/км<sup>2</sup>.

### 1.1. Экономико-географическое положение муниципального образования

*Экономико-географическое положение (ЭГП) — это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, - все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.*

Планируемый Деминский сельсовет находится в северной части Северо-Кавказского географического региона в пределах Ставропольской возвышенности, в пригородной зоне города Ставрополя. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в западной части Ставропольского края, в юго-восточной части Шпаковского района. Экономико-географическое положение Шпаковского района (в том числе и Деминского сельсовета), сопряженное по всей территории с экономикой и пространством ГО Ставрополя является одновременно и конкурентным преимуществом, и планировочным ограничением развития территории поселений.

Информация по наличию/отсутствию на территории планируемого муниципального образования месторождений полезных ископаемых в недрах отсутствует.

По данным Администрации сельсовета общая площадь в административных границах муниципального образования составляет 99,68 км<sup>2</sup>, что составляет 4,21% от площади всего Шпаковского района. Общая численность населения планируемого сельсовета на начало 2018 года составляла 3733 человека или 2,6 % от всего населения Шпаковского района. Плотность населения – 37,5 чел./км<sup>2</sup>.

При этом, МО находится на различном удалении от городов Ставропольского края (табл. 1.1.1).

**Таблица 1.1.1**

**Расположение административного центра поселения  
относительно городов Ставропольского края<sup>1</sup>**

п/п	Город	Расстояние, км	Временная доступность
	Ставрополь	17	28 мин
	Пятигорск	190	2 ч 12 мин
	Невинномысск	53	43 мин
	Михайловск	26	29 мин

<sup>1</sup> Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта.

	Минеральные Воды	170	1 ч 56 мин
	Светлоград	89	1 ч 16 мин



**Рисунок 1.1.1. Положение Шпаковского района в системе административно-территориального устройства Ставропольского края**

Ближайшим городским поселением является город Ставрополь (административный центр Ставропольского края). От административного центра Шпаковского района – г. Михайловска центральный населенный пункт поселения располагается в 26 км; от административного центра Ставропольского края хутор Демино находится в 17 км.

***Транспортно-географическое положение** – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макрорасположение, мезорасположение и микрорасположение).*

Транспортно-географическое положение Деминского сельсовета на краевом и районном уровне можно оценить, как полупереферийное.

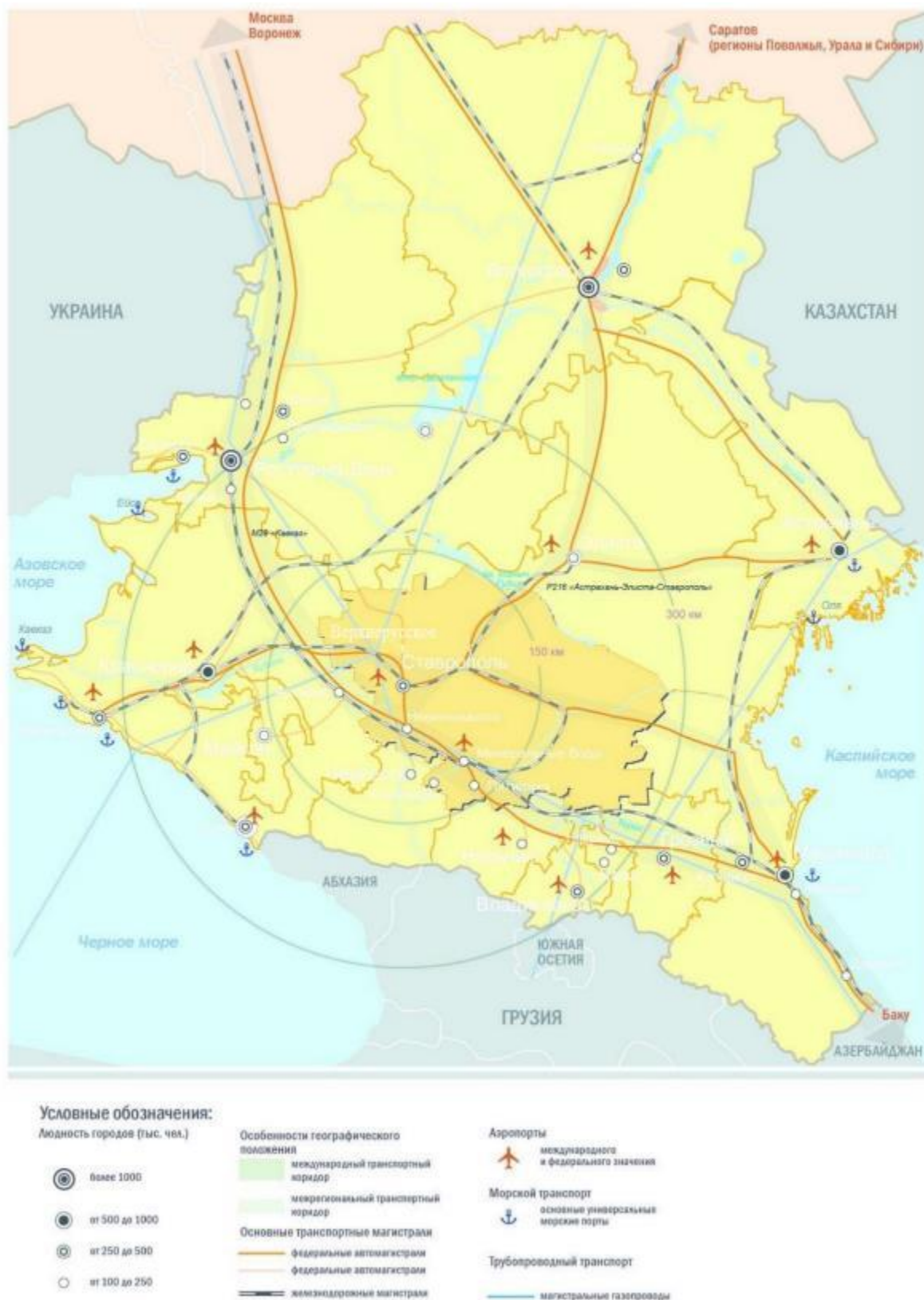
**Макрорасположение** рассматриваемого Деминского сельсовета можно охарактеризовать как относительно выгодное. В целом территория поселения, входящая в состав Ставропольской агломерации, располагается в зоне влияния транспортной магистрали федерального уровня Р-216 Астрахань - Ставрополь, так расстояние до ближайшего транспортного центра, расположенного на

автомобильной дороге федерального значения и на Северо-Кавказской железной дороге – города Ставрополь составляет 17 км.

Ближайшей к Деминскому сельсовету станцией железной дороги является станция Ставрополь - тупиковая железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги, находящаяся в городе Ставрополь, а также станция Палагиада - узловая железнодорожная станция [Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги](#), находящаяся в городе [Михайловске](#) на линии [Передовая](#) - [Светлоград](#). Ближайшим аэропортом является международный аэропорт федерального значения «Ставрополь».

**Мезоположение** планируемого поселения характеризуется как выгодное транзитное так, сообщение с краевым центром г. Ставрополем и районным центром г. Михайловском и другими муниципальными образованиями Ставропольского края осуществляется с помощью автомобильной дороги местного значения Ставрополь – Цимлянский. Указанная автомобильная дорога проходит через центральную часть административного центра поселения.





**Рисунок 1.1.2. Положение х. Демино к основным транспортным магистралям юга России**

**Микрорасположение** Деминского сельсовета – окраинное. Транспортное сообщение осуществляется по средствам дорог местного значения. В пределах



ближайшего ареала (полтора часовая транспортная доступность) располагается районный центр – город Михайловск, город Ставрополь.

Проектами Схемы территориального планирования Ставропольского края, Схемы территориального планирования Шпаковского района, стратегическими и программными документами на территории поселения предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации которых у планируемого поселения усилится транзитный потенциал.

**Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.**

Планируемое поселение расположено в зоне влияния одного из наиболее крупных промышленных центров региона – города Ставрополя (машиностроение, приборостроение, пищевая промышленность).

Информация по наличию/отсутствию на территории планируемого муниципального образования месторождений полезных ископаемых в недрах отсутствует.

**Аграрно-географическое положение - положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; - относительно районов производства продуктов питания.**

Территория муниципального образования располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Ставропольского края, где ведущими отраслями производства является животноводческо-зерновой комплекс, специализирующийся на мясо-молочном животноводстве, зерновом хозяйстве и свиноводстве. Ведущим фактором, определяющим специализацию сельского хозяйства территории, является пригородное положение сельсовета.

Территория муниципального образования обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с развитием «пригородных» отраслей сельского хозяйства: тепличного овощеводства, птицеводства, глубокая переработка продукции сельского хозяйства.

Относительно центров производства продуктов питания в Ставропольском крае положение планируемого поселения можно охарактеризовать как центральное, ввиду расположения поселения в границах Ставропольской агломерации. Ближайшими центрами переработки сельскохозяйственной продукции являются города Ставрополь, Михайловск, Изобильный.

**Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.**

Общая численность населения Деминского сельсовета на 01.01.2018 г. составляла 3733 человека (2,6 % от общей численности населения всего

района). Поселение занимает 6 место по численности населения среди всех муниципальных образований Шпаковского района, опережая по данному показателю Сенгилеевский и Темнолесский сельсовет, станицу Новомарьевскую, Казинский, Дубовский, Цимлянский сельсоветы.

С начала 2000-х демографическая ситуация в Деминском сельсовете характеризовалась значительным увеличением численности за счет положительного баланса в миграционных процессах. Ближайшим крупным центром концентрации трудовых ресурсов и научно-технических кадров является город Ставрополь. Несмотря на полупериферийное положение МО относительно концентрации научно-технических кадров, учитывая специализацию экономики поселения, в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

**Рекреационно-географическое положение - положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.**

Положение Деминского сельсовета относительно сложившихся и формирующихся рекреационных центров Ставропольского края характеризуется как периферийное. Общей проблемой территорий, входящих в состав Ставропольской агломерации (за исключением города Ставрополя) является острый дефицит рекреационных территорий, так в пределах Деминского сельсовета рекреационные территории отсутствуют.

## **1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав**

Определение современных границ муниципального образования осуществлялось в соответствии с Законом Ставропольского края № 56-кз от 5 июля 2004 г. «Об установлении границы муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края» (Приложение 1).



**Рисунок 1.2.1. Космический снимок территории х. Демино**

Границы населенных пунктов Деминского сельсовета отображены на карта-схеме «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

В соответствии с настоящим проектом Генерального плана предусматривается изменение границ населенных пунктов Деминского сельсовета, путем включения в границы населенных пунктов земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения (Приложение 2).

**1.3. Историко-градостроительная справка Шпаковский район.** Михайловский (Шпаковский) район, как единица административно-территориального устройства Ставропольского края, образован 1 июля 1937 года. 21.01.43 года Михайловский район освобождён от немецко-фашистских захватчиков.<sup>2</sup> 20 августа 1953 года был упразднён Старомарьевский район. Его

---

<sup>2</sup> Календарь государственных праздников Российской Федерации, памятных дат и знаменательных событий Ставропольского края на 2011 год.

территория передана Ворошиловскому району<sup>3</sup>. 14 ноября 1957 года Ворошиловский район переименован в Михайловский. 30 сентября 1958 года Спицевский район переименован в Старомарьевский с перенесением центра в село Кугульта. В 1963 года переименован в Шпаковский в честь героя Гражданской войны Ф. Г. Шпака.

12.01.65 года Президиум Верховного Совета РСФСР постановил<sup>4</sup>:

«Арзгирский, Александровский, Апанасенковский, Благодарненский, Георгиевский район, Изобильненский, Ипатовский, Кочубеевский, Красногвардейский, Курский район, Левокумский, Минераловодский, Новоалександровский район, Петровский район, Прикумский, Советский и Шпаковский сельские районы преобразовать в районы».

29 декабря 1998 года Законом Ставропольского края был «Упразднён Шпаковский сельсовет Шпаковского района в связи с преобразованием центра района села в город районного подчинения — г. Михайловск. Сельские населённые пункты — хутора: Балки, Кожевников, Подгорный, входившие в состав Шпаковского сельсовета, переданы в административное подчинение г. Михайловску без изменения их статуса».

**Деминский сельсовет.** Архивные материалы и статистико-географические путеводители первой четверти двадцатого века не дают возможности установить дату образования Дёмино и соседних хуторов. Примерная дата образования хуторов — 1905—1906 годы. До революции 1917 года земля, на которой расположен современный хутор Дёмино, и угодья местного хозяйства принадлежали промышленникам братьям Дёминым, владельцам Ставропольских кожевенного и кирпичного заводов. В центре хутора до сих пор стоит красный кирпичный дом Дёмина.

В 1998 году на территории посёлка был построен военный городок — в нём предоставлялись квартиры для офицеров ВВС РФ. В 2006 году военный городок был включён в состав Ленинского района города Ставрополя[3], как микрорайон № 32.

#### **1.4. Официальные символы**

Думой муниципального образования Деминского сельсовета утверждены флаг и герб муниципального образования.

---

<sup>3</sup> Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года «Об изменениях в административно-территориальном делении Ставропольского края».

<sup>4</sup> Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года «Об изменениях в административно-территориальном делении Ставропольского края».



**Рисунок 1.4.1. Официальные символы муниципального образования**

**Выводы по разделу:**

1. Деминский сельсовет находится в северной части Северо-Кавказского географического региона в пределах Ставропольской возвышенности, в пригородной зоне города Ставрополя. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в западной части Ставропольского края, в юго-восточной части Шпаковского района. По данным Администрации сельсовета общая площадь в административных границах муниципального образования составляет 99,68 км<sup>2</sup>. Общая численность населения сельсовета на начало 2018 года составляла 3733 человека. В состав муниципального образования входят 3 сельских населенных пункта.

2. Информация по наличию/отсутствию на территории планируемого муниципального образования месторождений полезных ископаемых в недрах отсутствует.

3. Муниципальное образование расположено в юго-восточной части Шпаковского района Ставропольского края и граничит на севере с территорией города Ставрополя, Надеждинского сельсовета (Шпаковский район), на востоке и юге – с территорией Цимлянского сельсовета (Шпаковский

район), на западе – с территорией Татарского и Темнолесского сельсоветов (Шпаковский район).

4. Внешние связи поселения осуществляются по автодороге местного значения Ставрополь – Цимлянский. Ближайшими к Деминскому сельсовету станциями железной дороги являются станции Ставрополь и Палагиада. Ближайшим аэропортом является международный аэропорт федерального значения «Ставрополь».

## **РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ**

### **2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории**

В геологическом строении территории Шпаковского района принимают участие докембрийские и палеозойские породы кристаллического фундамента и покрывающие их отложения осадочного чехла.

Отложения осадочного чехла представлены карбонатной и терригенно-карбонатной толщей, известняками, алевролитами, песчаниками мела, аргиллитами, алевролитами, пестроцветными глинами и песчаниками палеогена и неогена, общей мощностью до 2000-2500 м и более.

Коренные породы повсеместно перекрыты четвертичными образованиями, представленными полигенетической толщей, песчано-глинистых отложений с различным содержанием гальки и гравия.

На рассматриваемой территории развиты элювиально-делювиальные суглинки и щебень (преобладают), элювиальный щебень, аллювиальные отложения рек, представленные апшеронскими галечниками и суглинками, нерасчленёнными четвертичными и современными галечниками, песками и суглинками. Общая мощность четвертичных отложений достигает 100 м, а в отдельных случаях и превышает.

В тектоническом отношении большая часть территории района приурочена к Ставропольскому своду эпигерцинской Скифской плиты.

Основанием всех сооружений на рассматриваемой территории служат полигенетические четвертичные, апшеронские, майкопские и сарматские отложения (глины, суглинки, супеси, пески, галечники).

Рельеф территории изменяется от равнинного, в северной части территории, до предгорного – в южной, где значительную часть занимает Ставропольская возвышенность.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к области структурно-денудационных плато и эрозионно-аккумулятивных равнин геоморфологической провинции Предкавказья.

Здесь она представлена Ставропольской возвышенностью (отметка высот до 831 м), в основании которой лежит древнее поднятие. Формирование современных типов рельефа Ставропольской возвышенности началось и продолжалось в четвертичное время. В южной, наиболее приподнятой части возвышенности развиты глубоко расчлененные высокие равнины и депрессии с обращенными формами на рассматриваемой территории формируются эрозионно-аккумулятивные равнины (отметки высот 580-80 м).

Рельеф территории Деминского сельсовета благоприятен для расселения и осуществления всех видов хозяйственной деятельности.

## 2.2. Климатические и агроклиматические условия территории<sup>5</sup>

По климатическому районированию территория Деминского сельсовета относится к Атлантико-континентальной европейской (степной) зоне с ярко выраженной розой ветров восточного (зимой) и западного (летом) направлений.

Территория муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района входит в IV агроклиматическую зону Ставропольского края, характеризующуюся неустойчивым влажным климатом со следующими показателями:

**Таблица 2.2.1**

**Климатические показатели территории Деминского сельсовета**

<b>Показатели</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Величина</b>
Среднегодовая температура воздуха	С <sup>0</sup>	+9,1
Средняя температура самого теплого месяца (июля)	С <sup>0</sup>	+21,9
Средняя температура самого холодного месяца (январь)	С <sup>0</sup>	-3,7
Минимальная температура	С <sup>0</sup>	-32
Максимальная температура	С <sup>0</sup>	+40
Глубина промерзания почвы – средняя	см	40
– наибольшая		80
Среднегодовое количество осадков	мм	623
Господствующие ветры		Восточные и западные
Сейсмичность	Баллов	7

<sup>5</sup> При подготовке раздела использованы материалы с официального сайта ФГБНУ Северо-Кавказский Федеральный Научный Аграрный Центр [www.sniish.ru](http://www.sniish.ru) и диссертационного исследования Антонов С.А. Динамика агроклиматических ресурсов агроландшафтов Ставропольского края и направления оптимизации систем земледелия: Дисс. канд. геогр. наук /С.А. Антонов. – Ставрополь. – 2009. – 180 с.





**Рисунок 2.2.1. Агроклиматическое районирование Ставропольского края<sup>6</sup>**

Одним из основных климатообразующих факторов является солнечная радиация, которая в значительной мере зависит от циркуляции атмосферы и особенностей поверхности. Деминский сельсовет расположен в широтном поясе, богатом солнечной радиацией.

Период с положительным радиационным балансом составляет 10-11 месяцев. По совокупности факторов, определяющих климат, с учетом физико-географических особенностей рассматриваемая территория приурочена к юго-западному климатическому району.

Юго-западный климатический район включает в себя наиболее высокую часть Ставропольского плато, состоящую из останцовых возвышенностей, поднимающихся до 650-830 м. По географическому ландшафту – это лесостепь. Для этого района характерно наименьшее колебание температур воздуха в течение года, наибольшим увлажнением, не столь жаркое лето.

Среднемесячная температура января колеблется от – 4,1 до 5,1°C. Абсолютный минимум достигает – 35°C. Зима начинается в конце ноября – начале декабря и заканчивается в первой декаде марта с момента перехода средней суточной температуры через 0°C и продолжается 90 – 100 дней.

<sup>6</sup><http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticheskikh-resursov/agroklimaticheskoe-raionirovanie-territorii-kraya-1961-1990gg.html>.

Летний период со средней суточной температурой  $+15^{\circ}\text{C}$  начинается в третьей декаде мая, продолжается 100-120 дней и заканчивается во второй декаде сентября.

Жаркий период, со средней суточной температурой выше  $+20^{\circ}\text{C}$  не превышает 20-60 дней. Средняя месячная температура июля  $20-21^{\circ}\text{C}$ , максимальная достигает  $37-39^{\circ}\text{C}$ .

Высокая приподнятость поверхности над уровнем моря определяет усиление западных и восточных ветров. В Ставрополе ветры могут достигать скорости 40 м/с, восточные – 35 м/с, за год насчитывается до 50 дней с ветрами, скоростью свыше 10 м/с.

Годовое количество осадков составляет 500-660 мм. Средняя месячная относительная влажность не опускается ниже 50 %.

По гидротермическому режиму это район, в основном, умеренно влажный и лишь в северо-восточной части – неустойчиво влажный.

В Шпаковском районе раньше, чем в других районах, образуется снежный покров и позже разрушается. Высота его достигает 20 см, он удерживается 85-95 дней. Для этого района характерна большая облачность, частые туманы, изморозь и гололед. За год насчитывается около 100 дней с туманом, примерно 30 дней с изморозью, около 20 дней с гололедом.

На территории Шпаковского района возможно проявление опасных метеорологических, гидрологических или агрометеорологических явлений.

Для рассматриваемой территории характерны такие опасные агрометеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы ниже  $0^{\circ}\text{C}$  после перехода средней суточной температуры воздуха через  $15^{\circ}\text{C}$  весной и до перехода её через  $15^{\circ}\text{C}$  осенью), сильные гололёдные явления.

На территории района возможны сильные ливни и очень сильный дождь (град).

Фронтальные сильные ливни длятся от нескольких часов до 4-х суток с перерывами до 2-3 недель. Они охватывают практически всю территорию района. Среднемноголетняя повторяемость сильных ливней составляет 5-7 раз в год, а очень сильных дождей 1 раз в 1-2 года.

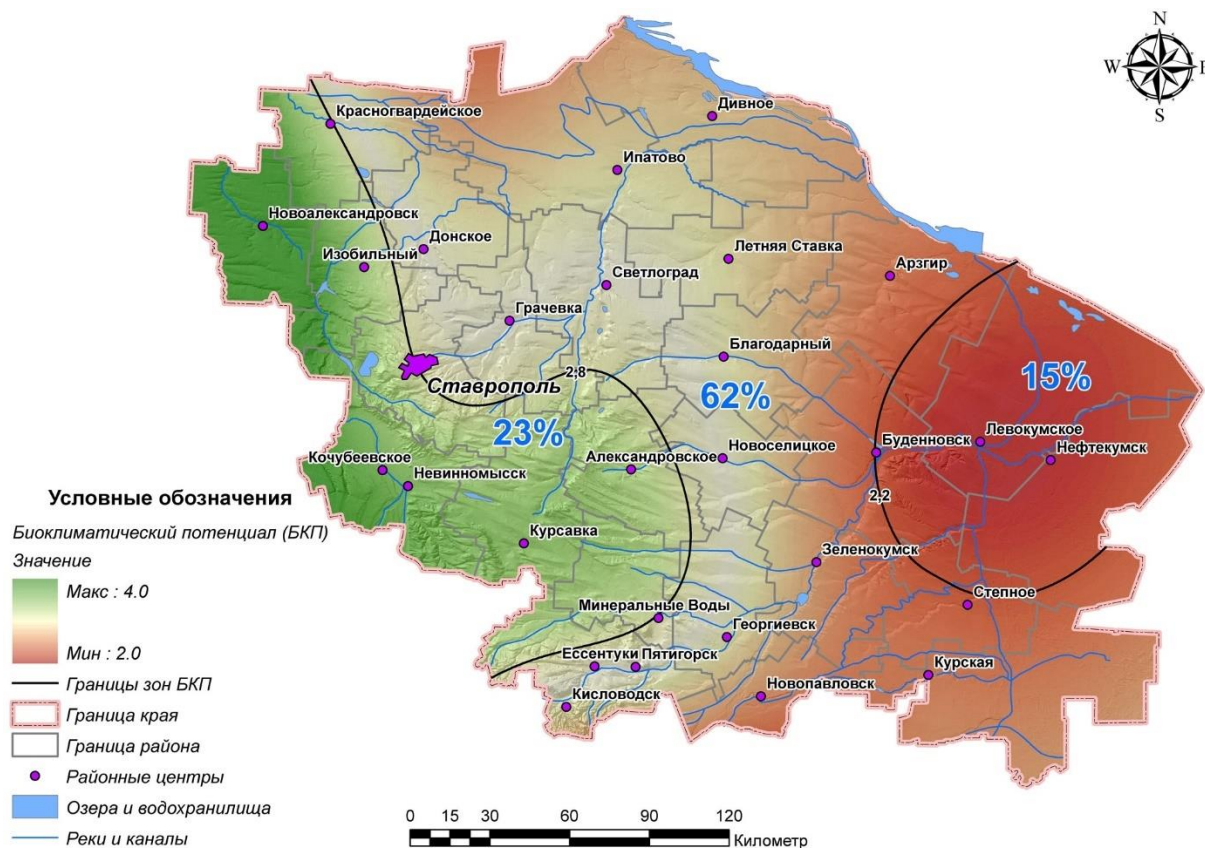
Сильному западному ветру подвержена вся территория Шпаковского района. Один раз в 2-3 года отмечается ветер со скоростью более 24-28 м/с, в отдельных местах достигая 30-40 м/с.

Зимой бывают сильные метели (скорость ветра не менее 15 м/с, при видимости не более 500 м и продолжительностью не менее 12 часов), очень сильный снег (не менее 20 мм за период не менее 12 часов).

В общем, несмотря на проявление опасных гидрометеорологических условий, территория Шпаковского района по климатическим условиям может быть использована для любого вида хозяйственной деятельности: сельского хозяйства (включая животноводство), промышленного производства, строительства, рекреации и туризма.

В качестве сельскохозяйственного потенциала климата территории Деминского сельсовета рассмотрен биоклиматический потенциал (БКП) по Д.И. Шашко (1967).<sup>7</sup>

Применение БКП позволяет дать сравнительную межрегиональную оценку земель, через относительные значения биоклиматического потенциала, синтезирующего влияние на биологическую продуктивность основных факторов климата – тепла и влаги. БКП оценивалось в сравнении с базовой продуктивностью на границе возможного массового полевого земледелия (базисная температура 1000°С). БКП рассчитан за период 1961-2000гг.



**Рисунок 2.2.2. Биоклиматический потенциал территории Ставропольского края<sup>8</sup>**

Планируемое муниципальное образование располагается в пределах территории Ставропольского края с повышенным биоклиматическим потенциалом (таблица 2.2.2).

**Таблица 2.2.2  
Градации биоклиматического потенциала (БКП) (к рисунку 2.2.2)**

<sup>7</sup> Шашко Д.И. Агроклиматическое районирование СССР /Д.И. Шашко – М.: Колос. – 1967. – 334 с.

<sup>8</sup><http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimatechskikh-resursov/bioklimaticheskij-potentsial-territorii-kraya-1961-2000gg.html>



Биологическая продуктивность	БК П	Урожай ность (ц/га)	Террит ория края (%)
Высокая	2,81 – 3,4	35,8 – 43,7	23
Повышенная	2,21 – 2,8	27,7 – 35,7	62
Средняя	1,61 – 2,2	19,6 – 27,6	15
Пониженная	1,21 – 1,6	14,0 – 19,5	–

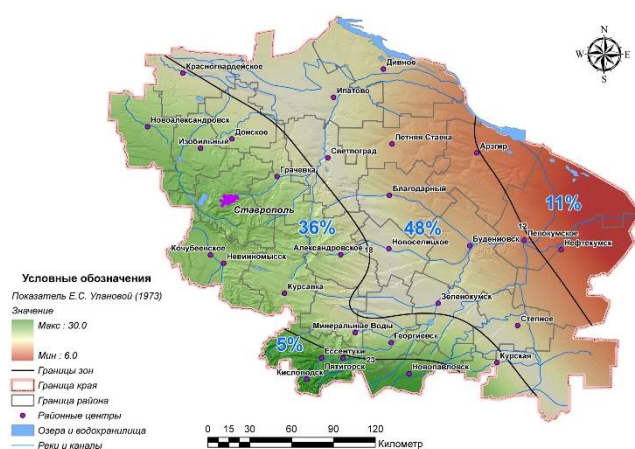


Рисунок 2.2.3.

Агроклиматические условия  
возделывания озимой пшеницы в  
Ставропольском крае<sup>9</sup>

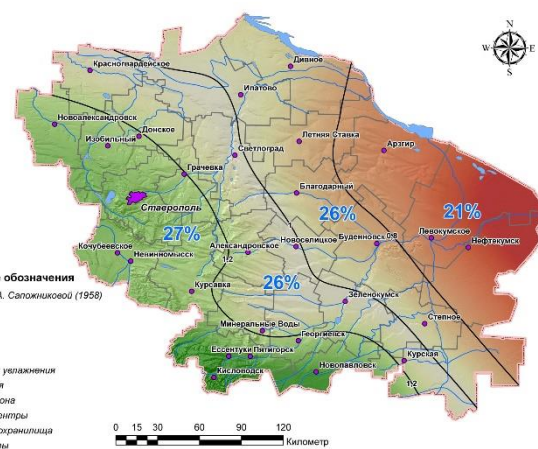


Рисунок 2.2.4.

Агроклиматические условия  
возделывания яровых колосовых  
пшеницы в Ставропольском крае<sup>10</sup>

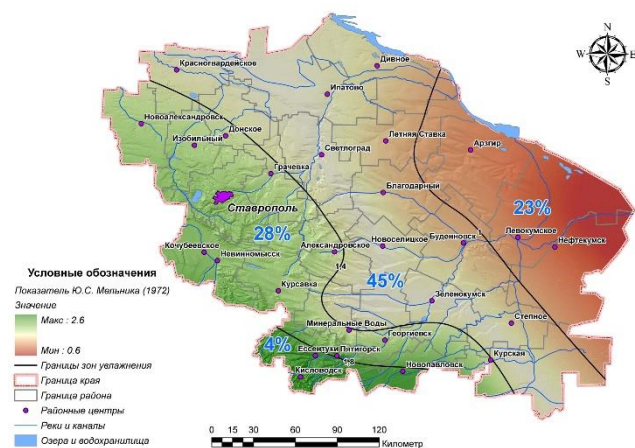


Рисунок 2.2.5.

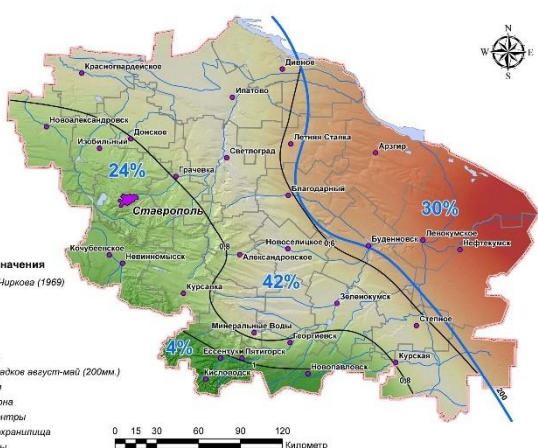


Рисунок 2.2.6.

<sup>9</sup><http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimatechskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-ozimoy-pshenitsy-po-ulanovoj.html>

<sup>10</sup><http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimatechskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-yarovykh-kolosovykh-po-sapozhnikovoj.html>

**Агроклиматические условия  
возделывания подсолнечника в  
Ставропольском крае<sup>11</sup>**

**Агроклиматические условия  
возделывания кукурузы в  
Ставропольском крае<sup>12</sup>**

Ставропольский край традиционно занимает первое место в России по производству высококачественного продовольственного зерна (81% от ежегодно собираемых 4064,7 тыс. т. зерна в среднем за последнее десятилетие).

Е.С. Улановой<sup>13</sup> была разработана методика оценки климатических условий возделывания озимой пшеницы. Согласно которой, условия весенне-летнего периода формируют продуктивность озимой пшеницы и представлены двумя инерционными факторами: весенним запасом продуктивной влаги в метровом слое почвы посевов пшеницы и состоянием культуры во время возобновления весенней вегетации.

**Таблица 2.2.3**

**Градация условий формирования продуктивности озимой пшеницы  
(к рисунку 2.2.3)**

<b>Условия (К)</b>	<b>Территория края (%)</b>
Неблагоприятные, плохие (К < 12)	11
Недостаточно благоприятные (К = 12 – 18)	48
Удовлетворительные (К = 18 – 23)	36
Хорошие (К > 23)	5

При оценке условий влагообеспеченности возделывания ранних яровых колосовых культур был использован модифицированный показатель С.А. Сапожниковой (1958)<sup>14</sup>.

**Таблица 2.2.4**

**Градация условий влагообеспеченности возделывания ранних  
яровых колосовых культур (к рисунку 2.2.4)**

<b>Условия (К)</b>	<b>Территория края (%)</b>
Засушливость (К < 0,8)	21

<sup>11</sup><http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticheskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-podsolnechnika-po-melniku-1961-1990gg.html>

<sup>12</sup><http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticheskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-kukuruzy-po-chirkovu-1961-1990gg.html>

<sup>13</sup> Уланова Е.С. Агрометеорологические условия и урожайность озимой пшеницы / Е.С. Уланова. - Л.: Гидрометеоиздат. – 1975 – 302 с.

<sup>14</sup> Сапожникова С.А. Опыт агроклиматического районирования СССР /С.А. Сапожникова// В кн.: Вопросы агроклиматического районирования СССР. - М., изд. МСХ СССР. – 1958. – С.14 – 37.

Слабая засушливость благоприятные ( $K = 0,81 - 1$ )	26
Оптимальное увлажнение ( $K = 1,01 - 1,2$ )	26
Обильное увлажнение ( $K > 1,2$ )	27

Нижним пределом возделывания подсолнечника является сумма активных температур ( $> 10^{\circ}\text{C}$ ) в  $2000^{\circ}\text{C}$ . Поскольку сумма активных температур на территории Ставропольского края превышает значение  $3000^{\circ}\text{C}$  то тепло не является лимитирующим фактором возделывания подсолнечника. Ограничивающим фактором для успешного возделывания поздних пропашных культур на Ставрополье является недостаток влаги. Ю.С. Мельником (1972)<sup>15</sup> была разработана методика оценки климатических условий возделывания подсолнечника.

**Таблица 2.2.5**

**Ранжирование зон по условиям увлажнения для возделывания  
подсолнечника (к рисунку 2.2.5)**

Условия ( $K$ )	Территория края (%)
Сухая ( $K < 0,6$ )	—
Засушливая ( $K = 0,6 - 1,0$ )	23
Недостаточного увлажнения ( $K = 1,01 - 1,4$ )	45
Умеренно влажная ( $K = 1,41 - 1,8$ )	28
Влажная ( $K = > 1,8$ )	4

Нижним пределом возделывания кукурузы является сумма активных температур ( $> 10^{\circ}\text{C}$ ) –  $2400 - 2600^{\circ}\text{C}$ .

Поскольку сумма активных температур на территории Ставропольского края превышает значение  $3000^{\circ}\text{C}$  то тепло не является лимитирующим фактором возделывания кукурузы. Ограничивающим фактором для успешного возделывания поздних пропашных культур на Ставрополье является недостаток влаги. Ю.И. Чирковым (1969) была разработана методика оценки климатических условий возделывания кукурузы.<sup>16</sup>

В качестве границы производственной целесообразности возделывания кукурузы на зерно используется изогипса суммы осадков за май – август (200мм.). Значение суммы осадков менее 200мм. свидетельствует о большом риске возделывания кукурузы на этой территории. Площадь

<sup>15</sup> Мельник Ю.С. Климат и произрастание подсолнечника /Ю.С. Мельник. – Л.: Гидрометеиздат, – 1972. – 143 с.

<sup>16</sup> Чирков Ю.И. Агрометеорологические условия и продуктивность кукурузы /Ю.И. Чирков. – Л.: Гидрометеиздат. – 1969. – 251 с.

производственно-нецелесообразного возделывания кукурузы на зерно 73% территории края.

**Таблица 2.2.6**

**Ранжирование зон по условиям увлажнения для возделывания кукурузы (к рисунку 2.2.6)**

Условия (К)	Территория края (%)
Плохие ( $K < 0,4$ )	–
Неудовлетворительные (0,41 – 0,6)	30
Удовлетворительные 0,61 – 0,8)	42
Хорошие (0,81 – 1,0)	24
Оптимальные ( $> 1,0$ )	4

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что территорию планируемого Деминского сельсовета отличают благоприятные климатические условия, агроклиматические условия территории благоприятны для выращивания основных видов сельскохозяйственных культур Ставропольского края и развития «пригородных» отраслей сельского-хозяйства.

### 2.3. Гидрологические условия территории

Гидрографическая сеть Деминского сельсовета представлена тремя водными объектами (реками) – реками Жилейка и Кофанова, ручьем Бударочным и многочисленными озерами (в том числе озером Вшивым)

Гидрографическая система поселения в общем виде: руч. Бударочный → р. Кофанова → р. Бешпагирка → р. Горькая → р. Грачевка → р. Калаус → р. Маныч → р. Дон → Азовское море.

р. Жилейка → р. Горькая → р. Грачевка → р. Калаус → р. Маныч → р. Дон → Азовское море.

Река Жилейка протекает по территории Шпаковского и Грачевского районов Ставропольского края. Исток находится в окрестности поселка Ясный. Устье реки находится в 26 км по правому берегу реки Горькая в селе Бешпагир и Старомарьевка. Длина реки составляет 26 км, площадь водосборного бассейна 101 км<sup>2</sup>.

По данным геоинформационной системы водохозяйственного районирования территории РФ, подготовленной Федеральным агентством водных ресурсов<sup>17</sup>:

Код водного объекта в государственном водном реестре – 05010500212108200000957. Код в ГВР – 05010500212108200000957<sup>18</sup>

<sup>17</sup> Государственный водный реестр – <http://textual.ru/gvr/index.php?card=171775>

<sup>18</sup> Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 8. Северный Кавказ / под ред. Д. Д. Мордухай-Болтовского. — Л.: Гидрометеиздат, 1964. — 309 с.

Код по гидрологической изученности (ГИ) – 108200095.

Код бассейна – 05.01.05.002.

Номер тома по ГИ – 08.

Выпуск по ГИ – 2.

Река Кофанова протекает по территории Шпаковского и Грачевского районов Ставропольского края. Исток реки располагается северо-восточнее пос. Цимлянского (Цимлянский сельсовет Шпаковского района) (координаты истока 44° 55' 25" с. ш. 42° 10' 53" в. д.)

Устье реки находится в 21 км по левому берегу реки Бешпагирка. Длина реки составляет 17 км, площадь водосборного бассейна 74,7 км<sup>2</sup>. Питание реки – смешанное: родниковое, снеговое, дождевое. Река Кофанова является степной, маловодной. Для обеспечения запасов воды на водоеме созданы пруды, которые необходимы для обеспечения жителей водой во время жарких летних месяцев, разведения рыбы и рекреационных целей. Вода для питья не используется, только для орошения.

Река Кофанова впадает на 21 километре в левый берег речки Бешпагирка, западнее околицы села Бешпагир, расположенного в Грачевском районе Ставропольского края.

Речка Бешпагирка, в свою очередь, является правосторонним притоком Горькой, и имеет длину 21 километр.

По данным государственного водного реестра России относится к Донскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки – Калаус, речной подбассейн реки – бассейн притоков Дона ниже впадения Северского Донца. Речной бассейн реки – Дон (российская часть бассейна).

По данным геоинформационной системы водохозяйственного районирования территории РФ, подготовленной Федеральным агентством водных ресурсов<sup>19</sup>:

Код водного объекта в государственном водном реестре – 05010500212108200001022. Код в ГВР – 05010500212108200001022<sup>20</sup>

Код по гидрологической изученности (ГИ) – 108200102.

Код бассейна – 05.01.05.002.

Номер тома по ГИ – 08.

Выпуск по ГИ – 2.

## **2.4. Инженерно-геологические условия территории**

По материалам Схемы территориального планирования Шпаковского муниципального района Ставропольского края Деминский сельсовет расположен в пределах территорий со средними и сложными условиями для строительства (рисунок 2.4.1).

<sup>19</sup> Государственный водный реестр – <http://textual.ru/gvr/index.php?card=171775>

<sup>20</sup> Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 8. Северный Кавказ / под ред. Д. Д. Мордухай-Болтовского. — Л.: Гидрометеиздат, 1964. — 309 с.



Инженерно-строительное районирование территории выполнено на основе анализа инженерно-геологических условий территории (геоморфологии, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов).

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится небольшая часть поселения (менее 10 %), к настоящему времени большая часть данной территории освоена хозяйственной деятельностью, здесь располагаются населенные пункты – населенные пункты Деминского сельсовета.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек, сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1 % обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по инженерной подготовке территории. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам. К данной территории относится более 35 % территории поселения, основной вид хозяйственного использования – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством

- Земли лесного фонда.
- Памятники истории, культуры и археологии.
- Рекреационно-оздоровительные территории.
- Месторождения полезных ископаемых.<sup>21</sup>

---

<sup>21</sup> В соответствии с положениями Федерального закона №2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

## ОЦЕНКА ПО УСЛОВИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА



**Рисунок 2.4.1. Районирование территории Шпаковского района по условиям строительства<sup>22</sup>**

Также к данной категории относятся территории на горных склонах, строительство на которых невозможно.

В целом более 70 % территории Деминского сельсовета относятся к территориям со сложными условиями для строительства.

## 2.5. Почвы территории

Почвы – одно из важнейших природных ресурсов рассматриваемой территории. Среди обыкновенных черноземов выделяются в небольшом количестве подтипы выщелоченных и солонцеватых черноземов.

Черноземы имеют серовато-черную окраску и значительную мощность гумусового горизонта (80-100 см). Эти почвы наиболее плодородны, так как лучше промыты, вредные для растений соли здесь залегают глубоко.

<sup>22</sup> Фрагмент карты – схемы «Комплексная градостроительная оценка территории». Схема территориального планирования Шпаковского района Ставропольского края.

Формирование их происходило под богатой разнотравно-злаковой растительностью с глубокой корневой системой, что отразилось на мощности почв и глубине проникновения органического вещества.

Наиболее ценные земли с качеством почв выше среднего бала по Ставропольскому краю (52) находятся в северной части сельсовета.

## **2.6. Растительный и животный мир**

По флористическому районированию территория поселения относится к Западному Предкавказью, Западноставропольскому району. На равнинной части Шпаковского района господствуют степи, основу травостоя которых составляют ковыль, типчак, мятлик, овсяница, тонконог, бородач. Эта природная зона сильно распахана, и нетронутых степей здесь, практически не осталось.

Возвышенные участки Ставропольской возвышенности покрыты лесом. Леса занимают небольшую площадь, наиболее известные и крупные из них находятся на горе Стрижамент (Темный лес – 3375 га), на Ставропольских высотах: Казенный лес (Русская лесная дача) – 7143 га, Сенгилеевский – 834 га, Грушевский – 676 га, и др.

Много искусственно посаженных лесов близ Ставрополя и в других местах. В лесах произрастают: бук, ясень, дуб, граб, клен, тополь, черешня, липа, груша, яблоня, ива.

Подлесок образуют: кизил, свидина, лещина, гордовина, калина, боярышники, терн, алыча, бузина; обычны лианы – хмель, жимолость, реже виноград и тамус.

За период интенсивного хозяйственного развития состояние растительного покрова претерпело существенные изменения. В связи с распашкой обширных площадей предгорных степей на этих территориях полностью уничтожены коренные типы луговой и степной растительности, а на участках, интенсивно используемых в качестве пастбищ и сенокосов видовой состав травостоя в значительной мере изменен.

В целом угроза полного исчезновения затронула одиннадцать видов луговой растительности, а чрезвычайно редко встречающимися и сократившими ареал своего распространения являются еще около 35 ее видов.

В степях из птиц водятся черноголовый чекан, каменка-плясунья, садовая овсянка, полевой конек и перепел, степной лунь, кобчик, обыкновенная пустельга. Редкими стали болотная сова, чеглок, конюк-курганник, могильник, журавль-красавка.

Среди хищных животных встречаются обыкновенная лисица, барсук, светлый хорь, перевязка, горностай.

Среди млекопитающих преобладают насекомоядные: белогрудый и ушастый ежи, кавказский крот; мелкие грызуны: малый суслик, степная

мышовка, обыкновенный слепыш, полевая мышь, обыкновенный хомяк, малая белозубка, степной сурок, заяц-русак.

Леса Шпаковского района по составу животного мира близки к широколиственным лесам европейской части России. Из птиц доминирует зяблик, многочисленны большая синица, черный дрозд, сойка, пестрый дятел, обыкновенный фазан, черный аист.

Довольно редко встречаются беркут, сапсан, орел-карлик.

## 2.7. Характеристика современного землепользования

Общая площадь земель сельского поселения на основе анализа данных дистанционного зондирования земли составляет около 10260,528 га, из которых основную часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения. Остальную часть территории занимают земли водного фонда, земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Структура земельного фонда сельского поселения в таблице 2.7.1.

**Земли населенных пунктов.** Земли населенных пунктов на территории сельского поселения представлены различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройки жилого и общественного назначения, жилой застройкой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунально-складскими территориями, территориями специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети. Площадь земель населенных пунктов Деминского сельсовета составляет 487,53 га.

**Таблица 2.7.1**

**Структура земельного фонда Деминского сельсовета (по состоянию на 01.01.2018 г.)**

	Категории земель	Площадь	
		га	%
	Земли населенных пунктов	487,53	4,75
	Земли сельскохозяйственного назначения	9080,43	88,49
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	37,631	0,37
	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	415,055	4,05

	Земли лесного фонда	-	-
	Земли водного фонда	239,882	2,34
	Земли запаса	-	-
	Общая площадь территории МО	10260,528	100

**Земли сельскохозяйственного назначения.** В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как использующиеся, так и не использующиеся для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов). Земли данной категории занимают 9080,43 га.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.** На территории планируемого сельского к данным землям относятся расположенные на территории производственные объекты. Площадь земель промышленности составляет 37,631 га.

**Земли особо охраняемых территорий и объектов.** Земли данной категории на территории сельского поселения отсутствуют. Площадь земель особо охраняемых природных территорий составляют 415,055 га. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями об особо охраняемой природной территории.

**Земли лесного фонда.** Земли данной категории на территории сельского поселения отсутствуют.

**Земли водного фонда.** Земли водного фонда на территории сельского поселения составляют 239,882 га. Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

**Земли запаса** на территории муниципального образования не выявлены.

## 2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

Информация по наличию/отсутствию на территории планируемого муниципального образования месторождений полезных ископаемых в недрах отсутствует.

### Выводы по разделу:

1. В геологическом строении территории поселения принимают участие докембрийские и палеозойские породы кристаллического фундамента и покрывающие их отложения осадочного чехла. В

тектоническом отношении рассматриваемая территория приурочена к Ставропольскому своду эпигерцинской Скифской плиты, которая в рельефе представлена Ставропольской возвышенностью.

2. Рельеф Деминского сельсовета предгорный и в целом благоприятен для расселения и осуществления всех видов хозяйственной деятельности.

3. Более 70 % территории сельсовета относится к территориям со сложными условиями для строительства.

4. Общая площадь земель сельского поселения составляет 10260,528 га, из которых основную часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения.

5. Информация по наличию/отсутствию на территории планируемого муниципального образования месторождений полезных ископаемых в недрах отсутствует.

### РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ВНЕШНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СВЯЗИ

#### 3.1. Положение муниципального образования в системе расселения

Система расселения (система поселений, населенных мест) – естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных в единое целое на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей.<sup>23</sup>

Система расселения Ставропольского края формировалась в процессе многовекового освоения и заселения его территории различными этносами в результате размещения территориальных, трудовых ресурсов, развития сельскохозяйственного и промышленного производства.

Деминский сельсовет расположен в западной части Ставропольского края Северо-Кавказского федерального округа. Деминский сельсовет входит в состав Шпаковского района Ставропольского края. Хутор Демино находится в 17 километрах к юго-востоку от краевого центра – города Ставрополь и в 26 километрах к юго-востоку от административного центра муниципального района города Михайловска.

Деминский сельсовет территориально расположен внутри Шпаковского района, и граничит со следующими муниципальными образованиями:

- город Ставрополь;
- Надеждинский сельсовет Шпаковского района Ставропольского края;
- Цимлянский сельсовет Шпаковского района Ставропольского края;
- Татарский сельсовет Шпаковского района Ставропольского края;
- Темнолесский сельсовет Шпаковского района Ставропольского края.

Для характеристики сложившейся системы расселения, проведен анализ плотности населения территории района. Шпаковский район, как и весь Ставропольский край, принадлежит к числу плотно заселенных регионов России. Большая часть населения муниципального района сосредоточена в административном центре (90698 человек), которым является город Михайловск – 62,9 % от общего числа жителей района. На территории района находится 12 муниципальных образований, 42 населенных пункта с общей численностью постоянного населения 144178 человек.

**Таблица 3.1.1**

#### Характеристика системы населенных пунктов Ставропольского края и Шпаковского района

/п	Муниципальное образование	Количество МО	Количество сельских	В среднем на 1 муниципальное образование		Средний размер населенн
				Насел	Ж	

<sup>23</sup> Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И. А. Иодо, Г. А. Потаев – Ростов-на-Дону: Феникс, 2008. с. 32.

			<b>х НП в них</b>	<b>енных пунктов</b>	<b>ителей</b>	<b>ого пункта</b>
	Ставропольский край	296	737	2,5	94 29	3787
	Шпаковский район	12	41	3,4	12 015	1304
	Деминский сельсовет	-	3	3	31 96	1244

Деминский занимает шестое место по численности населения среди двенадцати МО Шпаковского района. На долю муниципального образования приходится 2,6 % от всего населения района.

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории Деминского сельсовета антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Система расселения Деминского сельсовета включает в себя три элемента: хутор Демино, хутор Холодногорский, хутор Гремучий.

**Таблица 3.1.2.**

**Система расселения Деминского сельсовета<sup>24</sup>**

<b>Наименование</b>	<b>Население</b>	<b>Расстояние до районного центра, км</b>	<b>Расстояние до краевого центра, км</b>
хутор Демино	2753	26	17
хутор Холодногорский	772	32	25
хутор Гремучий	159	30	23

Сложившаяся в муниципальном образовании система расселения и хозяйствования не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

<sup>24</sup> Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта.



В рамках Шпаковского района хутор Демино расположен на второстепенной планировочной оси, которая представлена автодорогой местного значения Ставрополь - Солнечнодольск.

В пределах Ставропольского края, территория Деминского сельсовета расположена в пределах Центрального (Ставропольского) внутрикраевого экономического района. Это самый большой по площади и численности населения район. Агроклиматические ресурсы Центрального экономического района по качеству несколько уступают ресурсам Восточного района, но существенно превосходят в этом отношении Западный район. Сельскохозяйственное производство района отличается более высокой по сравнению с двумя другими районами интенсивностью и продуктивностью. Это связано с более выгодным положением Центрального района по отношению к транспортным путям и крупнейшему городу Ставрополю. Ведущая отрасль растениеводства — производство зерна. Главная отрасль животноводства — птицеводство и скотоводство мясо-молочного направления.

### 3.2. Внешние планировочные связи муниципального образования

Деминский сельсовет расположен вдали от основных планировочных осей. По территории поселения не проходят федеральные и региональные автомобильные дороги. По территории Деминского сельсовета проходит автодорога местного значения Ставрополь – Цимлянский. Услугами железнодорожного, воздушного и водного транспорта село обеспечено через территории других населённых пунктов.

Услугами железнодорожного транспорта село обеспечено через железнодорожную станцию в г. Ставрополь, расположенную в 41 км на восток от населенного пункта, а также через станцию Палагиада, расположенную в 59 км на северо-восток от х. Демино.

Станция Ставрополь - тупиковая железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги.

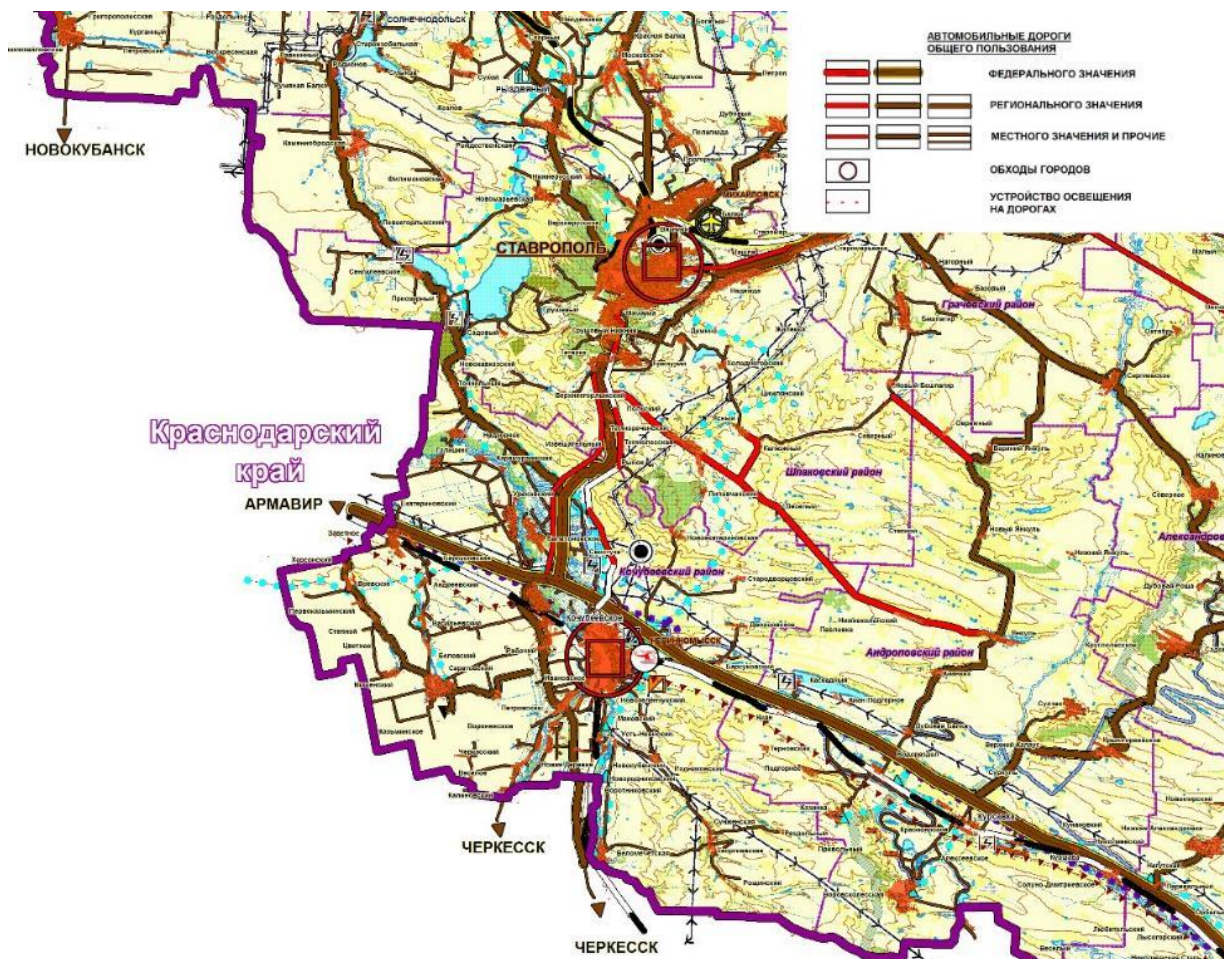
Станция Палагиада - узловая железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги, находящаяся в городе Михайловске Ставропольского края на линии Передовая - Светлоград. От станции отходит ветка на г. Ставрополь.

Услугами воздушного транспорта село обеспечено через аэропорт Ставрополь, расположенный в 59 км на северо-восток от населенного пункта. Аэропорт имеет международный статус и способен принимать воздушные суда типа Airbus A319, Airbus A320, Boeing 737, Boeing 757, Ан-12, Ан-24, Ан-148, Ил-14, Ил-18, Ил-76, Ту-134, Ту-154, Ту-204, Ту-214, Як-40, Як-42 и более легких, имеет взлётно-посадочную полосу 2600х48 м.

Услугами внутреннего водного транспорта экономика села обеспечена через пристань на р. Кубань в г. Краснодаре (Краснодарский край).<sup>25</sup>

<sup>25</sup> [http://www.morflot.ru/portyi\\_rf/perechen\\_rechnyih\\_portov.html](http://www.morflot.ru/portyi_rf/perechen_rechnyih_portov.html) – Федеральное агентство морского и речного транспорта.

Ближайший к поселению морской порт – Туапсинский морской торговый порт (Краснодарский край).<sup>26</sup> К Волго-Балтийской системе выход осуществляется через порт Астрахань (Астраханская область). Ближайший речной порт – Махачкала (Республика Дагестан).



**Рисунок 3.2.1. Фрагмент Схемы транспортной инфраструктуры Ставропольского края<sup>27</sup>**

Схемой территориального планирования края сельское поселение отнесено к составу Ставропольской агломерации. Хорошая транспортная доступность (около часа) позволяет говорить о включенности населенного пункта в систему пригородных автобусных сообщений, а, следовательно, ежедневных и эпизодических трудовых и бытовых поездок.

### **3.3. Межселенное культурно-бытовое обслуживание**

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания

<sup>26</sup> [http://www.morflot.ru/portyi\\_rf/reestr\\_mp.html](http://www.morflot.ru/portyi_rf/reestr_mp.html) – Федеральное агентство морского и речного транспорта.

<sup>27</sup> По материалам Схемы территориального планирования Ставропольского края.

населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Всего на территории Шпаковского района выделяется 3 ступени обслуживания:

1 ступень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования. В планируемом муниципальном образовании центром первой ступени является хутор Демино.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

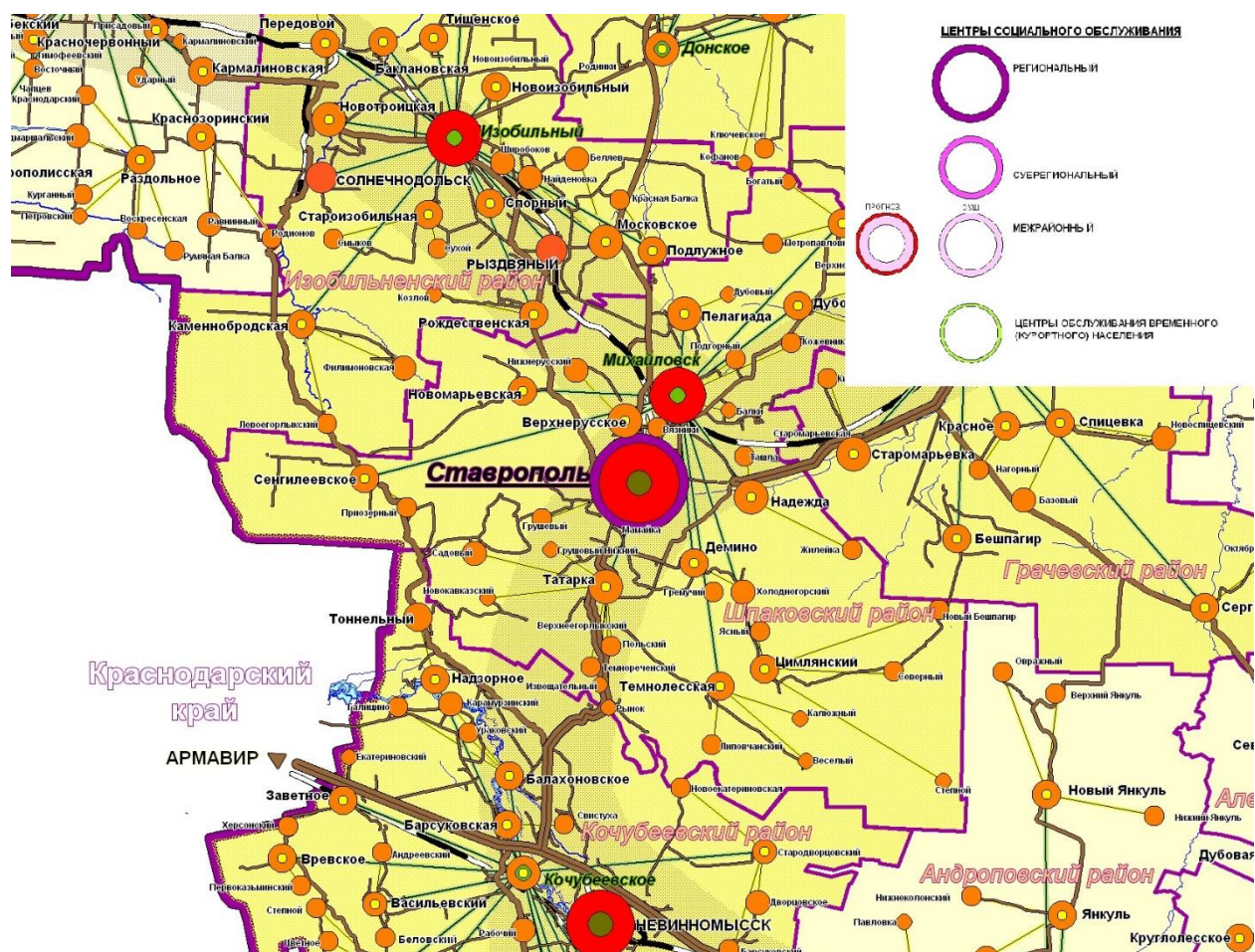
3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего и высшего образования, административные органы и проч.

Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений и сельсоветов;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Каждая из социально – ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться планируемому муниципальному образованию в будущем.





**Рисунок 3.3.1. Фрагмент Схемы Расселение. Система социального обслуживания Ставропольского края<sup>28</sup>**

Хутор Демино является центром первой степени обслуживания населения Деминского сельсовета. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой степени является наличие в нём общеобразовательных школ, детских садов поликлиник, как основных объектов социокультурного обслуживания. Ввиду того, что прочие объекты первичной степени обслуживания (такие, как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

**Таблица 3.3.1**  
**Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания**

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневн	Периодичес	Эпизодическо

<sup>28</sup> По материалам Схемы территориального планирования Ставропольского края.

	ого пользования	кого пользования	го пользования
	х. Демино	<p>Центр района</p> <p>г. Михайловск,</p> <p>г. Ставрополь</p>	г. Ставрополь
1. Учреждения образования.	<p>ДОУ;</p> <p>Средняя общеобразовательная школа;</p> <p>Специализированная (коррекционная) школа-интернат</p>	<p>Детские дошкольные учреждения;</p> <p>высшие и средние общеобразовательные учебные учреждения (филиалы);</p> <p>центры дополнительного образования;</p> <p>центры переподготовки кадров</p>	<p>Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров</p>
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.	<p>Участковая больница;</p> <p>ФАП;</p> <p>Служба скорой медицинской помощи</p>	<p>Центральная районная больница;</p> <p>Районная стоматологическая поликлиника;</p> <p>Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции;</p> <p>Отделение скорой медицинской помощи;</p> <p>Районная поликлиника;</p> <p>Аптеки;</p> <p>Стоматологическая поликлиника;</p> <p>Роддома;</p> <p>Краевые многопрофильные больницы,</p>	<p>Городские многопрофильные больницы и диспансеры;</p> <p>Клинические, реабилитационные и консультативно - диагностические центры;</p> <p>Базовые поликлиники</p>

		центры и диспансеры; краевой диагностический центр; детский санаторно-оздоровительный центр	
3. Учреждения культуры и искусства.	Библиотека; Дом культуры	Социально-культурные объединения; централизованная библиотечная система, краевая библиотека, музеи, историко-культурный музей-заповедник им. Г.Н. Прозрителева и Г.К. Пправе; кинотеатры, театры, филармония, органнй зал, цирк, центр современного искусства	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения.	Спортивный комплекс и спортзал (в т. ч. школьные). Спортивные площадки	Детско-юношеская спортивная школа; спортивные залы; спортивные объекты районного и краевого уровней; Детская спортивная школа олимпийского резерва	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, ипподром; Специализированные спортивные сооружения
5. Торговля и общественное	Магазины товаров	Магазины продовольственн	Торговые комплексы;

питание.	повседневного спроса Складские и товарные базы	ых и промышленных товаров, предприятия общественного питания; Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.	Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.	-	Предприятия бытового обслуживания; Гостиницы; Пожарная часть; Фабрики централизованног о выполнения заказов	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровитель ные комплексы, Гостиницы
7.Админист ративно- деловые и хозяйственные учреждения.	Администра ция МО; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Администрат ивно- управленческие организации; Банки, конторы, офисы; Отделения связи и милиции; Суд и прокуратура; Юридическая и нотариальные конторы; Проектные и конструкторские бюро, жилищно- коммунальные организации	Администрати вно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно- коммунальные организации

### 3.4. Ставропольская агломерация<sup>29</sup>

<sup>29</sup> Раздел подготовлен на основании Проекта концепции развития Ставропольской агломерации, размещенном на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края <http://minstroy.sk.ru/>.

**Городская агломерация — это компактное скопление населённых пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями. Образование городских агломераций — одна из стадий урбанизации.**

На территории Ставропольского края происходит формирование новых объектов территориального планирования – городских агломераций. Всего на территории Ставропольского края расположено 2 агломерации:

- Ставропольская агломерация;
- агломерация Кавказские Минеральные Воды.

Типологически городские агломерации разделяются на моноцентрические (сформировавшиеся вокруг одного крупного города-ядра, Ставропольская агломерация) и полицентрические агломерации («коннурбация») (имеющие несколько городов-ядер, агломерация Кавказские Минеральные Воды).

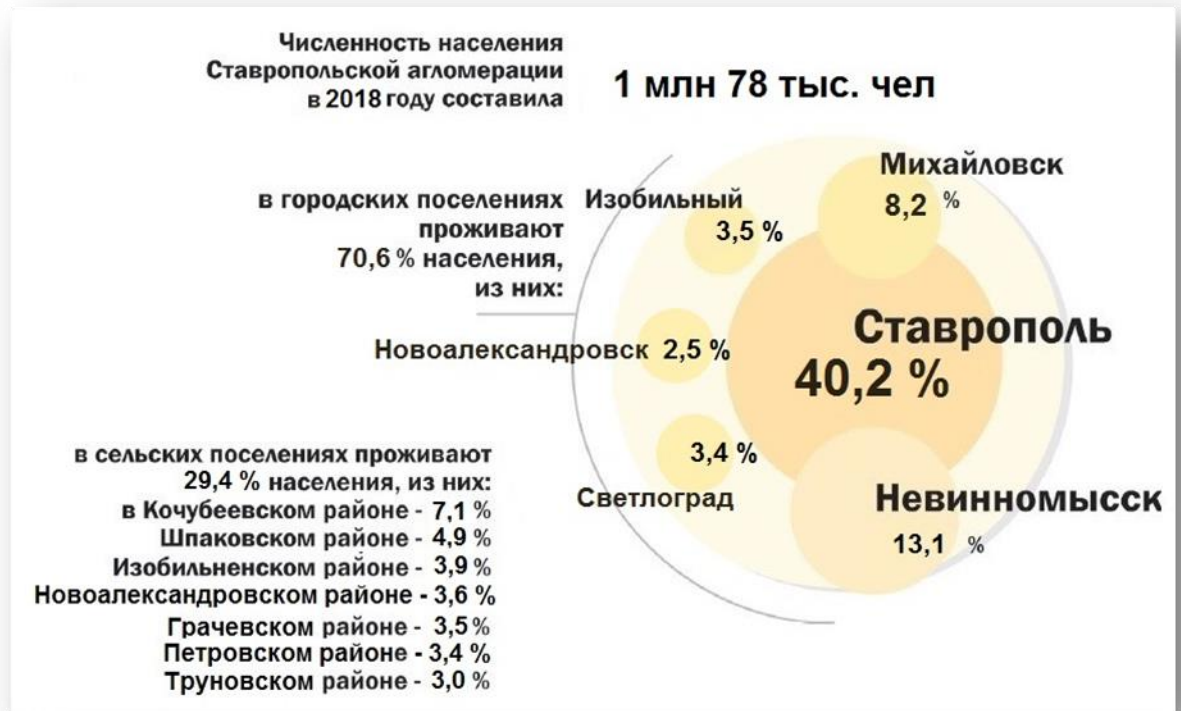
**Состав и структура Ставропольской агломерации.** Территория рассматриваемого муниципального образования располагается в пределах формируемой Ставропольской агломерации. В соответствии с Проектом концепции развития Ставропольской агломерации, размещенном на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края <http://minstroy.ru/> в состав городской агломерации входят: города (городские округа) Ставрополь, Невинномысск; города (городские поселения) Изобильный, Михайловск; поселки (городские поселения) Рыздвяный, Солнечнодольск; Шпаковский, Изобильненский, Кочубеевский, Труновский, Грачевский муниципальные районы.

В пределах указанных территорий условно, на основании изохрон транспортной доступности центра агломерации, с учетом некоторого прогресса в скоростях сообщения, обозначен ареал собственно агломерации – территория с наиболее развитыми агломерационными связями, и выделены другие структурные элементы агломерации.

Ставропольская агломерация – ареал, в котором замыкается в основном недельный цикл жизнедеятельности.

Вся территория агломерации в административных границах полностью попадает в зону 1,5–2-х часовой транспортной доступности от регионального центра.

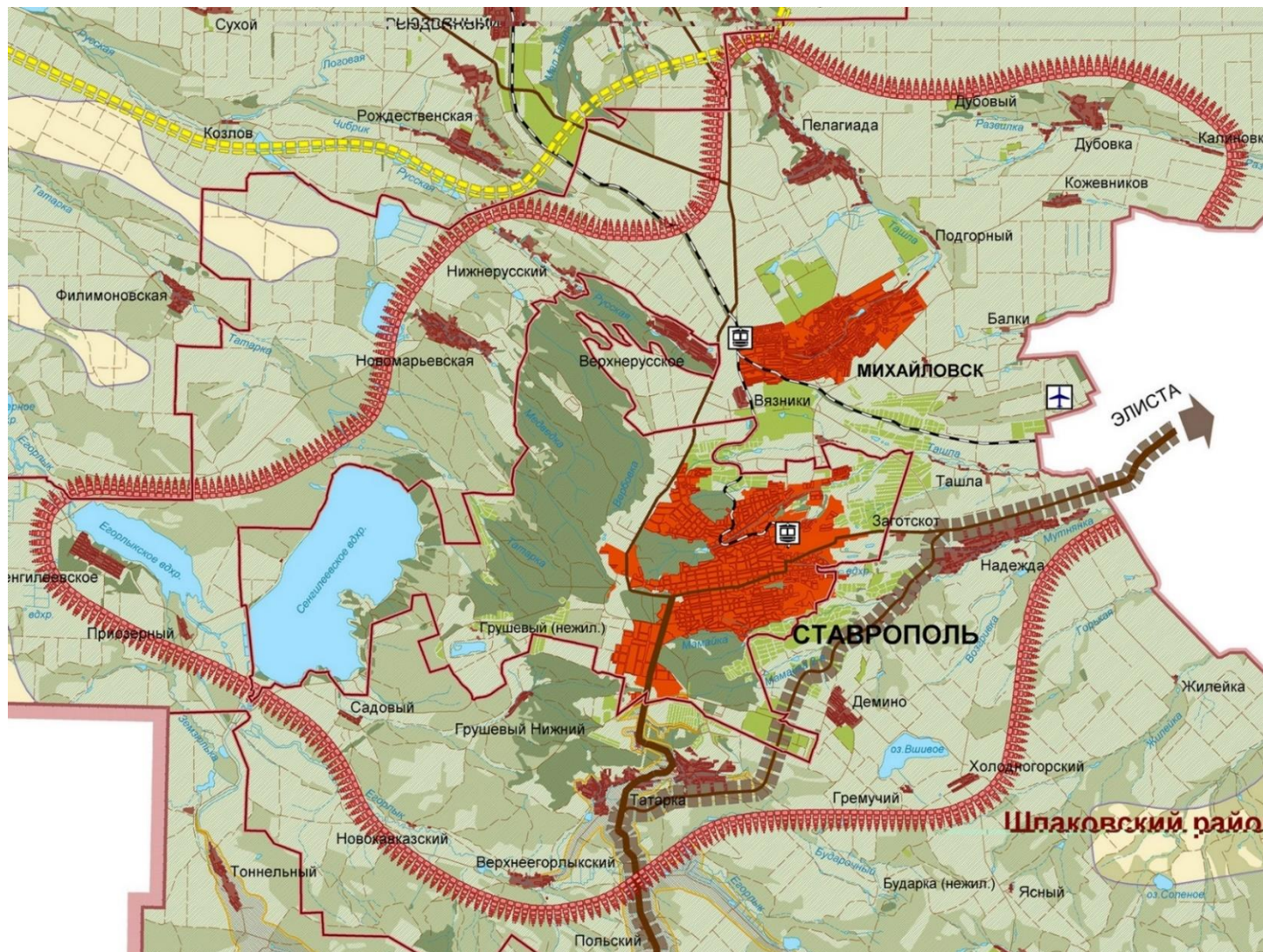




**Рисунок 3.4.1. Численность населения Ставропольской агломерации  
(2018 г.)<sup>30</sup>**

<sup>30</sup> Концепция развития Ставропольской агломерации





# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ

- Ставропольского края
- Ставропольской агломерации
- городских округов и муниципальных районов

## УРБАНИЗИРОВАННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ядро Ставропольской агломерации

## ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

- важнейшие планировочные оси Ставропольского края

**Рисунок 3.4.2. Положение Деминского сельсовета в системе расселения Ставропольской агломерации <sup>31</sup>**

---

<sup>31</sup> Концепция развития Ставропольской агломерации

В пределах рассматриваемой системы расселения могут быть выделены следующие зональные элементы:

- центральная зона (собственно агломерация) – города Ставрополь – ядро, центр агломерации, Михайловск (б. с. Шпаковское) – пригород краевого центра в 10 км от него,

- территория Шпаковского района в радиусе до 40 -45 км от Ставрополя;

- внешняя зона, в том числе:

- ближняя зона – относительно урбанизированные территории – ареалы наиболее интенсивного влияния городов Невинномыск и Изобильный. При этом следует отметить, что ареал Невинномыска возглавляется крупным промышленным центром, который активно развивается, имеет значительную строительную базу, развитую торговую и социальную сферы и при рассматриваемом составе Ставропольской агломерации претендует на роль ее подцентра. Однако Невинномыск ограничено связан со Ставрополем и своим окружением;

- периферия – окраинные территории Изобильненского, Кочубеевского, Шпаковского районов, Грачевский и Труновский районы.

Территориальные ресурсы для развития градостроительной деятельности во всех относительно урбанизированных зонах ограничены.

Естественной основой агломерационного ареала является транспорт – взаимосвязанная система (сеть) всех видов транспорта – современных и перспективных. Схема транспорта в большой мере определяет планировочную организацию этой территории, ее опорный каркас, представленный, прежде всего, сетью дорог федерального и межмуниципального значения.

Центральная зона агломерации наиболее урбанизированная, многофункциональная (столичные, научно-производственные, финансово-деловые и др. функции).

Изобильненская зона – промышленно-аграрная территория, с развитыми транспортными функциями.

Невинномысская зона – промышленная, с развитыми агропромышленными и транспортными функциями.

Периферийная зона – преимущественно территория сельскохозяйственного производства и относительно небольшого числа предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и добыче строительных материалов.

Происходит некоторое стягивание населения даже в последние годы в центральную зону агломерации и на территориях северо-запада агломерации.

**Транспортно-географическое положение.** В соответствии со стратегическими документами по Ставропольскому краю агломерация расположена в Западной экономической зоне края. Ставропольская Агломерация сложно - структурна, состоит из Ядра, двух урбанизированных территорий и периферийной зоны. Она биполярна и многофункциональна.

Положение Ставропольской агломерации между транспортным коридором – «Север-Юг» и автомагистралями «Дон» и «Кавказ» позволяют осуществлять эффективные связи с субъектами СКФО и ЮФО, что благоприятно для развития агломерации.



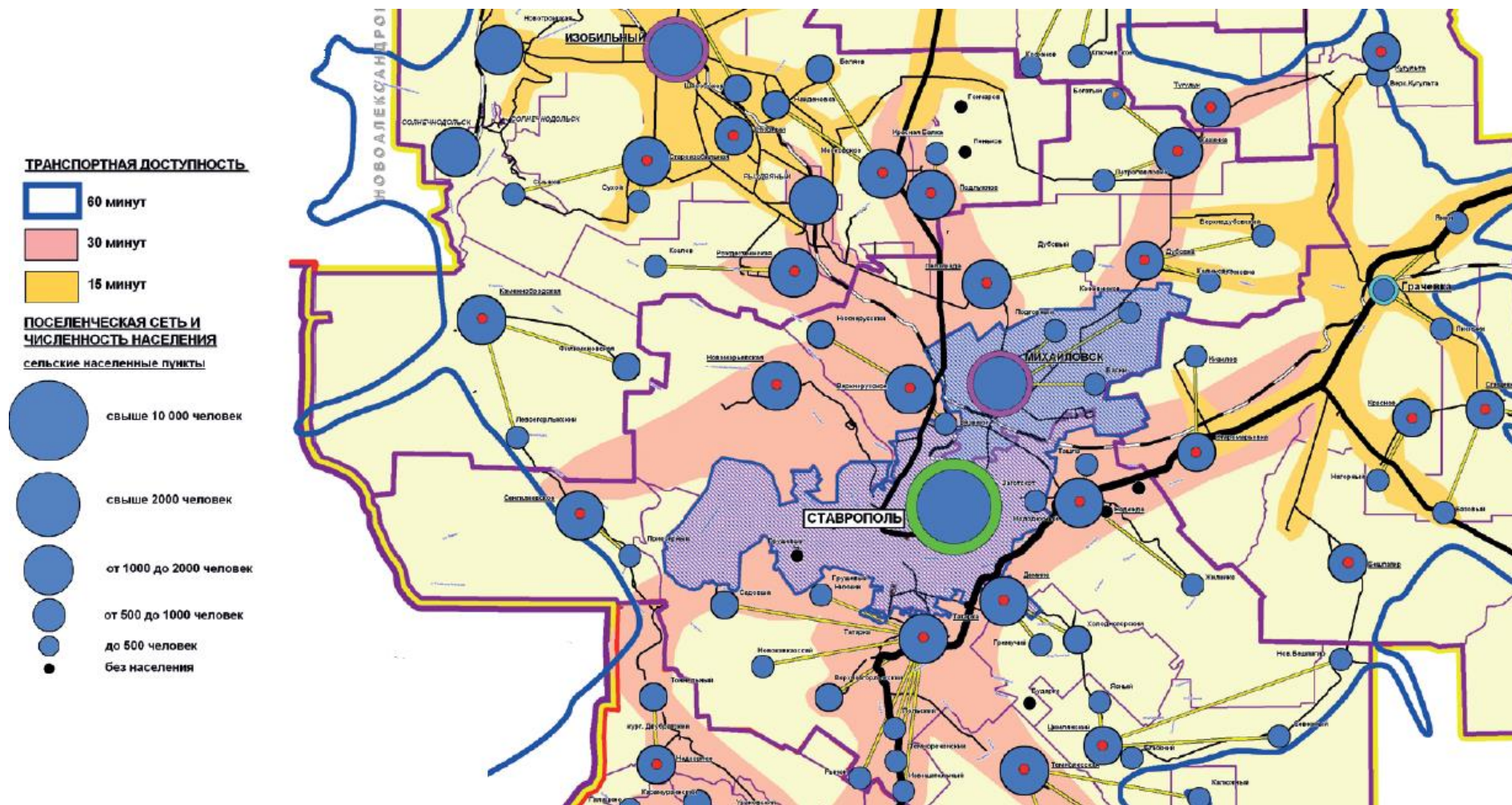


Рисунок 3.4.3. Расселение Ставропольской агломерации<sup>32</sup>

<sup>32</sup> Концепция развития Ставропольской агломерации

В настоящее время на территории агломерации действуют два транспортных узла: Невинномысск и Ставрополь. Невинномысск преимущественно специализируется по переработке грузов на железнодорожном транспорте. Ставрополь является, в основном, краевым транспортным узлом. Здесь сосредотачиваются направления автомобильных и железных дорог регионального значения.

**Таблица 3.4.1**

**Мероприятия по территориальному развитию Деминского сельсовета в рамках межмуниципального сотрудничества и хозяйственного взаимодействия муниципальных образований Ставропольской агломерации<sup>33</sup>**

<b>Направление взаимодействия</b>	<b>Мероприятия по территориальному развитию Деминского сельсовета</b>	<b>Ожидаемый эффект</b>
Решение вопросов организации нового строительства, капитального ремонта, реконструкции и модернизации сетей и сооружений в поселениях в границах муниципального района	Капитальный ремонт, реконструкция и строительство водопроводных сетей и сооружений, расширение канализационных сетей, строительство ливневой канализации	Оптимизация развития инженерной инфраструктуры

**3.5. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития**

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных

<sup>33</sup> Концепция развития Ставропольской агломерации



программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане должны быть указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории муниципального образования – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Деминского сельсовета.

**Федеральные программы.** На момент разработки Генерального плана Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края разработаны и утверждены следующие государственные программы и стратегии Российской Федерации<sup>34</sup>:

1. «Развитие здравоохранения» (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 394).
2. «Развитие образования» (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 376).
3. «Социальная поддержка граждан» (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 372).
4. «Доступная среда» на 2011 – 2025 годы (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 352).
5. Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 393).
6. «Содействие занятости населения» (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 363).
7. «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 366-13).

---

<sup>34</sup> В соответствии с информацией Портала госпрограмм РФ – <http://programs.gov.ru/portal/>. Приведены программные документы открытого доступа.

8. «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 377).

9. «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 391).

10. «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2020 годы (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 397).

11. «Развитие физической культуры и спорта» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 302).

12. «Реализация государственной национальной политики» (постановление Правительства РФ от 29.12.2016 № 1532).

13. «Развитие науки и технологий» (постановление Правительства РФ от 29.03.2018 № 346).

14. «Экономическое развитие и инновационная экономика» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 316).

15. «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 382-13).

16. «Развитие авиационной промышленности» на 2013-2025 годы (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 349).

17. «Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений» на 2013-2030 годы (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 374).

18. «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» на 2013-2020 годы (постановление Правительства РФ от 28.12.2017 № 1673).

19. «Развитие атомного энергопромышленного комплекса» (постановление Правительства РФ от 17.03.2018 № 298-8).

20. «Информационное общество» на 2011-2020 годы (постановление Правительства РФ от 12.08.2017 № 966).

21. «Развитие транспортной системы» (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 398).

22. «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2013-2020 годы (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 396).

23. «Развитие рыбохозяйственного комплекса» (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 395).

24. «Развитие внешнеэкономической деятельности» (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 376).

25. «Воспроизводство и использование природных ресурсов» (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 373).

26. «Развитие лесного хозяйства» на 2013 – 2020 годы (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 370).

27. «Энергоэффективность и развитие энергетики» (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 371).

28. «Внешнеполитическая деятельность» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 325-10).

29. «Управление федеральным имуществом» (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 381-12).

30. «Управление государственными финансами и регулирование финансовых рынков» (постановление Правительства РФ от 28.03.2018 № 340).

31. «Юстиция» (постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 370).

32. «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» (постановление Правительства РФ от 30.03.2017 № 365).

33. «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года (постановление Правительства РФ от 27.02.2016 № 148).

34. «Социально-экономическое развитие Калининградской области» (постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 311).

35. «Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами» (постановление Правительства РФ от 30.03.2018 № 364).

36. «Социально-экономическое развитие арктической зоны Российской Федерации» (постановление Правительства РФ от 21.04.2014 № 366).

В перечне перспективных проектов (мероприятий) стратегий и программ Российской Федерации отсутствуют мероприятия применительно к территории Деминского сельсовета.

**Региональные программы.** На момент разработки Генерального плана Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края разработаны и утверждены следующие региональные программы:

1. «Развитие сельского хозяйства» (постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 559-п).

2. «Профилактика, лечения и предупреждение болезней животных» (постановление Правительства Ставропольского края от 21.12.2015 № 548-п).

3. «Культура и туристско-рекреационный комплекс» (постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 569-п).

4. «Развитие сферы труда и занятости населения» (постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 551-п).
5. «Развитие образования» (постановление Правительства Ставропольского края от 28.12.2015 № 583-п).
6. «Управление финансами» (постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 550-п).
7. «Управление имуществом» (постановление Правительства Ставропольского края от 28.12.2015 № 584-п).
8. «Социальная поддержка граждан» (Постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 563-п).
9. «Развитие физической культуры и спорта» (Постановление Правительства Ставропольского края от 25.12.2015 № 573-п).
10. «Экономическое развитие и инновационная экономика» (Постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 571-п).
11. «Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, потребительского рынка» (Постановление Правительства Ставропольского края от 28.12.2015 № 585-п).
12. «Развитие энергетики, промышленности и связи» (Постановление Правительства Ставропольского края от 30.12.2015 № 600-п).
13. «Развитие здравоохранения» (Постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 553-п).
14. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» (Постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 562-п).
15. «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения» (Постановление Правительства Ставропольского края от 30.12.2015 № 599-п).
16. «Межнациональные отношения, профилактика терроризма и поддержка казачества» (Постановление Правительства Ставропольского края от 24.12.2015 № 552-п).
17. «Молодежная политика» (Постановление Правительства Ставропольского края от 28.12.2015 № 586-п).
18. «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (Постановление Правительства Ставропольского края от 30.12.2015 № 598-п).
19. «Охрана окружающей среды» (Постановление Правительства Ставропольского края от 25.12.2015 № 572-п).
20. «Формирование современной городской среды» (постановление Правительства Ставропольского края от 23.08.2017 № 332-п).
21. «Профилактика правонарушений и обеспечение общественного порядка» (постановление Правительства Ставропольского края от 28.12.2017 № 560-п).

В перечне перспективных проектов (мероприятий) стратегий и программ Ставропольского края отсутствуют мероприятия применительно к территории Деминского сельсовета.

### **3.6. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня**

В соответствии с требованиями п. 7 ст. 23. Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

**Документы территориального планирования федерального уровня.** На момент разработки настоящего Генерального плана разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 г. № 2659-р).

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. № 2084-р).

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов трубопроводного транспорта, энергетики, высшего профессионального образования,

федерального транспорта, объектов здравоохранения в границах Деминского сельсовета отсутствуют.

**Документы территориального планирования регионального уровня.** Схема территориального планирования Ставропольского края утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 05.12.2016 № 498-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края». При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Деминского сельсовета были использованы материалы проекта СТП Ставропольского края, опубликованные на портале ФГИС ТП (Федеральная геоинформационная система территориального планирования).

Схемой территориального планирования Ставропольского края мероприятия применительно к территории Деминского сельсовета не предусмотрены.

**Документы территориального планирования районного уровня.** Схема территориального планирования Шпаковского района Ставропольского края. При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Деминского сельсовета были использованы материалы проекта СТП Шпаковского района Ставропольского края.

Проектом предусматривается ряд мероприятий для планируемого муниципального образования:

- строительство дошкольного образовательного учреждения в х. Демино.
- строительство амбулатории в х. Демино.
- строительство спортивного зала в х. Демино.
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в х. Холодногорском.
- строительство библиотеки в х. Холодногорском.



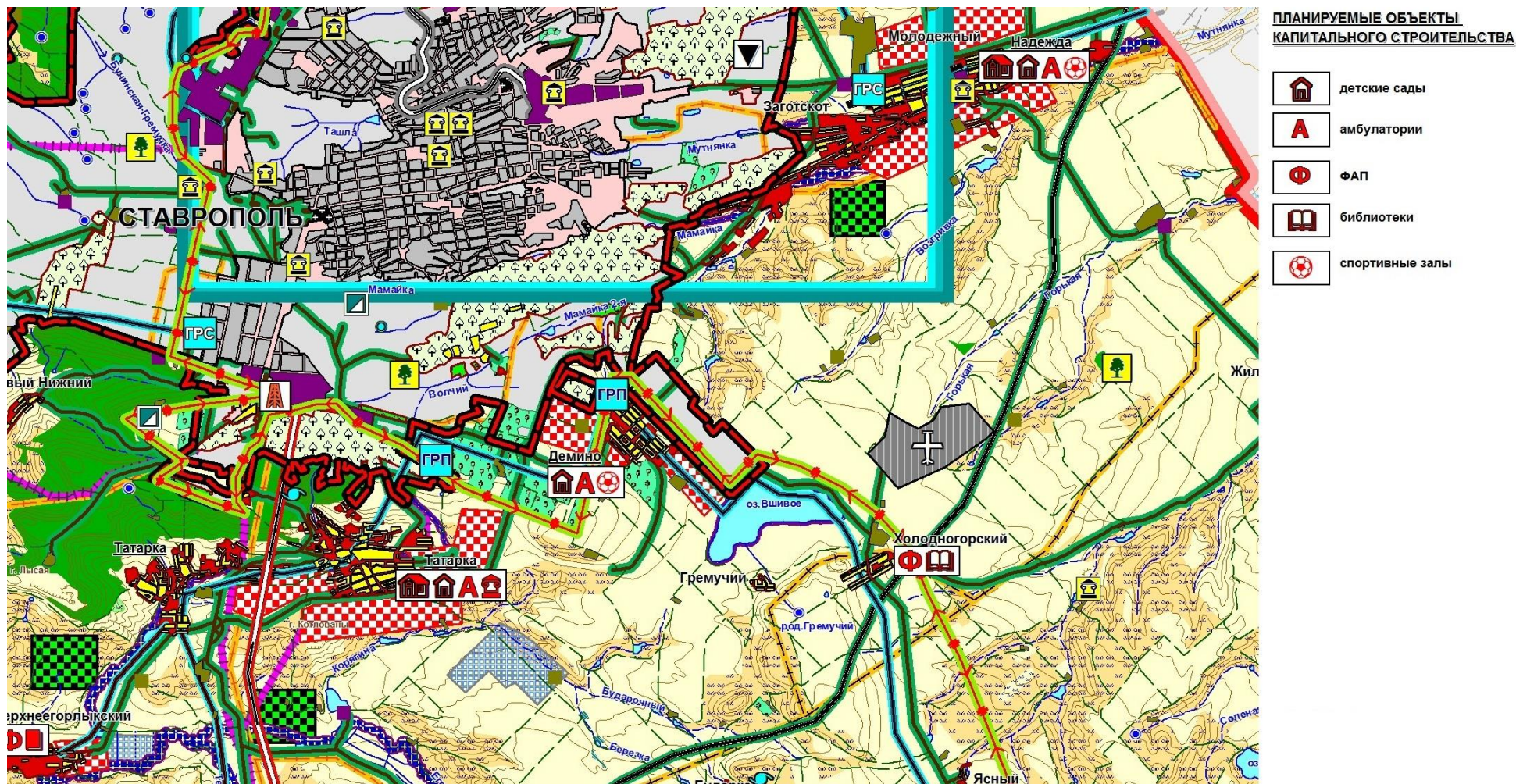


Рисунок 3.4.3. Планируемые объекты местного значения Шпаковского района<sup>35</sup>

<sup>35</sup> Фрагмент карты-схемы «Проектный план» Схемы территориального планирования Шпаковского района Ставропольского края.



**Выводы по разделу:**

1. Система расселения Деминского сельсовета включает в себя три элемента: х. Демино, х. Холодногорский и х. Гремучий.
2. Центром обслуживания первой ступени на территории поселения является административный центр – хутор Демино.
3. Внешние связи поселения осуществляются по автодороге местного значения Ставрополь – Цимлянский. Ближайшими к деминскому сельсовету станциями железной дороги являются станции Ставрополь и Палагиада. Ближайшим аэропортом является международный аэропорт федерального значения «Ставрополь».

## **РАЗДЕЛ 4. СУЩЕСТВУЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.**

На территории планируемого муниципального образования антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь в административных границах планируемого поселения составляет всего 10260,528 км<sup>2</sup>.

Относительно средних показателей по Ставропольскому краю территория планируемого муниципального образования в силу природных и исторических условий заселена слабее: плотность населения составляет 37,45 человек на 1 км<sup>2</sup>.

Система расселения Деминского сельсовета включает в себя три основных элемента – х. Демино, х. Холодногорский и х. Гремучий.

### **4.1. Планировочная организация территории**

Деминский сельсовет занимает шестое место по численности населения среди муниципальных образований Шпаковского района.

Его выгодно отличает от многих сельских поселений удобное географическое положение в центральной плотно урбанизированной части Ставропольской агломерации, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, наличие мощного промышленного потенциала, в сочетании с высоким уровнем благоустройства, наличия резервов для территориального развития и комплексного жилищного строительства.

Архитектурно-планировочная организация территории поселения находится в прямой зависимости от перспективы развития поселения с учетом новых экономических возможностей его дальнейшего развития.

Планировочная структура населенных пунктов сельсовета имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые кварталы.

Деминский сельсовет расположен в пригородной зоне города Ставрополя. Основу сельского поселения составляют земли трех населенных,

а также прилегающие территории, используемые для сельскохозяйственного и промышленного производства. Большая часть территории муниципального образования не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Производственная зона муниципального образования представлена промышленными участками, включающими производственные предприятия, расположенные в центральной части населенного пункта – х. Демино. В структуре промышленных участков значительные территории занимают коммунально-складские зоны и производственные базы. Все участки имеют различную степень завершенности застройки, благоустройства и функционально-планировочной организации территории.

Рекреационные территории в границах муниципального образования отсутствуют.

Архитектурно-планировочная структура непосредственно самого центрального населенного пункта сельского поселения – хутора Демино достаточно однородна и состоит из сети улиц, расположенных параллельно и перпендикулярно рельефу территории. Главные (основные) улицы трассированы с севера-востока на юго-восток.

Связь с центром и производственными объектами осуществляется по ул. Шоссейной проезду Северному. По улицам Магистральной и Шоссейной проходит довольно напряженная транспортная магистраль, связывающая город Ставрополь и хутор Цимлянский. Второстепенные жилые улицы расположенные на окраинах села, а также поперечные улицы менее благоустроены. Ширина главных улиц 25-30 и более метров в «красных линиях», второстепенные улицы шириной от 15 до 20 метров.

Застройка населенных пунктов сформирована, в основном, малоэтажными индивидуальными жилыми домами. В юго-западной части х. Демино сформирован общественный центр села, здесь располагается квартал(-ы) общественно-деловой застройки, на территории которого размещены администрация села, почта, ДК, школы, детские сады, амбулатория и ограничен улицами Шоссейной, Ленина, Советская, Садовая и Гагарина.

Недостатком планировочной структуры села является отсутствие рекреационных территорий и нахождение в центральной части х. Демино производственных участков.

#### **4.2. Функциональное зонирование территории**

Функциональное зонирование территории Деминского сельсовета произведено на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными государственного кадастра недвижимости;
- градостроительной ценности территорий;

- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функционального зонирования».

В проекте Генерального плана Деминского сельсовета выделены функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного использования;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона дачных и садоводческих объединений;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона сельскохозяйственного производства.

**Жилая зона** предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно

стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Общественно-деловая зона** предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона общественно-делового назначения формируется как центр деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

*Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны общественно-делового назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона производственного использования** предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности, а также сопутствующих объектов коммунально-складского назначения. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

*Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны производственного и коммунально-складского назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты ливневой канализации), улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименовании зоны, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Территория зон определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сооружения и коммуникации транспорта эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

*Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона рекреационного назначения** предназначена для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны рекреационного назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона специального назначения** предназначена для размещения кладбищ, объектов похоронного дела, и иных объектов, связанных с функционированием кладбища. Зона выделена с учетом необходимости размещения на территории Деминского существующих объектов захоронения. Проектирование кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03. Гигиенические требования к размещению кладбищ Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с требованиями нормативных документов от территории кладбищ устанавливаются охранные зоны.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специального назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зоны сельскохозяйственного назначения** предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона сельскохозяйственного использования.** Зона предназначена для использования территории в границах населенных пунктов в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного использования принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

**Зона дачных и садоводческих объединений.** Территориальная зона предназначена для размещения садоводческих объединений. Организация территории садоводческого, дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого, дачного объединения, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого, дачного объединения. Общие требования к организации садоводческих (дачных) объединений граждан установлены СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*.

**Зона сельскохозяйственного производства.** Зона предназначена для осуществления сельскохозяйственного производства, в ней размещаются животноводческие и птицеводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

*Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного производства принимается согласно Правил землепользования и застройки Деминского сельсовета.*

#### 4.3. Жилищный фонд

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование системы расселения, а, следовательно, на изменение численности населения планируемого муниципального образования, и как следствие изменение потребности в объектах социальной, бытовой и др. инфраструктуры. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.



В соответствии с Генеральным планом 2013 года на территории Деминского сельсовета на площадь жилого фонда на территории поселения составляет 91 тыс. м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 24,3 м<sup>2</sup> на 1 человека, что является относительно высоким показателем по сравнению с большинством сельских поселений Ставропольского края. Основная часть жилищного фонда сконцентрирована в центральном населенном пункте муниципального образования – хуторе Демино.

Генеральным планом Деминского сельсовета предусмотрены резервные территории для индивидуального жилищного строительства.

Основная часть жилого фонда поселения представлена частным жилищным фондом: индивидуальными жилыми домами с участками, находящимся в собственности граждан. Муниципальный и государственный жилищный фонды на территории рассматриваемого поселения отсутствуют.

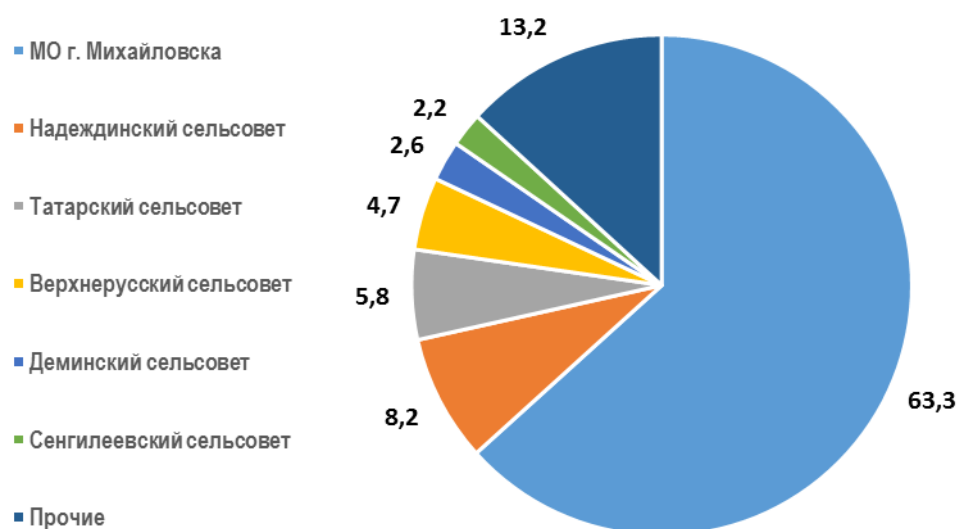
## РАЗДЕЛ 5. НАСЕЛЕНИЕ

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Деминском сельсовете, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Центральный населенный пункт муниципального образования – хутор Демино входит в группу крупных сельских населенных пунктов Ставропольского края (с численностью населения от 3000 до 5000 человек).

По данным на 01.01.2018 г. население планируемого муниципального образования составляло 3733 человек. Демографическая ситуация в целом стабильная, последние десятилетия в поселении чередуются периоды, для которых характерен естественный прирост и миграционный прирост населения.

Территория планируемого муниципального образования расположена в основной зоне расселения Ставропольского края, которая включает территории центральных муниципальных образований с максимальной численностью и плотностью населения.



**Рисунок 4.1. Численность населения Шпаковского района в разрезе муниципальных образований, %**

По состоянию на 01.01.2018 года удельный вес населения рассматриваемого муниципального образования в общей численности населения Шпаковского района составлял 2,6 % (в целом по Ставропольскому краю 0,13 %), тем самым демографическая ситуация, сложившаяся в поселении, не играет заметной роли в общей динамике населения Шпаковского района и Ставропольского края.

### **5.1. Динамика численности населения**

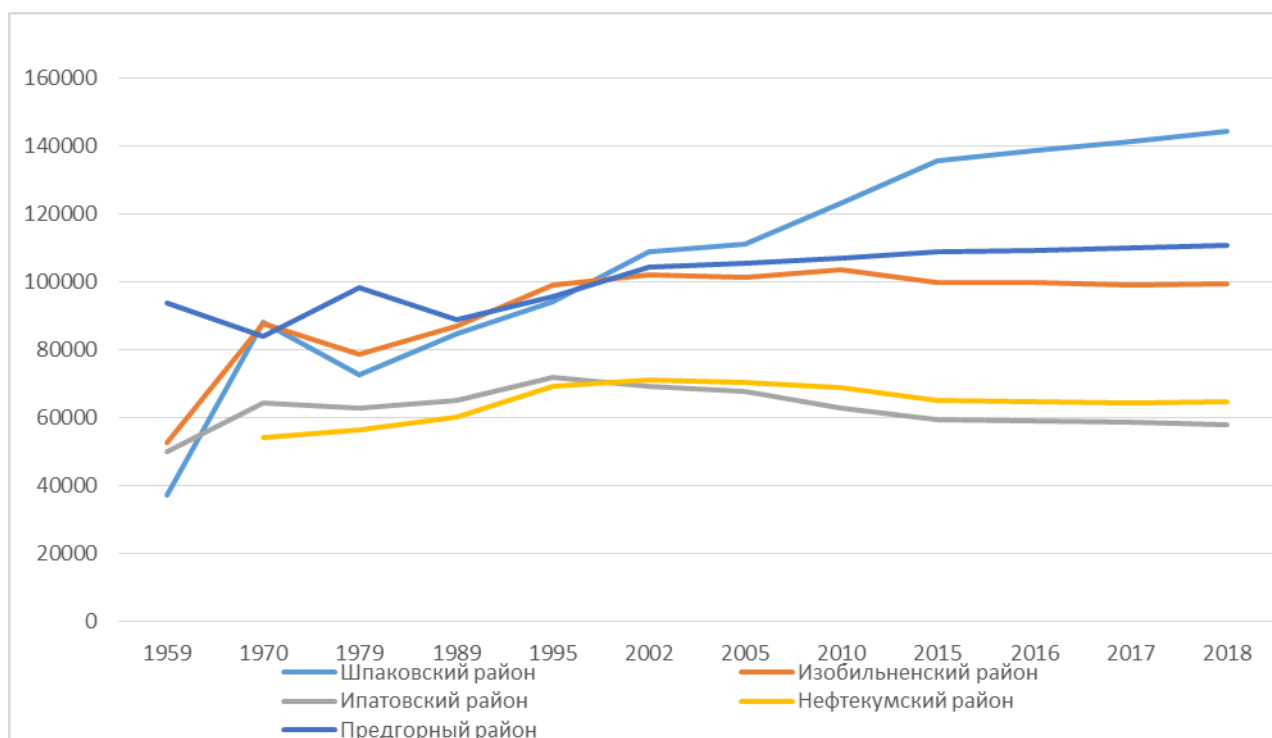
В основе, сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Ставропольском крае. Период сокращения численности населения края продолжался 7 лет – с 2001 по 2007 годы. Среди факторов, положительно влияющих на динамику численности населения Ставропольского края:

- «Пограничное» расположение региона по отношению к республикам Северного Кавказа, в следствие чего Ставропольский край выступает как первичный центр притяжения миграционных потоков русского населения из соседних регионов;

- Более благоприятный демографический баланс на фоне прочих регионов, с доминированием в этнической структуре славянских народов;

- Наличие на территории региона 2 межрегиональных экономических, образовательных центров – г. Ставрополя и региона Кавказские Минеральные Воды.



**Рисунок. 5.1.1. Динамика численности населения районов Ставропольского края, расположенных в разных зонах расселения региона, имеющих различные административные центры (городские и сельские поселения).<sup>36</sup>**

Шпаковский район относится к группе районов Ставропольского края, отличающихся положительной динамикой численности населения, так снижение численности населения за последние 15 лет здесь зафиксировано только по итогам 2006 года. Основной прирост населения в Шпаковском районе обеспечивает центральное муниципальное образование – МО г. Михайловска. В 2012 г. численность населения Шпаковского района составляла 125048 чел., на начало 2018 г. численность населения возросла до 144178 чел., общий прирост составил 19130 чел. (+15,3 % к уровню 2012 года). За аналогичный период численность населения МО города Михайловска возросла с 72828 до 90698 чел., общий прирост составил 17870 человек (+ 24,3 % к уровню 2012 года), тем самым 93,4 % прироста обеспечивает МО г. Михайловска.

**Таблица 5.1.1**  
**Динамика численности населения Деминского сельсовета**

<sup>36</sup> Для сравнения приведены районы, расположенные в различных зонах расселения: Шпаковский район – сельский район с административным центром городским поселением, расположенный в равнинной части региона, в пределах основной зоны расселения Ставропольского края, Изобильненский район – сельский район с административным центром городским поселением, расположенный в пределах основной зоны расселения Ставропольского края, Предгорный район – сельский район, часть агломерации Кавказские Минеральные Воды, Ипатовский район – сельский район, расположенный вне основной зоны расселения региона, в его северной части и Нефтекумский район – сельский район, расположенный в восточная часть края.

МО	989	002	010	011	012	013	014	015	016	017	018
Деми нский сельсовет	273	086	674	676	665	684	674	706	745	731	733

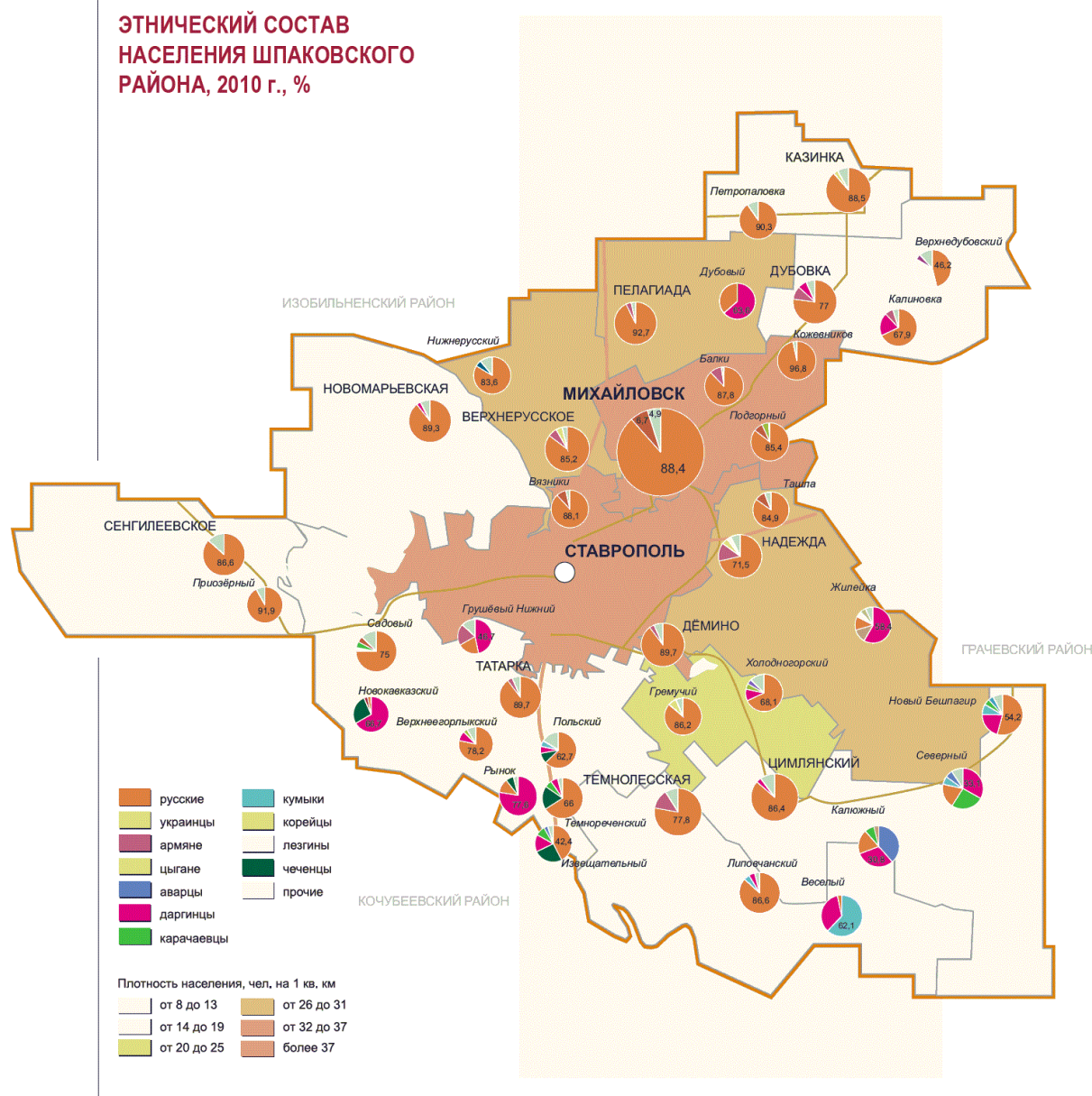
Динамика регистрируемой численности населения территории в последние годы характеризовалась увеличением. Однако, в последнее время можно говорить о формирующихся стабилизационных тенденциях в динамики численности населения.

На протяжении последних лет рождаемость и смертность составляла до 15 ‰.

## 5.2. Этнический состав населения

На территории сельсовета проживают представители различных национальностей, однако в целом территорию можно считать моноэтнической, как и в Шпаковском районе, здесь преобладают представители русского этноса и составляют около 90 % от общей численности населения. Следует отметить, что этническая структура населения претерпевает значительные изменения на протяжении последних 20 лет.

Русские по-прежнему являются наиболее многочисленным этносом города, однако их доля в общей численности населения немного сокращается. На втором месте находятся армяне, на третьем месте – цыгане. Доля остальных народов (даргинцы, украинцы, лезгины, чеченцы) незначительна.



**Рисунок 5.2.1. Этническая структура населения Шпаковского района<sup>37</sup>**

### 5.3. Половозрастная структура населения

Совокупность воспроизводственных процессов формирует половозрастную структуру населения, которая показывает соотношение численности мужчин/женщин и различных возрастных категорий, необходимое для изучения трудового потенциала планируемого муниципального образования.

Половая структура населения планируемого муниципального образования характеризуется незначительным доминированием женского населения, так на 01.01.2018 г. на их долю приходилось 53,3 % (аналогичный

<sup>37</sup> По материалам: Этнический атлас Ставропольского края // В.С. Белозеров, А.Н. Панин, Р.А. Приходько, В.В. Чихичин, А.А. Черкасов. Ставрополь, ФОК-Юг, 2014, 304 страницы.

показатель для территории Ставропольского края – 53,5 %) Оно сохраняется во всех возрастных категориях. Особенно заметно превышение числа женщин в возрастном интервале свыше 60/55 лет: оно составляет более 60 %, что связано с меньшей продолжительности жизни у мужчин.

В целом половая структура населения Деминского сельсовета способствует укреплению демографического потенциала поселения.

Таблица 5.3.1

**Половозрастная структура населения Деминского сельсовета (в среднем по Шпаковскому району, на 01.01.2018 г.)**

Возрастная категория	Численность	%
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	694	18,6
<i>дошкольного возраста (0-7 лет)</i>	<i>157</i>	<i>4,2</i>
Трудоспособного возраста	2098	60,4
Старше трудоспособного возраста	784	21
Всего:	3733	100

По состоянию на 01.01.2017 г. доля мужского населения в демографической структуре поселения составляет 46,7 %, женского населения соответственно 53,3 %.

Коэффициенты демографической нагрузки (К) — обобщённые количественные характеристики возрастной структуры населения, показывающие нагрузку на общество непроизводительным населением.

$$K_{\text{потенциальной нагрузки}} = 694 / 3733 = 0,18.$$

$$K_{\text{пенсионной нагрузки}} = 784 / 3733 = 0,21.$$

$$K_{\text{общей нагрузки}} = 1478 (694 + 784) / 3733 = 0,40.$$

В рассматриваемом поселении относительно высокая доля лиц пенсионного возраста (21 %), доля детей также относительно высока и составляет 18,6 %. В целом поселение относится к территориям со средним уровнем демографической старости населения. Также на сложившуюся половозрастную структуру населения в перспективе может оказать активное воздействие увеличения численности населения в результате миграционного прироста населения трудоспособного возраста.

#### **5.4. Трудовые ресурсы и занятость населения**

Трудовые ресурсы — часть населения, которая по физическому развитию, приобретенному образованию, профессионально-квалификационному уровню способна заниматься общественно-полезной

деятельностью, наибольшая доля которых приходится на лиц в трудоспособном возрасте.

Численность населения в трудоспособном возрасте на начало 2018 г. в рассматриваемом муниципальном образовании составила 980 человека (60,4 % от общей численности населения), из них мужчин 975 человек (46,7 % от общего числа трудоспособного населения) и женщин 1123 человек (53,3 % от общего числа трудоспособного населения).

Деминский сельсовет характеризуется отрицательным трудовым балансом, большая часть трудоспособного населения выезжает за пределы поселения в ближайшие центры – г. Ставрополь и г. Михайловск, формируя устойчивые трудовые связи между двумя городами и центром сельсовета. В системе расселения Ставропольского края МО г. Михайловска наряду с г. Ставрополем является центром формирующейся Ставропольской агломерации, зоной с устойчивыми ежедневными трудовыми, культурно-бытовыми, рекреационными связями.

Формирование отраслевой структуры занятости населения в сельсовете обусловлено в первую очередь его территориальным размещением, так располагаясь в непосредственной близости от административного центра края, в структуре занятости населения доминирует третичный сектор экономики. Также на себя обращает внимание формирующиеся на территории поселения промышленные производства (автомобилестроение, агропромышленное производство), в связи с чем в ближайшей перспективе произойдет увеличение доли вторичного сектора.

Основной фактором, влияющим на половозрастную структуру населения, является значительный миграционный приток населения в трудоспособном возрасте. Учитывая дефицит мест приложения труда в границах планируемого поселения основным направлением трудовой миграции на перспективу останется территория г. Ставрополя, таким образом наиболее важным направлением экономического развития муниципального образования является создание новых рабочих мест в пределах территории МО г. Михайловска. В результате реализации существующих инвестиционных проектов, создания новых инфраструктурных и инвестиционных проектов в сфере АПК, промышленности, позволяющее сориентировать трудовые потоки на занятость в пределах территории планируемого муниципального образования.

## **5.5. Прогноз численности населения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населенных пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это



прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

Демографический прогноз для Деминского сельсовета необходимо производить с учетом следующих факторов, характерных для Шпаковского района:

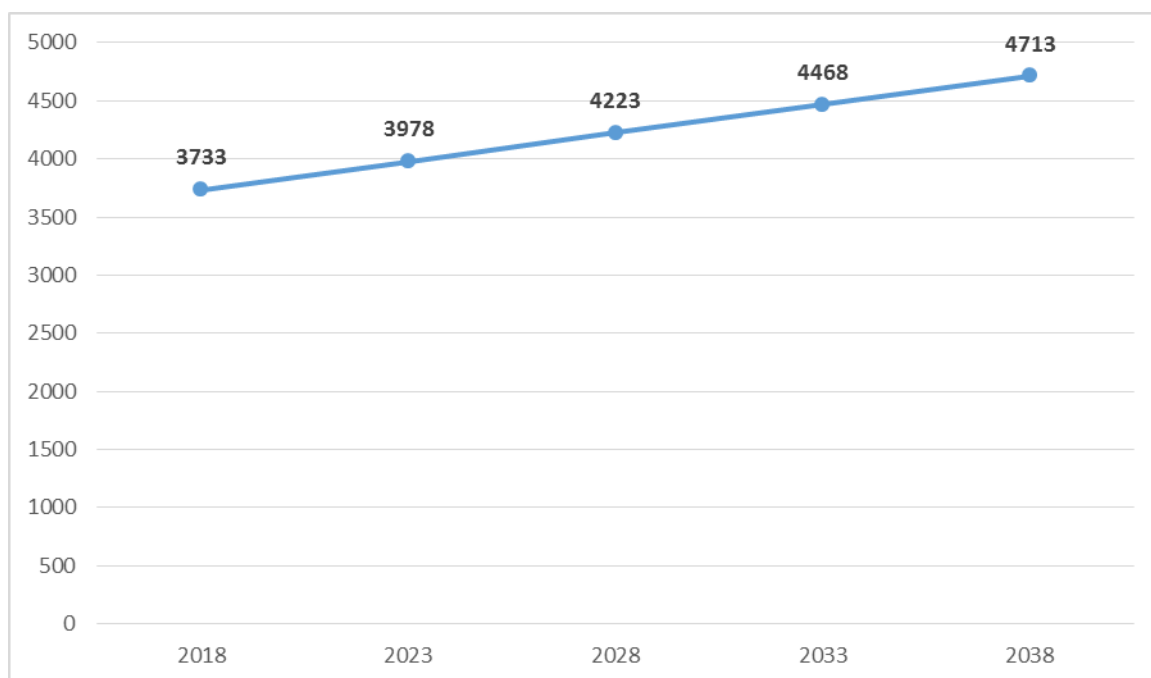
- Незначительное колебание показателей рождаемости и значительное колебание показателей смертности за период 2011–2017 гг.: рождаемость от 11,33 ‰ до 14,88 ‰, смертность от 13,58 ‰ до 20,39 ‰;
- Значительное колебание показателей миграционной активности населения за период 2011–2017 гг.: количество прибывших от 23,53 ‰ до 42,76 ‰, количество выбывших от 19,02 ‰ до 30,45 ‰;
- Ведущая роль миграционного прироста в формировании численности населения МО при незначительной доле естественного прироста;
- Активное жилищное освоение пригородных территорий г. Ставрополя и территории г. Михайловска.

В качестве основной при составлении демографического прогноза использована линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условия постоянного абсолютного прироста (или убыли) населения, и ее уравнение имеет следующий вид:

$$N_t = N_0 (1 + kt),$$

где  $N_t$  – численность населения через  $t$  лет;  $N_0$  – начальная численность населения;  $k$  – среднегодовой прирост населения;  $t$  – период прогнозирования.

Среднегодовой прирост населения муниципального образования с 1989 по 2018 гг. составляет 49 человек. Численность населения планируемого муниципального образования на первую очередь (2023 г.) составит 3978 человек, к расчетному сроку (2038 г.) – 4713 человек.



**Рисунок 5.5.1. Прогноз численности населения Деминского сельсовета**

Выводы по разделу:

1. По состоянию на 01.01.2018 года численность населения Деминского сельсовета составляла 3733 человек (2,6 % населения Шпаковского района).
2. Доля населения трудоспособного возраста – 60,4 %, доля населения младше трудоспособного возраста – 18,6 %, доля населения старше трудоспособного возраста – 21 %.
3. По этническому составу территория Деминского сельсовета является моноэтничной. Преобладают представители русского этноса (89,7 %). Также проживают армяне, цыгане, даргинцы, украинцы, чеченцы и др.
4. Характер демографического прогноза характеризуется увеличением населения. Численность населения планируемого муниципального образования к расчетному сроку Генерального плана составит 4713 человек.

## **РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**

**Под социальной инфраструктурой** понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (образование, здравоохранение, культурное обслуживание, бытовое обслуживание, физическая культура и спорт). Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

В числе последних важная роль принадлежит особенностям экономико-географического положения муниципального образования. Деминский сельсовет расположен в зоне получасовой доступности от краевого и часовой доступности от районного центров, многие виды социальных услуг которых используются жителями поселения. Это имеет прямое следствие на снижение нормативных планок в обеспечении населения Деминского сельсовета эпизодическими и периодическими услугами.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы Деминского сельсовета производился на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на среднесрочные и долгосрочные периоды. При этом учитывались разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Деминского сельсовета социальной инфраструктурой и услугами были положены:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр).

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края.

Генеральным планом Деминского сельсовета предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

### **6.1. Образование**

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы поселения. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

На 01.01.2018 года систему образования Деминского сельсовета образуют 2 образовательных учреждений:

- Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14» (356235 Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Ленина, 44);

- Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 18» (356235 Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, пер. Школьный, 1).

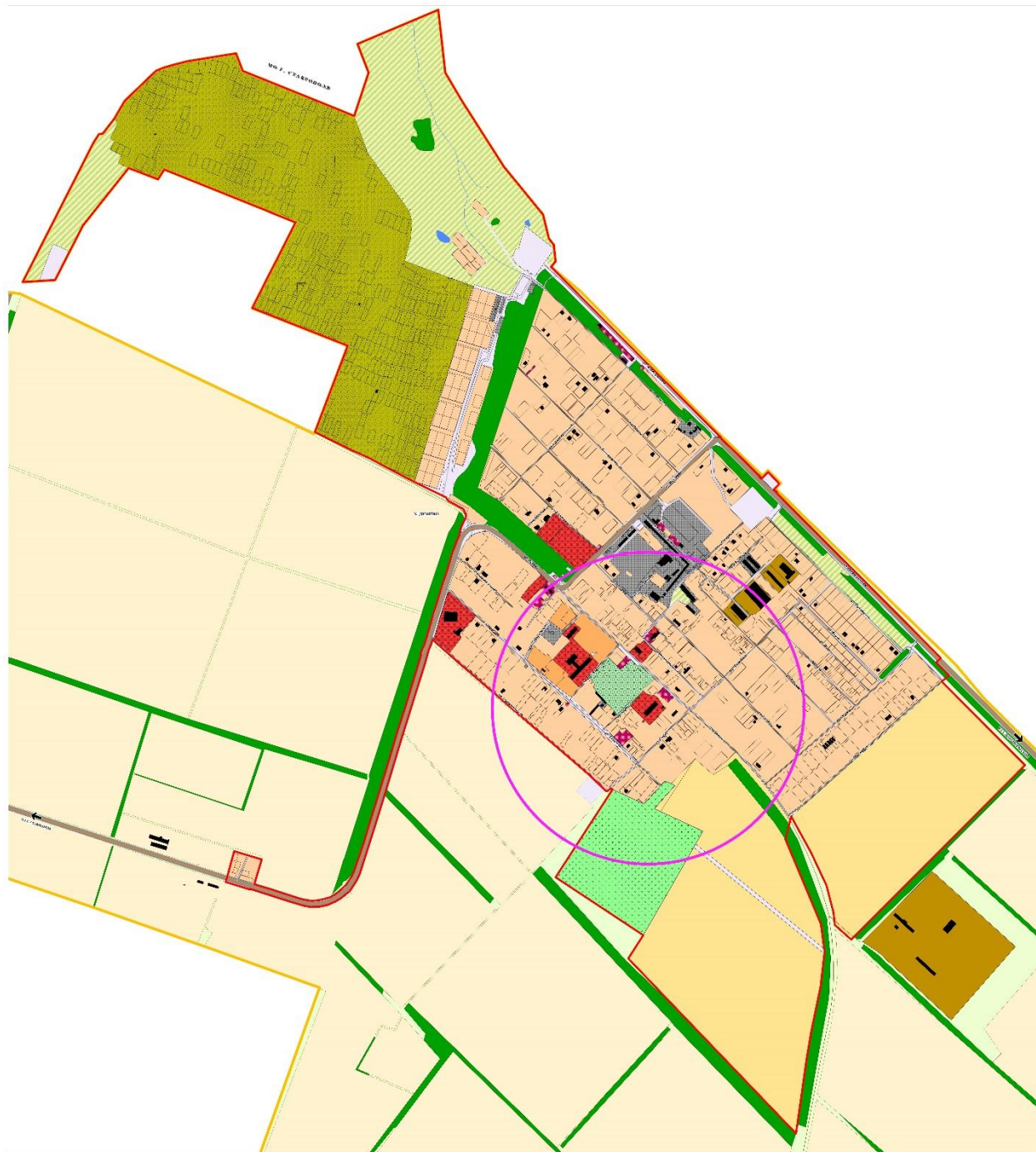
**Дошкольное образование.** В Деминском сельсовете в начале 2018 года насчитывалось 157 детей в дошкольном возрасте (до 7 лет) – 4,2 % от общей численности населения муниципального образования.

На территории Деминского сельсовета расположено одно дошкольное образовательное учреждения, обеспечивающих воспитание, обучение, присмотр и уход за детьми в возрасте до 7 лет.



**Рисунок 6.1.1. Детское дошкольное учреждение Деминского сельсовета**

Детское дошкольное учреждение расположено в центральной части х. Демино. Нормативный радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений составляет 500 метров, охватывающих только центральную часть х. Демино.



**Рисунок 6.1.2. Радиус пешеходной доступности дошкольного образовательного учреждения в х. Демино**

Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях является важным показателем развития сети дошкольного образования, характеризующим ее емкость, которая в настоящее время не имеет резерва.

Таблица 6.1.1

**Прогнозные показатели развития системы дошкольного  
образования Деминского сельсовета**

<b>п/п</b>	<b>Наименование норматива</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>2 018</b>	<b>2 023</b>	<b>2 038</b>
	Обеспеченность услугами дошкольных образовательных учреждений, в том числе:	85 % детей дошкольного возраста	1 33	1 42	1 68
.1	общего типа	70 % детей дошкольного возраста	1 10	1 17	1 39
.2	специализированного	3 % детей дошкольного возраста	5	5	6
.3	оздоровительного	12 % детей дошкольного возраста	1 9	2 0	2 4

Также наиболее наглядным показателем развития дошкольного образования является охват детей дошкольным образованием. В Деминском сельсовете численность детей, охваченных дошкольным образованием, составляет 80 % от общей численности детей дошкольного возраста. В соответствии с положениями СП 42.13330.2016 расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями составляет 85 %, в том числе 70 % общего типа, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %. Таким образом, в Деминском сельсовете неохваченными в соответствии с нормативом остаются порядка 8 детей, на первую очередь – 17, на расчетный срок – 43.

Дошкольное образование является одним из ключевых средств решения проблем социальной мобильности населения, что особенно актуально в условиях развития экономики.

Учитывая полную загрузку имеющихся мощностей дошкольного учреждения (при отсутствии ввода новых в течение расчетного периода), даже при инерционном сценарии развития, предполагающем наименьший рост количества детей дошкольного возраста, дошкольным образованием в Деминском сельсовете может быть охвачено менее 80 % детей дошкольного возраста, что не отвечает потребностям общества и растущей экономики.

Таким образом, с целью улучшения оказания услуг дошкольного образования, проектом генерального плана Деминского сельсовета предлагается осуществить реконструкцию существующего и строительство нового дошкольного образовательного учреждения.

Точные сроки реконструкции, строительства, параметры сооружения, необходимо определить в соответствующей документации по планировке территории с обязательным учетом рекомендаций действующих санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях (СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»).

**Общее образование.** Важнейшей составляющей образовательного комплекса любого муниципального образования является система школьного образования.

В планируемом муниципальном образовании сеть общеобразовательных учреждений представлена одним дневным общеобразовательным учреждением, представляющим все три уровня общего образования (начальное (I-IV классы), основное (V-IX классы) и среднее (IX-XI классы).

Общеобразовательные учреждения расположены в центре х. Демино. Нормативный радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений составляет 500 метров.





**Рисунок 6.1.4. Радиус пешеходной доступности образовательных учреждений в х. Демино**

На начало 2018 года численность учащихся в дневном учреждении общего образования составила 361 человек – 52 % общей численности населения моложе трудоспособного населения. На протяжении последних лет в Шпаковском районе в целом, отмечалось постоянное увеличение числа учащихся в общеобразовательных школах.

**Таблица 6.1.2**  
**Прогнозные показатели развития системы общего образования**  
**Деминского сельсовета**



п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2 018	2 023	2 038
	Обеспеченность услугами общеобразовательных организаций, в том числе:	—	—	—	—
.1	I - IX классы	100 % охват населения школьного возраста	6 94	7 40	8 77
.2	X - XI классы	75 % охват населения школьного возраста	5 20	5 55	6 58
	Обеспеченность услугами межшкольного учебного комбината	8 % от числа школьников	4 3	4 6	5 4



**Рисунок 6.1.2. Основное здание МКОУ «Средняя  
общеобразовательная школа № 18»**

По состоянию на 2018 год педагогический состав школ составляет:  
МКОУ СОШ № 18 – 28 педагогических работников.

В целом за предшествующий пятилетний период фактическая загрузка общеобразовательных учреждений сократилась. В этом же направлении сказывается и близость расположения к административным центрам – г. Ставрополь, г. Михайловск, где дети имеют возможность получить основное и среднее общеобразовательное образование.

**Система дополнительного образования детей** — составная (вариативная) часть общего образования, содержательно мотивированное образование, позволяющее обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование детей – целенаправленный процесс воспитания и обучения посредством реализации дополнительных образовательных программ.

По состоянию на 01.01.2018 г. на территории сельсовета учреждений дополнительного образования нет.

В соответствии с нормами градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 на территории Деминского сельсовета не предусматривается строительство специализированных учреждений дополнительного образования детей. Нормативный охват детей внешкольным образованием составляет 10 % от общего числа школьников (дворец (дом) творчества школьников – 3,3 %, станция юных техников – 0,9 %, станция юных натуралистов – 0,4 %, станция юных туристов – 0,4 %, детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %, детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7 %.

Таблица 6.1.3

**Прогнозные показатели развития системы дополнительного образования Деминского сельсовета**

п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2 018	2 023	2 038
	Обеспеченность услугами внешкольных учреждений, в том числе:	10% от числа школьников	5 4	5 7	6 9
.1	Дворец (Дом) творчества школьников	3,3% от числа школьников	1 8	1 9	2 2
.2	Станция юных техников	0,9% от числа школьников	5	5	6
.3	Станция юных натуралистов	0,4% от числа школьников	2	1 2	8 4
.4	Станция юных туристов	0,4% от числа	2	1 2	8 4

		школьников			
.5	Детско-юношеская спортивная школа	2,3% от числа школьников	1 2	1 3	1 6
.6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 % от числа школьников	1 4	1 5	1 8

Основной объем услуг объектов дополнительного образования предполагается осуществлять за счет профильных образовательных учреждений, расположенных в районном и краевом центрах. Оптимальным является организация различных кружков как на базе средней общеобразовательного учреждения, так и в сельском доме культуры, где дети смогут получить дополнительные знания и навыки в различных областях.

## 6.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Шпаковского района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Ставропольского края, ежегодно утверждаемой Правительством края, федеральных и региональных целевых программ в области здравоохранения.

В соответствии с положениями Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» на территории Российской Федерации медицинская помощь оказывается медицинскими организациями и классифицируется по видам, условиям и форме оказания такой помощи.

К видам медицинской помощи относятся:

- Первичная медико-санитарная помощь;
- Специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь;
- Скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь;
- Паллиативная медицинская помощь.

Система здравоохранения на территории Деминского сельсовета включает 2 лечебно-профилактических учреждения, оказывающее услуги первичной медико-санитарной помощи:

- Деминская врачебная амбулатория (х. Демино);
- Фельдшерско-акушерский пункт х. Холодногорский.

В соответствии с принятыми социальными нормативами обеспеченности населения медицинскими кадрами, Деминский сельсовет, как и Шпаковский район в целом, испытывает их острый недостаток: в соответствии с положениями распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р норматив обеспеченности населения больничными учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 134,7 больничных коек (в том числе больничных – 102, полустационарных – 14,2, в домах сестринского ухода – 18, в хосписах – 0,5), амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 181,5 посещений в смену.

Расчетная обеспеченность населения планируемого муниципального образования услугами и персоналом медицинских учреждений по состоянию на 01.01.2018 г. составляет: услугами амбулаторно-поликлинических учреждений – 68 посещения в смену, больничных учреждений – 50 больничных коек, среднего медицинского персонала – 43, врачей – 15.

**Таблица 6.2.1**

**Прогнозные показатели развития системы здравоохранения  
Деминского сельсовета**

п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2018	2023	2038
	Обеспеченность услугами амбулаторно-поликлиническими учреждениями	181,5 посещений в смену на 10 тысяч человек	68	72	88
	Обеспеченность услугами больничных учреждений, в т. ч.:	134,7 больничных коек на 10 тысяч человек	50	54	60
.1	больничных	102 больничных коек на 10 тысяч человек	38	41	44
.2	полустационарных	14 больничных коек на 10 тысяч человек	5	6	7
.3	в домах сестринского ухода	18 больничных коек на 10 тысяч человек	7	7	8
.4	хосписах	1 больничных коек на 10 тысяч человек	0	0	0
	Норматив обеспеченности аптеками	1 объект на 6,2 тысячи человек	0	0	0
	Норматив обеспеченности врачами	41 врач на 10 тысяч человек	5	6	9
	Норматив обеспеченности средним	114 медицинских работников среднего	43	44	50

	медицинским персоналом	звена на 10 тыс. человек			
	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	1 машина с носилками на 10 тысяч человек	0	0	0

Система здравоохранения и проектная база медицинского учреждения Деминского сельсовета (вместимость) не соответствует потребностям поселения, установленным социальным нормативам и требует развития.

В процессе разработки прогноза принималось во внимание и то, что по мере снижения или увеличения реальной обращаемости населения в учреждения здравоохранения, приведенные нормативные показатели в средне- или дальнесрочной перспективе могут претерпеть существенные изменения.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения Деминского сельсовета на расчетный период проектом генерального плана определены нормативные потребности в медицинском персонале, койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях по трем сценариям развития. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Деминском сельсовете на расчетный срок, будут: продолжающаяся перестройка системы, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Деминского сельсовета на расчетную перспективу остаются:

- модернизация объектов здравоохранения на территории сельского поселения;
- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками всех уровней, повышение уровня квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

В настоящее время система здравоохранения Деминского сельсовета, как и в целом Шпаковского района развита недостаточно, даже с учетом сокращения численности населения в планируемом муниципальном образовании, существующих мощностей медицинских объектов недостаточно для обеспечения населения поселения своевременной и качественной медицинской помощи.

Учитывая территориальную близость населенных пунктов сельского поселения к районному и краевому центрам, где население муниципального образования имеет возможность получить всю необходимую медицинскую помощь, дальнейшее развитие системы здравоохранения Деминского сельсовета должно быть сопряжено с привлечением в село молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом по месту жительства. Также для улучшения качества услуг здравоохранения проектом Генерального плана предусматривается строительство амбулатории в х. Демино и фельдшерско-акушерского пункта в х. Холодногорском.

### 6.3. Учреждения культуры

Сфера культурного обслуживания Деминского сельсовета, наряду с образовательной сферой и здравоохранением является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры муниципального образования.

В настоящее время сеть учреждений культуры Деминского сельсовета представлена учреждениями:

- Муниципальное Казенное Учреждение Культуры «Деминский Досуговый Центр Культуры» (Дом культуры);
- Деминская сельская библиотека.

Структура сети учреждений культуры соответствует нормативам градостроительного проектирования для данного населенного пункта.

**Таблица 6.3.1**

**Основные показатели функционирования учреждений культуры  
Деминского сельсовета**

п/п	Наименование, местоположение	Расположение	Вместимость (зрительских мест / единиц хранения)	Капитальный ремонт, год	Перспективы развития реконструкция капитальный ремонт новое строительство
	МКУК «Деминский досуговый центр»	Отдельно стоящее здание		-	Реконструкция
	Библиотека	В здании ДК		-	Реконструкция

**Таблица 6.3.2**

**Прогнозные показатели развития системы здравоохранения  
Деминского сельсовета**

<b>п/п</b>	<b>Наименование норматива</b>	<b>Единица измерения, на 1 тыс. человек</b>	<b>2018</b>	<b>2023</b>	<b>2038</b>
	Обеспеченность услугами Дома культуры	поселение от 0,2 до 1 тыс. чел. – 300 – 500 мест поселение от 1 до 2 тыс. чел. – 230 – 300 мест поселение от 2 до 5 тыс. чел. – 190 – 230 мест поселение от 5 до 10 тыс. чел. – 190-140 мест	8 6	9 1	1 08
	Обеспеченность услугами помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	60 м <sup>2</sup>	2 24	2 39	2 83
	Обеспеченность услугами танцевальных залов	6 мест	2 2	2 4	2 8
	Обеспеченность сельскими массовыми библиотеками	поселение от 1 до 2 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест поселение от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских мест поселение от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских мест	2 8/22	3 0/24	3 5/28

Острейшей проблемой, усугубляющей с каждым годом ситуацию в сфере культуры, является недостаток кадров. Износ имеющегося оборудования составляет от 70 до 90%. Существующие библиотеки не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения, вопрос комплектования фондов на протяжении последних 20 лет является одним из наиболее проблемных для всего Шпаковского



муниципального района. В результате чего, значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Ограниченное финансирование сферы культуры и искусства в течение последних лет привело к неудовлетворительному состоянию материально-технической базы объектов – практически все учреждения культуры Деминского сельсовета в настоящее время требуют проведения капитальной реконструкции и модернизации.

На современном этапе обеспечение функционирования отрасли культуры и искусства отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований.

Первоочередная задача, стоящая перед органами местного самоуправления Шпаковского муниципального района и Деминского сельсовета – сохранение существующей системы муниципальных учреждений культуры в Шпаковском районе.

#### **6.4. Физическая культура и спорт**

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления Шпаковского муниципального района и Деминского сельсовета.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем:

- Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования.
- Физкультурно-спортивные сооружения образовательных учреждений.
- Физкультурно-спортивные сооружения ведомственного назначения.

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Деминском сельском поселении представлена спортивным комплексом и спортивными залами при общеобразовательных школах, а также плоскостными спортивными сооружениями – спортивными площадками и трассой для мотокросса. В результате, не все категории населения могут полноценно пользоваться данными физкультурно-спортивными объектами.

При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения сельского поселения, так как сооружений сети общего пользования на территории села практически нет. Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Деминском



сельсовете, которая препятствует тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

**Таблица 6.4.1**

**Прогнозные показатели развития системы физкультурно-  
спортивных сооружений  
Деминского сельсовета**

п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2018	2023	2038
	Общая территория физкультурно-спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек	3	4	4
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. человек	99	18	77
	Спортивные залы общего пользования	60-80 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. человек	99	18	77
	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20-25 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. человек	3	9	18

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В целях соблюдения норм обеспеченности детей объектами физкультурно-спортивной направленности для детей дошкольного возраста необходимо в комплексе со строительством/реконструкцией детского

дошкольного учреждения необходимо осуществить строительство плавательного бассейна в соответствии СанПиН 2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества», а для остальных групп населения:

– строительство спортивного зала в х. Демино.

### **6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Организация обслуживания населения и создание стройной системы бытовых учреждений муниципального образования, позволяет удовлетворять разнообразные потребности населения при разумном использовании времени и в результате влияет на рост производительности труда. Учреждения обслуживания муниципального образования должны быть организованы в единую систему, охватывающую селитебные территории, места приложения труда и зоны массового отдыха с учетом особенностей обслуживания в каждой из этих зон и их взаимосвязи.

Расчет общей потребности населения в предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания произведен в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части обеспеченности услугами расчет потребности произведен в соответствии с Приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».

**Таблица 6.5.1**

**Прогнозные показатели обеспеченности населения Деминского сельсовета предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

п/п	Наименование норматива	Единица измерения	018	023	038
1	Предприятия торговли	–	–	–	–
.1	Магазины, в том числе:	300 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. человек	120	193	414
.1.1	продовольственных товаров	100 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. человек	73	98	71
.1.2	непродовольственных товаров	200 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. человек	47	96	43
1	Рыночные	24 м <sup>2</sup> торговой	9	9	9

.2	комплексы	площади на 1 тыс. человек	0	0	0
2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	1 49	1 59	1 89
3	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	2 6	2 8	3 3
.1	предприятия непосредственного обслуживания населения	4 рабочих места на 1 тыс. человек	1 5	1 6	1 9
4	Предприятия коммунального обслуживания	—	—	—	—
.1	Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. человек	2 24	2 39	2 83
.2	Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	1 3	1 4	1 6
.3	Бани	7 мест на 1 тыс. человек	2 6	2 8	3 3
5	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	—	—	—	—
.1	Отделения связи (стационарное доставочное отделение связи (почта), АТС)	поселение от 0,5 до 1,2 тыс. чел. – VI группа ОС, площадью 90 м <sup>2</sup>	—	—	—
		поселение от 1,2 до 2,0 тыс. чел. – V группа ОС, площадью 200 м <sup>2</sup>	—	—	—
		поселение от 2,0 до 3,5 тыс. чел. – IV группа ОС, площадью 350 м <sup>2</sup>	—	—	—
		поселение от 3,5 до 6,0 тыс. чел. – III группа ОС, площадью 440 м <sup>2</sup>	1	1	1
.2	Отделение банка (операционная касса)	1 операционное место на 2 тыс. человек	2	2	2

Ввиду того, что сфера торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания находится вне полномочий органов местного самоуправления, основной задачей Администрации Шпаковского района и Деминского сельсовета является обеспечение условий для динамичного развития сфер торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

**Выводы по разделу:**

1. Общая потребность населения сельсовета в объектах образования (ДОУ, СОШ) на расчетный период удовлетворены не полностью.
2. В соответствии с принятыми социальными нормативами здравоохранения Деминский сельсовет испытывает их острый недостаток медицинских кадров и больничных коек в учреждениях стационарного типа.
3. Структура сети учреждений культуры планируемого поселения соответствует нормативам градостроительного проектирования.
4. В планируемом поселении прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для разных категорий населения, так как сооружений сети общего пользования на территории сельсовета практически отсутствует.

## РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Деминский сельсовет - динамично развивающаяся территория с мощным потенциалом развития. Производство промышленной продукции представлено предприятия швейным цехом, пекарней, производственной базой, столярным цехом.

**Таблица 7.1.1**

**Перечень субъектов малого и среднего предпринимательства по  
видам экономической деятельности на территории муниципального  
образования Деминского сельсовета**

п/п	Субъекты малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности	Количество	Число замещенных рабочих мест	Оборот товаров, работ, услуг	эко
	Всего, в том числе:	35	—	—	
	Сельхозпроизводство	—	—	Зерновые и технические культуры	
	Торговля строительными материалами	2	—	Строительные материалы	
	Производство и продажа изделий из кожи	—	—	Изделия из кожи, конская упряжь	
	Операции с	—	—	—	

	недвижимым имуществом				
	Транспортные услуги	—	—	—	
	Ремонт автотранспортных средств, бытовых приборов	1	—	Ремонт покраска автомобилей	
	Производство и реализация строительных материалов	1	—	Пластиковые окна	
	Рыбоводство	—	—	—	
	Оказание бытовых услуг	1	—	Парикмахерская	
0	Кафе	2	—	«Рублевка»	
1	Розничная торговля пищевыми продуктами и промышленными товарами	25	—	Промышленные и продовольственные товары	
2	Продажа мебели	1	—	Продажа мебели	
3	Производство и реализация пищевых продуктов	1	—	Индейка	
4	Изготовление и установка вентиляционных систем	—	—	—	
5	Производство канцелярских изделий	—	—	—	
6	Автомойка	1	—	Мойка машин	

## РАЗДЕЛ 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 8.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры поселения

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого муниципального образования характеризуются средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение целого ряда объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального образования Деминского сельсовета представлен МУП ЖКХ «Демино», газовым участком ОАО «Шпаковскрайгаз», участком филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Потребности муниципального образования в электроэнергии, природном газе и питьевой воде удовлетворены полностью, за исключением х. Гремучий, который до сих пор не газифицирован.

**Водоснабжение и водоотведение.** По данным ГУП СК «Ставропольский ЦГМПР» водозабор, обеспечивающие водоснабжение двух хуторов Холодногорского и Гремучего, находятся на горе Сейна. Водозабор Гремучий каптирует родник Гремучий, являющийся истоком одноименного ручья, долина которого прорезает северный склон горы Сейна над х. Гремучий; водозабор Холодная Юра расположен на платообразной вершине этой горы в 200 м к югу от бровки ее северного склона и в 0,5 км к юго-западу от хутора Холодногорского.

Протяженность водопроводных сетей поселения составляет около 3 км, с основным диаметром трубы в 100 мм.

Согласно нормам водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды, в поселении должно потребляться 120 л/сутки на человека и согласно подсчетам Схемы территориального планирования г. Ставрополя в перспективе до 2025 г. эта цифра возрастет до 180 л/сутки.

В МО Деминского сельсовете централизованная система канализации отсутствует. Используются локальные сооружения с устройством выгребов, откуда хозяйственно - бытовые стоки вывозятся ассенизационным транспортом в места, отведенные СЭС под прием этих стоков.

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального образования Деминского сельсовета переживает те же трудности, что и большинство предприятий ЖКХ Ставропольского края. С улучшением бытовых условий населения существующий водопровод уже не может обеспечить потребности населения в воде и это стало главной проблемой настоящего времени.

Большие запасы подземных вод высокого качества обнаружены вблизи х. Холодногорский, которым полностью обеспечиваются потребности населения х. Холодногорский и х. Гремучий в питьевой воде с забором воды из артезианских скважин. Однако построенный в 1957 году водопровод имеет 60% износа и требует капитального ремонта. В 2010 году администрацией МО Деминского сельсовета был проведен ремонт с частичной заменой водопроводных труб, однако требуется ремонт каптажной системы.

Реализация мероприятий по реформированию отрасли позволит повысить надежность коммунальной инфраструктуры и улучшить качество обслуживания населения.

**Электроснабжение.** Электроснабжение осуществляется от подстанций Ставропольского предприятия Межсистемных электрических систем (СП МЭС), являющегося филиалом ОАО Федеральная сетевая компания Единой энергетической РАО «ЕЭС России» - Магистральные энергетические сети Юга. Энергоснабжение муниципального образования обеспечивается из региональной Ставропольской системы от Невинномысской и Ставропольской ГРЭС по транзитным ВЛ 110 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжение 110 кВ происходит через питающий центр муниципального образования – подстанцию «Западная».

Мощность трансформаторов – 60 МВА.

Передача мощности от подстанций осуществляется по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10кВ по магистральной схеме до трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ. От трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

Воздушные линии электропередач, в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки.

Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должна быть не менее:

- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ- 35 кВ – 15 метров.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения МО Деминского сельсовета установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- наличие централизованного электроснабжения.

Отрицательные качества:

- оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело;



– превышение срока службы опор и провода привело к их эксплуатационному износу.

В целом состояние электрических сооружений и сетей удовлетворительное, но процент износа высокий.

**Газоснабжение и теплоснабжение.** Природный газ поступает по магистральным газопроводам высокого давления, добыча которого ведется в Изобильненском районе. Распределение газа по Шпаковскому району осуществляется по многоступенчатой системе газопроводов высокого, среднего и низкого давлений общей протяженностью более 1,1 тысяч км. ОАО «Шпаковскрайгаз» не эксплуатирует магистральные газопроводы и газораспределительные станции. Данные газопроводы и сооружения на них находятся в эксплуатации у ООО «Газпромтрансгаз – Ставрополь». ОАО «Шпаковскрайгаз» эксплуатирует газораспределительные сети и газорегуляторные пункты давлением от 0 до 1,2 МПа (12 кг/кв. см), обеспечивающее газоснабжением населенные пункты Шпаковского района.

## РАЗДЕЛ 9. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

### 9.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

При разработке данного проекта учтены положения и мероприятия по охране объектов культурного наследия в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.

На территории Деминского сельсовета расположены 3 объекта культурного наследия.

**Таблица 9.1.1**

#### Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Деминского сельсовета

п/п	Наименование объекта	Датировка	Месторасположение
	Городище «Гремучее» (постановление главы администрации Ставропольского края от 1 ноября 1995 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского	I тыс. до н. э.	Ставропольский край, Шпаковский район, гора Гремучая, южная окраина хутора Гремучего

	значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»)		
	Городище «Холодногорское» (постановление главы администрации Ставропольского края от 1 ноября 1995 г. № 600 «О дополнении списка памятников истории и культуры Ставропольского края, подлежащих государственной охране как памятников местного и республиканского значения, утвержденного решением крайисполкома от 01.10.1981 № 702»)	I тыс. до н. э.	Ставропольский край, Шпаковский район, северо-западнее хутора Холодногорского, вершина горы Холодной
	Курганный могильник «Сухой яр – 1» – 4 курганные насыпи (приказ Министерства культуры Ставропольского края от 21.01.2008 №9)	эпоха бронзы – средневековье	На водоразделе возвышенности, образованной треугольником из речки Корягина (приток реки Егорлык), балки Сухой и безымянного ручья, на северном высоком берегу балки Сухой яр, в 3,4 км юго-восточнее восточной окраины села Татарка, в 4,3 км юго-западнее западной окраины хутора Гремучий и в 4 км северо-западнее триангуляционного пункта «615.2» на вершине гора Бударка, в районе триангуляционного пункта «513.8»

Границы территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Шпаковского

района, поставленных на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовыми актами, не утверждены.

В соответствие со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» для всех объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные в установленном порядке зоны охраны, устанавливаются защитные зоны.

В соответствии со статьей 34.1. федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для всех объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные в установленном порядке зоны охраны, устанавливаются защитные зоны.

В соответствии с Приказами Министерства культуры Ставропольского края № 129 от 12.09.2000 и № 42 от 18.06.2003 (ред. от 27.04.2004) для объектов культурного наследия установлены временные охранные зоны (защитные зоны) – зоны охраны объектов культурного наследия.

## **9.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», приказом министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 г. №129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» и другими нормативными документами о порядке проектирования.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях непосредственно примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Ставропольского края. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий в сфере охраны памятников истории и культуры:

- при разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

- провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия;

- разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;

- согласовывать все земельные отводы в установленных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия с региональным органом охраны культурного наследия (Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия).

- при осуществлении хозяйственной деятельности – обеспечение согласования решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

- до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключения об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;

- утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

**РАЗДЕЛ 10.**

**СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕСНОЙ ФОНД  
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**10.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории**

Географическое положение и особенности ландшафтов Шпаковского района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Шпаковский район входит в зону с не стабильной экологической обстановкой.

Особое положение Шпаковского района в составе Ядра развивающейся Ставропольской агломерации, и, прежде всего, сопряженное положение, кольцом, вокруг г. Ставрополя, предъявляет особые требования к анализу, проблемам и мероприятиям по охране окружающей среды района. Как правило, как в анализе отдельных компонентов природной среды, формировании природно-экологического каркаса, проблемах экологической ситуации, так и в проектных решениях по охране окружающей природной среды и оздоровлению экологической ситуации рассматривается целостная территория Шпаковского района, с учетом территории городского округа Ставрополь.

Основными видами техногенной нагрузки на территорию Деминского сельсовета, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- сельскохозяйственное производство;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- транспорт (федеральная автомобильная дорога, железная дорога, магистральный газопровод и нефтепровод);
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов.

**Состояние геологической среды.** Геологическая среда не является закрытой системой. Под влиянием техногенеза изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные, увеличивается мощность элювиальных образований), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

Целостность геологического массива нарушена не только происходящими процессами, но и карьерами, а также многочисленными скважинами, часть из которых находится в бесхозном состоянии.

Наибольшие изменения геологической среды на территории района связаны с подтоплением, оползнями, эрозионными процессами, просадочностью, набуханием пород.

Следует заметить, что, наряду с природными и техногенными факторами, эти процессы обусловлены и особой чувствительностью геологической среды к её нарушению, определяемой географическим положением и геологическим строением.

Рассматриваемая территория приурочена к провинции лесостепных ландшафтов. Значительное уменьшение лесной растительности укрепляющей склоны, присутствие в верхних горизонтах легкоразмываемых лессовидных суглинков и склонных к ползучести глинистых пород, близкое залегание подземных вод предопределяет развитие названных выше процессов. Активизации их способствует и непродуманная хозяйственная деятельность человека (неправильная распашка земли на склонах, их подрезка, вырубка растительности и т.д.).

**Состояние атмосферного воздуха.** Состояние атмосферного воздуха в Деминском сельсовете определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных источников и транспорта.

На территории поселения имеется ряд производственных предприятий, производящих выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

В среднем, в 2010 г. на каждую тысячу квадратных метров территории Ставропольского края, в том числе и Шпаковского района, только от стационарных источников выброшено 1157 тонн загрязняющих веществ.

На одного жителя края приходится 28,3 кг загрязняющих веществ от стационарных источников.

Следует заметить, что предприятия по добыче полезных ископаемых, по производству и распределению электроэнергии, газа и воды выпускают газообразные и жидкие вещества практически без очистки.

Загрязнённость атмосферного воздуха по данным мониторинга (по ИЗА) в районе г. Ставрополя очень высокая. Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта не определяются, хотя известно, что их количество, по мере роста транспортных единиц постоянно увеличивается. Известно также, что 4/5 всех выбросов загрязняющих веществ приходится на долю транспорта.

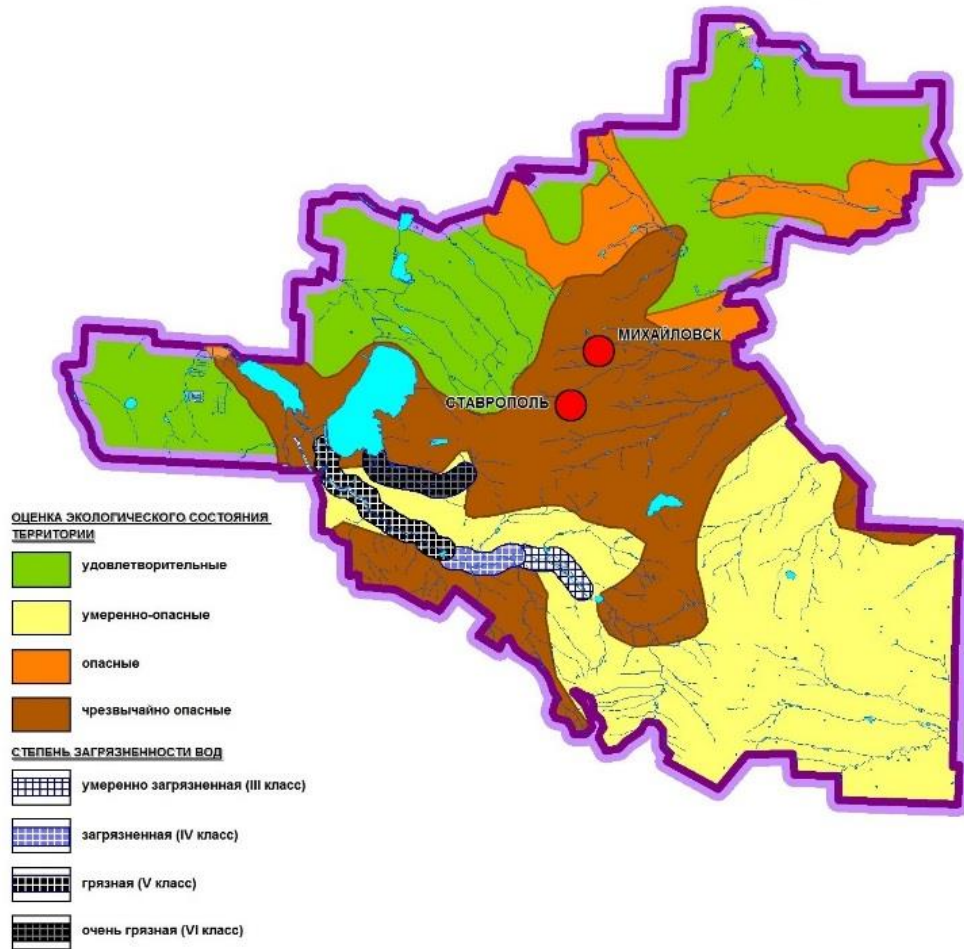
В выбросах от автотранспорта присутствуют оксид углерода, оксид азота, ЛОС, сернистый ангидрид, сажа.

#### **Состояние поверхностных вод.**

Поверхностные воды территории Деминского сельсовета представлены реками и прудами. Исходя из предельно допустимых концентраций для вод водных объектов, поверхностные воды района, чаще всего квалифицируются «чрезвычайно опасные» (IV класс). Только предприятиями Ставрополя ежегодно в поверхностные водотоки выбрасывается 28,93 млн. м<sup>3</sup> загрязнённых сточных вод.

В сточных водах, сбрасываемых в поверхностные водные объекты, преобладают сульфаты, азот аммонийный, нитраты и нитриты, фосфор.

### ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЗАГРЯЗНЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД



**Рисунок 10.1.1. Загрязнение поверхностных вод Шпаковского района**

В стоках также присутствуют хлориды, взвешенные вещества, нефтепродукты, БПК полный, пестициды, железо, медь, цинк, никель, хром, алюминий, магний, нитраты, фтор.

Мутность рек составляет 250-500 г/м<sup>3</sup>.

Значительная часть очистных сооружений морально и физически устарела. Остается нерешенной проблема утилизации и очистки коллекторно-дренажных вод, оказывающих отрицательное влияние на качество поверхностных вод.

Технико-экономическое состояние предприятий, состояние очистных сооружений не позволяет получить качество сточных вод, соответствующего нормативам предельно-допустимых сбросов (ПДС).

Большая часть загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в водоемы края, приходится на предприятия жилищно-коммунального хозяйства – 69 %, сельское хозяйство – 15 % и промышленные предприятия – 13 %. Промышленные предприятия



сбрасывают меньшую массу, но наиболее опасные вещества – тяжелые металлы и нефтепродукты

**Состояние почв.** Земли сельскохозяйственного назначения преобладают на рассматриваемой территории.

Интенсивное сельскохозяйственное освоение территории Шпаковского района, усиление техногенных нагрузок на окружающую среду способствует дальнейшему развитию негативных явлений в агроэкосистемах региона.

Использование тяжёлых машин и техники для обработки пашни, зачастую с нарушением агротехнических норм вызывают ухудшение плодородия почвенного покрова, разрушение и распыление структуры, изменение физико-химических и биологических свойств почвы, снижение запасов гумуса и элементов питания растений.

На значительной территории района проявляется ветровая и водная эрозия.

В северной части территории проявляется сильная ветровая эрозия, водной эрозии эта часть района не подвержена. Средняя и сильная водная эрозия характерны для южной и центральной части территории.

По ориентировочной оценке не менее 50 % земель района в разной степени подвержено разрушению действием воды и ветра, при этом за счёт выдувания и смыва происходят потери органического вещества легко усваиваемых форм азота, подвижного фосфора, обменного калия.

Почвы Шпаковского района в его южной части также подвержены засолению. Здесь встречаются солонцеватые, сильно солонцеватые и засоленные почвы.

Наряду с эрозией, почвы подвергаются загрязнению.

Основными источниками загрязнения почвы на территории района являются: автотранспорт, промышленные производства, твердые коммунальные отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности населения, применяемые в промышленных масштабах и на личных приусадебных участках ядохимикаты и минеральные удобрения.

Земельные ресурсы поселения нуждаются в защите от деградации.

## **10.2. Твердые коммунальные отходы**

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем Деминского сельсовета.

Согласно п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района отнесены вопросы:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены вопросы:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Исходя из положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вся деятельность, связанная с обращением с твердыми коммунальными отходами на территории планируемого сельсовета должна осуществляться органами местного самоуправления Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

**Существующее положение.** На начало 2018 года система эффективная система складирования и утилизации твердых коммунальных отходов на территории Деминского сельсовета отсутствует. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется регулярно, также часть указанных отходов размещаются на не санкционированных объектах в пределах муниципального образования.

**Перспективное положение.** Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Ставропольского края определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края № 408-п от 22.09.2016 г.).

Система санитарной очистки и удаления твердых коммунальных отходов с территории Деминского сельсовета должна предусматривать раздельный сбор, эффективное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Деминского сельсовета, коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;

- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Генеральным планом Деминского сельсовета предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех твердых коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Значительной проблемой в организации системы санитарной очистки является не отсутствие технологий переработки (современные технологии позволяют переработать до 90% от общего количества отходов), а отделение полезного сырья от остального мусора (и разделение различных компонентов). Поэтому целесообразно участие населения в организации системы селективного сбора отходов.

На территории муниципального образования следует предусмотреть организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

В соответствии с положениями приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 № 347 и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение К) произведен расчет количества твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов и контейнеров, необходимых для сбора ТКО:

**Таблица 10.2.1.**

**Перспективная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Деминского сельсовета (общее количество ТКО, образующиеся на территории поселения)<sup>38</sup>**

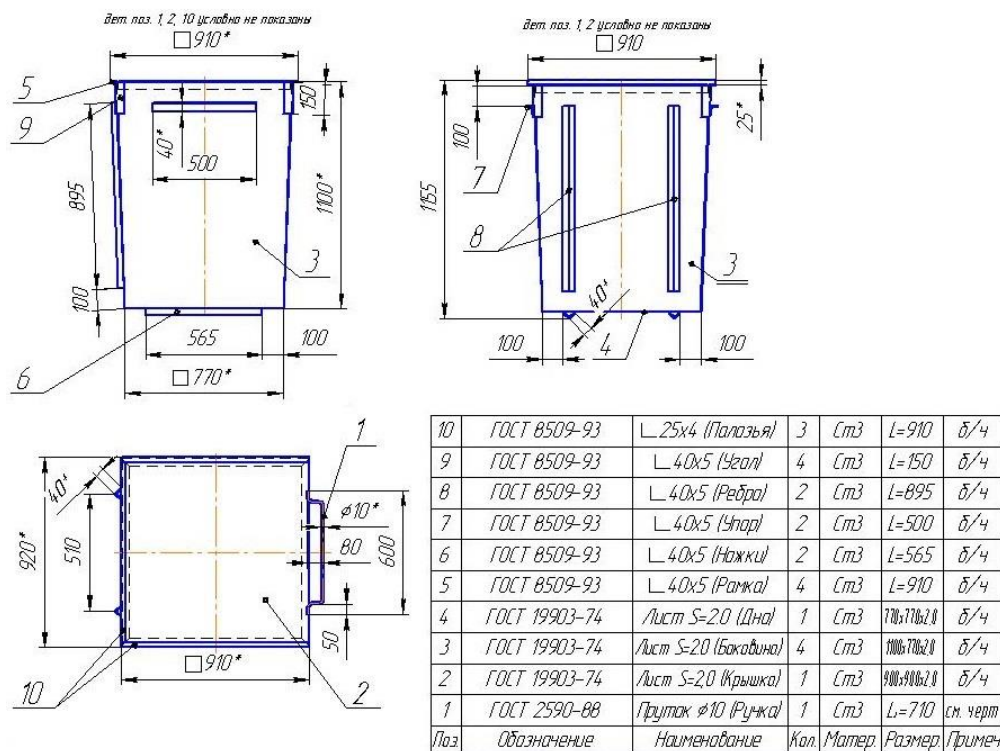
Численность населения	Норматив накопления				Ежедневное накопление	Необходимое количество
	Объем	Масса ТКО	Объем	Масса		

<sup>38</sup> Показатели объемов ТКО и количества контейнеров могут быть скорректированы с учетом сложившейся ситуации в сфере обращения с отходами производства и потребления, а также на основе Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края.

		ТКО (1,6 м³)	(0,326 тонн)	КГО (0,08 м³)	КГО (0,0163 тонн)	ТКО, в т. ч. КГО, м³	контейнеров , 0,75 м³
20 18 год	3 733	5 972,8	121 6,958	2 98,64	60 ,8479	16,36	22
20 23 год (проект )	3 978	6 364,8	129 6,828	3 18,24	64 ,8414	17,44	23
20 38 год (проект )	4 713	7 540,8	153 6,438	3 77,04	76 ,8219	20,66	28

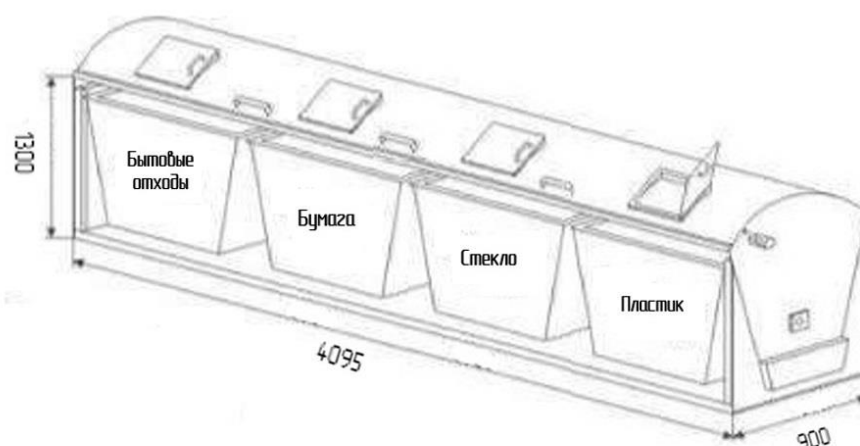
В соответствии с положениями Приложения К СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Временное накопление твердых коммунальных отходов с территории Деминского сельсовета к расчетному сроку предусматривается в 28 контейнерах объемом 0,75 м³ с крышкой, которые будут размещаться на специально оборудованных площадках (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»).



- 1 → Размеры для справок. ¶
- 2 → Н14; н14; ПТ-14/2. ¶
- 3 → Сварка по ГОСТ 5264-80. Катет шва назначить по наименьшей толщине свариваемых деталей. Сплошная обварка всех швов электродами МР-3. Наличие непроявленных швов, шлаковых включений в швы и другие дефекты, которые могут привести к порам и микротрещинам в швах не допустимы. Коробление листов не должно превышать 30 мм. ¶
- 4 → Заусенцы снять. Острые края притупить. ¶
- 5 → Красить эмаль ПФ-115 цвет зеленый. ГОСТ 6465-75 по грунту. ГФ-021 ГОСТ 25129-82. ¶
- 6 → Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП II-23-81 «Стальные конструкции». ¶

**Рисунок 10.2.1. Схема (чертеж) контейнера для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,75 м<sup>3</sup>**

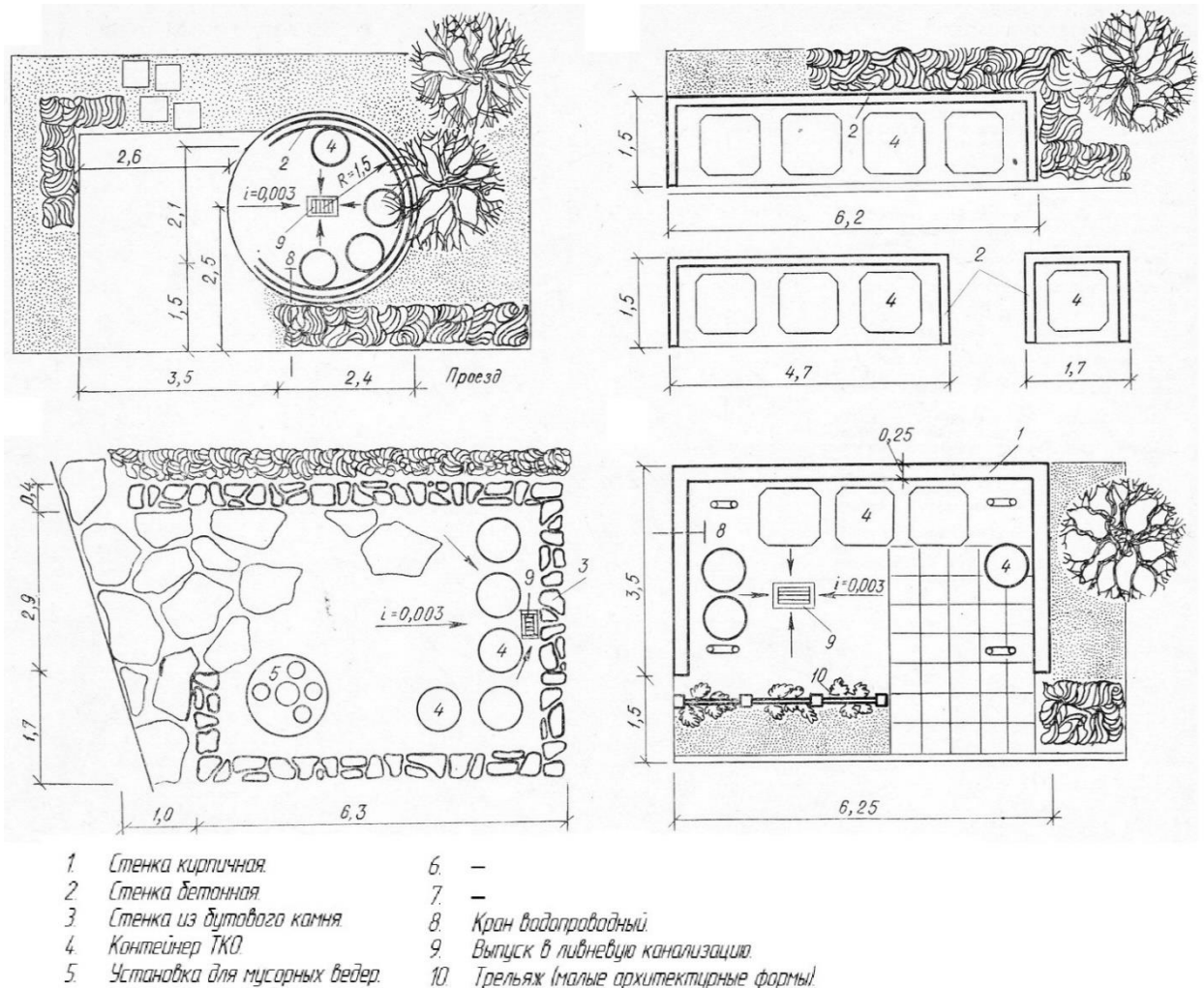


**Рисунок 10.2.2. Схема (чертеж) устройства группы контейнеров для селективного сбора твердых коммунальных отходов на 4 контейнера объемом 0,75 м<sup>3</sup>**

Выбор участка для размещения контейнерных площадок на территории сельсовета осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Размещение площадок не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах, установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Для предупреждения рассеивания и потерь отходов контейнерную площадку необходимо оборудовать твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), ограждение с трех сторон, допускается использование контейнеров с крышками. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. При этом контейнеров на площадке не может быть более 5.



### **Рисунок 10.2.3. План (схема) устройства контейнерных площадок для сбора ТКО**

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, а также мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м, по возможности рекомендуется совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования специализированного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02%. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

На контейнерной площадке может предусматриваться 10 м<sup>2</sup> (ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м<sup>3</sup> (упаковочный материал, строительные отходы, крупногабаритные бытовые приборы и т. д.).

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания данных типов отходов.

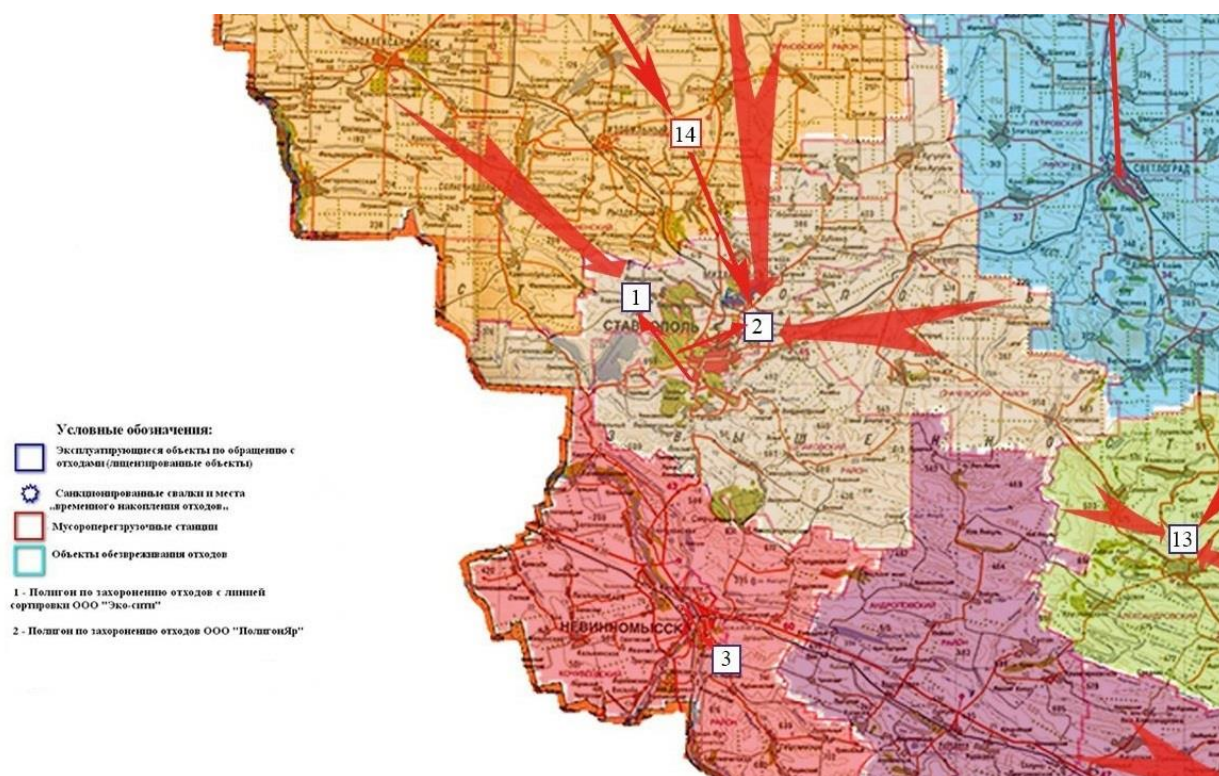
На территории рынков и торговых комплексов следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемки вторичного сырья площадью не менее 10 м<sup>2</sup>.

Запрещается сжигание растительных остатков на территории населенных пунктов муниципального образования.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией Шпаковского муниципального района.

Общее количество ежегодно образующихся отходов, вывозимых на полигон ТКО составит к 2038 году 1536,438 тонн в год.



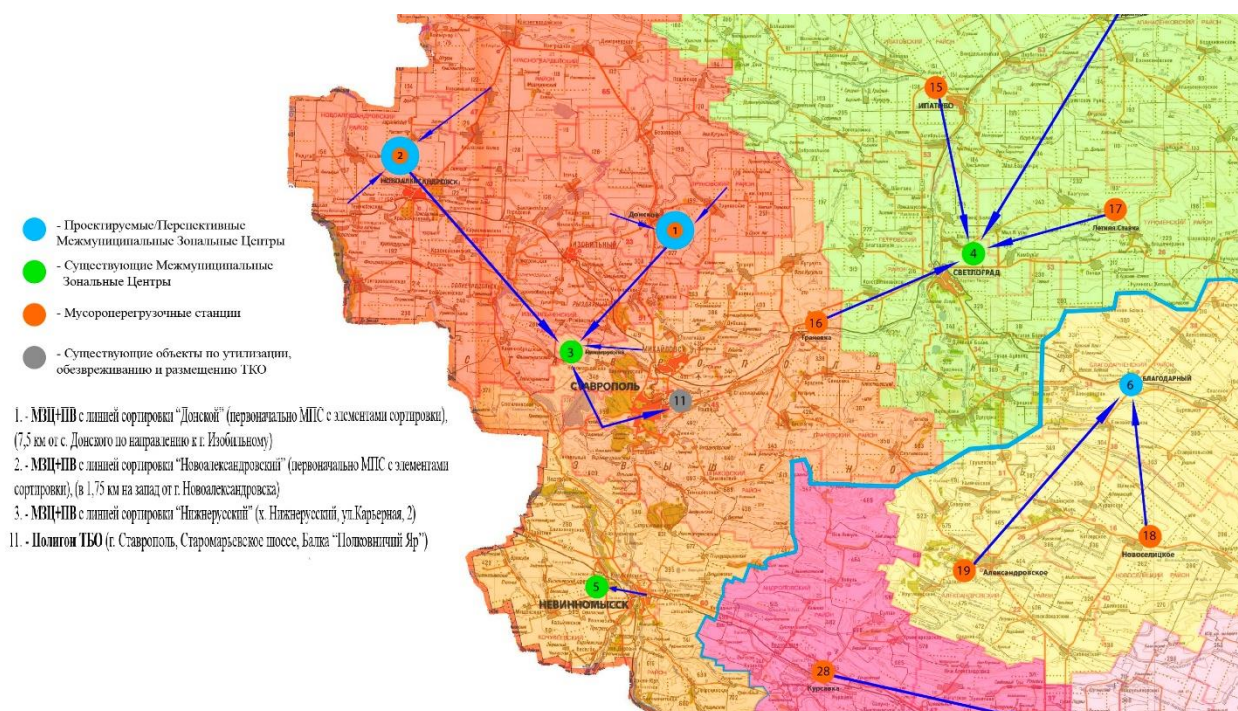


**Рисунок 10.2.4. Схема существующих потоков ТКО на территории Ставропольского края в 2018г.<sup>39</sup>**

Твердые коммунальные отходы с территории Деминского сельсовета предполагается вывозить автотранспортом специализированного предприятия на объекты обращения с ТКО в соответствии с утвержденной Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ставропольского края.

<sup>39</sup> Фрагмент Схемы перспективных потоков отходов на территории Ставропольского края (Приложение 4 Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края №408-п от 22.09.2016 г.).





**Рисунок 10.2.5. Схема расположения планируемых к строительству дополнительных мощностей, реконструкции и модернизации существующих объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов на территории Ставропольского края<sup>40</sup>**

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории Шпаковского муниципального района не планируется строительство дополнительных мощностей и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Общее количество контейнерных площадок, их территориальное расположение, количество контейнеров, деление территории населенных пунктов на зоны, в которых осуществляется тарный и безтарный способы накопления ТКО определяются в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки населенных пунктов соответствующего муниципального образования, подготовленной в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» и Реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, подготовленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039.

### 10.3. Захоронение биологических отходов

<sup>40</sup> Фрагмент Схемы расположения планируемых к строительству дополнительных мощностей, реконструкции и модернизации существующих объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов на территории Ставропольского края (Приложение 5 Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края № 408-п от 22.09.2016 г.).

*Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.*

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

На территории планируемого поселения объекты захоронения биологических отходов отсутствуют.

**СЗЗ от скотомогильников** согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

#### **10.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования**

На территории Деминского сельского поселения располагается 2 сельских кладбища в х. Холодногорском, х. Гремучем.

В соответствии со СП 42.13330.2016, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Необходимая нормативная обеспеченность к расчетному сроку составляет 1,12 га. Перспективные площади кладбищ необходимо рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения сельсовета.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

### **10.5. Особо охраняемые природные территории**

***Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).*

На территории Деминского сельсовета располагаются 3 особо охраняемые природные территории регионального значения – государственные природные заказники «Озеро Вшивое», «Урочище Бударка», «Гора Бударка».

**Государственный природный заказник «Озеро Вшивое».** Государственный природный заказник «Вшивое озеро» находится в 3 км к юго-востоку от пос. Демино Шпаковского района, на плоском водоразделе бассейна рек Грачевки и Егорлыка на высоте 505 м над уровнем моря. Озеро древнее и находится в дистрофной стадии развития, переходя к болоту. Площадь заказника 259,48 га.



**Рисунок 10.5.1. Общий вид на территорию государственного природного заказника «Вшивое озеро»<sup>41</sup>**

Государственный природный заказник «Вшивое озеро» зарастает в отдельные годы полупогруженными растениями с господством тростника южного. Берега окаймлены плоской дугой шириной от 10 до 40 м с преобладанием лисохвоста тростникового. Ближе к поселку Холодгорску луг становится солончаковым, где в обилии появляются полынь и ясколка отклоняющаяся. Здесь встречается овсяница восточная, донник зубчатый и редкий вид — самолус Валаранда.

На территории заказника отмечено 25 видов лугово-болотных растений, среди которых выделяется 8 видов осок (береговая, волосистая, ложносерная, колосистая, ранняя, черноколосная, ячменерядная, притупленная).

Колебания объема воды способствовало изменению фауны озера. Здесь охраняются водоплавающие птицы — выпь, лысуха, водяная курочка, кулик-ходулочник. На перелете останавливаются лебеди. В камышах — болотный лунь. Живут болотные черепахи, лягушки, водяные ужи, медицинские пиявки. Из рыб отмечены сазан, карп и карась. В донных отложениях озера имеются захоронения пыльцы и спор растений, произрастающих на прилегающих к озеру территориях в течение плейстоцена и голоцена.

Государственный природный заказник «Вшивое озеро» образован в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 28.12.2012 № 541-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Вшивое озеро», которым утверждены оложение и граница заказника.

Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 28 октября 2009 г. № 280-п «Об утверждении порядков определения особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения в Ставропольском

<sup>41</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/vshivoe-ozero/>

крае» и распоряжением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 198-рп «Об утверждении перечня планируемых к определению в 2010 - 2014 годах особо охраняемых природных территорий краевого значения в Ставропольском крае».

Государственный природный заказник краевого значения «Вшивое озеро» расположен на территории муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края в границе, утверждаемой Правительством Ставропольского края (далее соответственно - заказник, граница заказника).

Площадь заказника составляет 259,48 гектара.

Заказник имеет гидрологический профиль.

Заказник образован без ограничения срока действия.

Функционирование заказника обеспечивает государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» за счет средств бюджета Ставропольского края, и других не запрещенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края источников.

Граница заказника обозначается на местности предупредительными и информационными знаками по периметру границы его территории.

Изменение границы заказника, упразднение заказника производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Основные задачи заказника:

Основными задачами заказника являются:

- 1) сохранение и восстановление экологической системы озера Вшивое;
- 2) сохранение и восстановление объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, а также объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении;
- 3) сохранение и рациональное использование охотничьих ресурсов;
- 4) содействие в проведении научно-исследовательских работ;
- 5) содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

Режим особой охраны территории заказника

На территории заказника запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) сенокошение;
- 3) выпас, прогон и водопой скота;
- 4) любительская и спортивная охота;
- 5) сбор лекарственных растений (за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд);
- 6) садоводство и огородничество;
- 7) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;



8) геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с использованием недрами;

9) строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции и капитального ремонта линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, и строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, связанных с обеспечением функционирования заказчика);

10) проезд и стоянка автотранспортных средств (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению основных задач заказчика и мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);

11) взрывные работы;

12) применение агрохимикатов и пестицидов;

13) осуществление рекреационной деятельности (в том числе устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и разведение костров на открытом грунте) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

14) выжигание травостоя;

15) размещение всех видов отходов производства и потребления;

16) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков, и указателей;

17) деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказника или причиняющая вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

На территории заказника производственная деятельность осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением, выполнением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении сельскохозяйственных, промышленных и водохозяйственных производственных процессов на территории Ставропольского края, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 14 июля 2010 г. № 214-п, и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых предполагается осуществить на территории заказника, в соответствии со статьей 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе» подлежит государственной экологической экспертизе регионального уровня.

На территории заказника проведение мероприятий по предупреждению пожаров, своевременному их выявлению и борьбе с ними осуществляет государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

Использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания и специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

Регулирование численности объектов животного мира и использование объектов животного мира, за исключением охоты, осуществляются по письменным разрешениям, выдаваемым специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

На территории заказника разрешается осуществление следующих видов охоты при наличии разрешений, выдаваемых государственным казенным учреждением «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края»:

- 1) охота в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- 2) охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- 3) охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- 4) охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

На территории заказника организация любительского и спортивного рыболовства осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на рыбопромысловом участке, предоставленном им в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов.

На территории заказника любительское и спортивное рыболовство осуществляется гражданами свободно и бесплатно в специально предусмотренных для этого местах.

Граждане и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны территории заказника и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граница заказника и особенности режима особой охраны территории заказника в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении

изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, документы территориального планирования муниципальных образований Шпаковского района Ставропольского края, правила землепользования и застройки муниципальных образований Шпаковского района Ставропольского края, схему комплексного использования и охраны водных объектов.

Охрана территории заказника:

Охрана территории заказника осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее - уполномоченный орган) непосредственно или подведомственными ему учреждениями (в случае наделения их такими полномочиями уполномоченным органом) в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края.

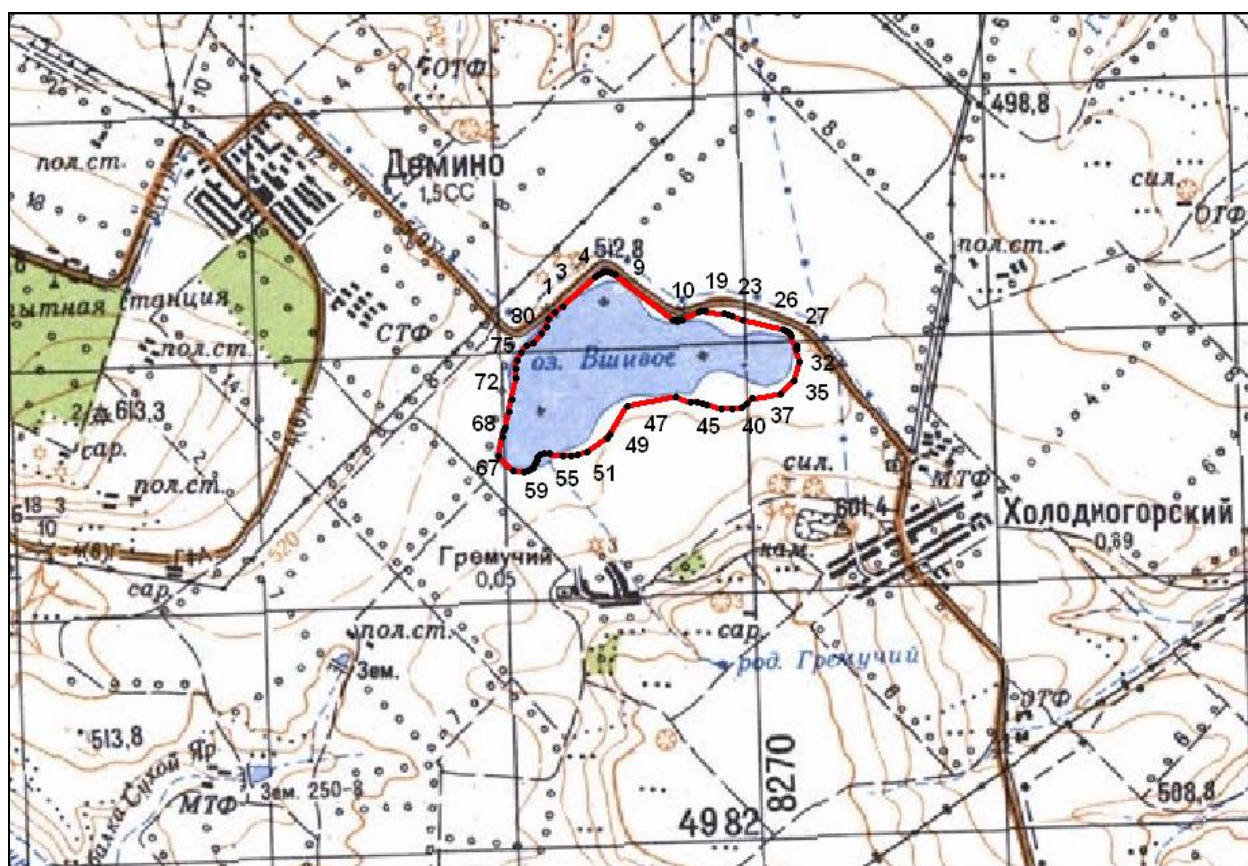
Государственное управление в области организации и функционирования заказника:

Государственное управление в области организации и функционирования заказника осуществляется уполномоченным органом.

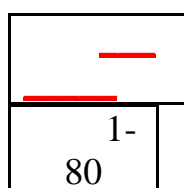
Государственный надзор в области охраны и использования заказника:

Государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края при осуществлении им регионального государственного экологического надзора (в части регионального государственного экологического надзора, осуществляемого органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным в области охраны окружающей среды) в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, утверждаемом Правительством Ставропольского края.





Условные обозначения:



— граница государственного природного заказника краевого значения «Вшивое озеро»

— номера характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Вшивое озеро», координаты которых представлены в таблице 10.5.1

**Рисунок 10.5.2. Граница государственного природного заказника краевого значения «Вшивое озеро»<sup>42</sup>**

**Таблица 10.5.1**

**Координаты характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Вшивое озеро»**

п/п	Номера характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Вшивое озеро»	Координаты характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Вшивое озеро»	
		X	Y
.	1	469 196,79	1 324 712,26
.	2	469 254,60	1 324 775,74

<sup>42</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/vshivoe-ozero/>

.	3	469 310,65	1 324 840,15
.	4	469 585,89	1 325 147,15
.	5	469 607,79	1 325 175,21
.	6	469 626,67	1 325 217,10
.	7	469 630,59	1 325 252,37
.	8	469 625,95	1 325 286,42
.	9	469 606,01	1 325 330,08
0.	10	469 290,98	1 325 799,19
1.	11	469 285,97	1 325 812,10
2.	12	469 283,79	1 325 811,77
3.	13	469 282,12	1 325 815,03
4.	14	469 284,60	1 325 815,64
5.	15	469 281,84	1 325 822,78
6.	16	469 281,35	1 325 838,12
7.	17	469 286,06	1 325 859,92
8.	18	469 295,68	1 325 881,90
9.	19	469 368,35	1 326 031,59
0.	20	469 375,34	1 326 056,39
1.	21	469 376,50	1 326 069,23
2.	22	469 376,27	1 326 093,48
3.	23	469 358,72	1 326 266,25
4.	24	469 352,47	1 326 304,48

5.	25	469 343,71	1 326 334,27
6.	26	469 308,85	1 326 435,61
7.	27	469 171,54	1 326 840,67
8.	28	469 164,21	1 326 860,47
9.	29	469 152,38	1 326 880,89
0.	30	469 137,23	1 326 895,67
1.	31	469 119,16	1 326 906,76
2.	32	469 028,85	1 326 952,44
3.	33	468 997,85	1 326 955,56
4.	34	468 887,88	1 326 981,05
5.	35	468 720,86	1 326 932,92
6.	36	468 601,91	1 326 806,71
7.	37	468 546,40	1 326 545,62
8.	38	468 500,04	1 326 497,59
9.	39	468 459,18	1 326 446,49
0.	40	468 447,22	1 326 363,69
1.	41	468 444,72	1 326 271,35
2.	42	468 477,71	1 326 137,75
3.	43	468 490,88	1 326 093,40
4.	44	468 497,85	1 326 042,49
5.	45	468 498,40	1 325 985,03
6.	46	468 542,04	1 325 851,26

7.	47	468 446,39	1 325 409,05
8.	48	468 179,88	1 325 245,83
9.	49	468 145,17	1 325 225,22
0.	50	468 026,20	1 325 046,50
1.	51	467 992,59	1 324 957,79
2.	52	467 983,07	1 324 894,78
3.	53	467 980,80	1 324 818,35
4.	54	467 991,99	1 324 704,60
5.	55	467 997,96	1 324 656,77
6.	56	467 979,22	1 324 611,16
7.	57	467 961,41	1 324 591,20
8.	58	467 931,84	1 324 589,42
9.	59	467 907,22	1 324 579,83
0.	60	467 894,21	1 324 568,84
1.	61	467 876,86	1 324 554,12
2.	62	467 862,58	1 324 547,57
3.	63	467 844,78	1 324 528,67
4.	64	467 829,28	1 324 503,80
5.	65	467 825,89	1 324 467,82
6.	66	467 828,68	1 324 365,20
7.	67	467 959,60	1 324 241,09
8.	68	468 121,10	1 324 272,16

9.	69	468 181,11	1 324 289,92
0.	70	468 208,32	1 324 305,35
1.	71	468 350,03	1 324 337,84
2.	72	468 469,01	1 324 363,22
3.	73	468 654,77	1 324 409,65
4.	74	468 735,05	1 324 408,56
5.	75	468 813,12	1 324 422,59
6.	76	468 889,58	1 324 464,99
7.	77	468 948,42	1 324 508,50
8.	78	468 979,07	1 324 578,31
9.	79	469 056,22	1 324 644,47
0.	80	469 125,61	1 324 692,54



**Рисунок 10.5.3. Граница государственного природного заказника краевого значения «Вшивое озеро»<sup>43</sup>**

**Государственный природный заказник «Урочище Бударка».** Государственный природный заказник краевого значения «Урочище Бударка» (далее – заказник) образован постановлением Правительства Ставропольского края от 04 октября 2012 г. № 368-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка» и государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка», которым утверждены Положение и Граница заказника.

Заказник расположен на территории 2 муниципальных образований Шпаковского района – Деминского и Темнолесского сельсоветов. Общая площадь заказника составляет 141,33 гектара.

Заказник имеет биологический профиль и предназначен для сохранения и восстановления лесостепного природного комплекса Ставропольской возвышенности, сохранения и восстановления редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, а также объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении. Содействие в проведении научно-исследовательских работ и содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения также относится к основным задачам заказника.

<sup>43</sup> <http://www.mpr26.ru/upload/oopt/skhema-granits-gosprirodnogo-zakaznika-vshivoe-ozero.jpg>



В 2008 году было проведено комплексное экологическое обследование территории заказника. В результате дана оценка современному состоянию территории, определены границы и особенности режима особой охраны территории заказника.

Материалы комплексного экологического обследования, границы и режим особой охраны территории заказника в 2009 году согласованы с администрацией Шпаковского муниципального района Ставропольского края и администрацией муниципального образования Темнолесского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края.



**Рисунок 10.5.3. Общий вид на территорию государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка»<sup>44</sup>**

28 октября 2010 года прошли публичные слушания по материалам комплексного экологического обследования заказника «Урочище Бударка», организованные администрацией Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

Приказом министерства от 30 декабря 2010 г. № 504 «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы» утверждено заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов «Комплексное экологическое обследование территории государственного природного заказника краевого

<sup>44</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/urochishche-budarka/>



значения «Урочище Бударка», устанавливающее соответствие документов и (или) документации экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды.

Заказник расположен в центральной части Ставропольской возвышенности, на территории низкогорной ее части, называемой Центральным Ставропольским поднятием, на западном склоне горы Сейна и северном склоне горы Круглая.

Территория заказника относится к Верхнегорлыкскому окултуренному водораздельному природно-культурному ландшафту типичных лесостепей. Территория данного ландшафта является одной из наиболее сохранившихся в Ставропольском крае, поэтому функционирование заказника обеспечивает оптимальное сочетание природно-ресурсных, биопотенциальных и социально-экономических предпосылок для сохранения уникального генофонда живых организмов.

Рельеф заказника – пересеченный с отметками высот от 530 до 600 м н. у. м. Его перепады являются основной чертой ландшафта и создает орографическую уникальность этой территории. Морфологическая структура территории представлена склоновыми и овражно-балочными местностями. Склоновые местности различной экспозиции занимают около 50% территории заказника и являются эрозионно-денудационными высокими равнинами акчагыльской поверхности выравнивания, сложенные глинами среднего сармата, со злаковыми степями на смытых черноземах.





#### **Рисунок 10.5.4. Общий вид на территорию государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка»<sup>45</sup>**

Климат территории умеренно-теплый и умеренно-влажный. Суммарная солнечная радиация составляет 117-128 ккал/кв. см. Коэффициент увлажнения близок к 1,0. Среднее годовое количество осадков 600 – 620 мм, испаряемость составляет 600 – 650 мм. Территория относится к агроклиматической зоне достаточного увлажнения. Преобладает западное, восточное и юго-восточное направления ветра.

Согласно почвенно-географическому районированию территория заказника относится к Приазовско-Предкавказской провинции мощных и сверхмощных черноземов и представлена в основном выщелоченными и типичными черноземами. Для них характерно наличие темно-гумусового и залегающего под ним аккумулятивно-карбонатного горизонта с устойчивыми формами карбонатов (псевдомицелием, плесневидными «налетами», белоглазкой).

По механическому составу почвы относятся к тяжелым суглинкам и легким глинам. Среднее содержание гумуса в верхнем горизонте – 2,46% (от 1,67 до 4,02%). Обеспеченность подвижным фосфором очень низкая – 8,4 мг/кг, обменным калием почвы обеспечены средне – 210 мг/кг на 100 г почвы в верхнем горизонте.

Оптимальное соотношение тепла и влаги определило произрастание лесостепной растительности.

Территория заказника обладает условиями для произрастания 657 видов сосудистых растений, относящихся к 79 семействам. Выявлено 36 видов сосудистых растений, включенных в Красную книгу Ставропольского края: Подснежник кавказский, Шафран сетчатый, Ирис ненастоящий, Ирис вильчатый, Ирис крымский, Шпажник кавказский, Поллопестник зелёный, Любка зеленоцветная, Ятрышник трёхзубчатый, Ятрышник раскрашенный, Смолевка поникающая, Кукушкин цвет обыкновенный, Гипсолюбка шаровидная, Гипсолюбка скученная, Гвоздика двуцветная, Пион узколистый, Анемоноидес приятный, Ветреница лесная, Горицвет весенний, Хохлатка кавказская, Иберийка крымская, Катран перистый, Катран татарский, Ракитник австрийский, Астрагал чашечный, Копеечник Биберштейна, Майкараган волжский, Лен крымский, Молочай скалолюбивый, Чебрец дагестанский, Скабиоза исетская, Псефеллус Анны, Василек ложно-донской, Ястребинка ставропольская, Ястребинка волосистосочветная, Ястребинка жестковатая; 8 видов сосудистых растений, включенных в Красную книгу Российской Федерации: Ковыль красивейший, Ковыль перистый, Безвременник яркий, Безвременник теневой, Касатик ненастоящий, Ятрышник трёхзубчатый, Ятрышник раскрашенный, Майкараган волжский.

<sup>45</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/urochishche-budarka/>



**Рисунок 10.5.5. Флора заказника<sup>46</sup>**

Территория заказника включает функции сохранения и воспроизводства эталонного варианта влажных луговых степей. Здесь основу травостоя создает райграс многолетний, встречающийся практически на всей территории заказника. Повсеместно растут амория (клевер) ползучая, клевер луговой, подорожник большой, герань кровавокрасная и другие виды лугового разнотравья.

В группах кустарников встречаются шиповник собачий, терн полевой, боярышники, бересклеты (большой европейский и большой бородавчатый), калина-гордовина и клен полевой. На северном склоне встречаются дуб скальный, граб кавказский и ясень обыкновенный. Местами произрастает груша кавказская и яблоня восточная.

---

<sup>46</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/urochishche-budarka/>





**Рисунок 10.5.6. Флора заказника<sup>47</sup>**

На территории заказника установлено обитание 1 вида амфибий (1 отряд, 1 семейство), 2 видов рептилий (1 отряд, 2 семейства), 40 видов птиц (11 отрядов, 23 семейства), 7 видов млекопитающих (4 отряда, 7 семейств). Среди большого разнообразия насекомых здесь установлено обитание 8 видов животных, включенных в Красную книгу Ставропольского края: Жужелица венгерская, Шмель степной, Шмель глинистый, Ксилокопа фиолетовая, Аполлон черный, Парусник подалирий, Коростель, Перевязка. Среди охотничьих видов, обитающих на территории заказника, насчитывают 5 видов охотничьих птиц (куропатка серая, вяхирь, горлица обыкновенная, ворона серая, грач) и 2 вида охотничьих зверей (крот кавказский и заяц-русак).

Заказник «Урочище Бударка», занимая очень небольшую территорию в сравнении с площадью Ставропольского края, в целом может обеспечить существование 15,8% от всего биологического разнообразия сосудистых растений и наземных позвоночных животных края.

Состояние природных комплексов и объектов, расположенных на территории заказника «Урочище Бударка», оценено как благополучное, поскольку природные биотопы занимают 100% площади заказника.

Территория заказника «Урочище Бударка» наряду с государственными природными заказниками «Гора Бударка» и «Вшивое озеро» входят в

<sup>47</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/urochishche-budarka/>

природный каркас обеспечения сохранения ландшафтного и биологического разнообразия центральной части Ставропольской возвышенности.

Положение о заказнике разработано в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 28 октября 2009 г. № 280-п «Об утверждении порядков определения особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения в Ставропольском крае» и распоряжением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 198-рп «Об утверждении перечня планируемых к определению в 2010 - 2014 годах особо охраняемых природных территорий краевого значения в Ставропольском крае».

Государственный природный заказник краевого значения «Урочище Бударка» расположен на территории муниципальных образований Деминского и Темнолесского сельсоветов Шпаковского района Ставропольского края в границе, утверждаемой Правительством Ставропольского края (далее соответственно - заказник, граница заказника).

Площадь заказника составляет 141,33 гектара.

Заказник имеет биологический профиль.

Заказник образован без ограничения срока действия.

Функционирование заказника обеспечивает государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» за счет средств бюджета Ставропольского края и других не запрещенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края источников.

Граница заказника обозначается на местности предупредительными и информационными знаками по периметру границы его территории.

Изменение границы заказника, упразднение заказника производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Основные задачи заказника:

Основными задачами заказника являются:

1) сохранение и восстановление лесостепного природного комплекса Ставропольской возвышенности;

2) сохранение и восстановление объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, а также объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении;

3) сохранение и рациональное использование охотничьих ресурсов;

4) содействие в проведении научно-исследовательских работ;

5) содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

Режим особой охраны территории заказника:

На территории заказника запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) сенокошение (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров);
- 3) выпас и прогон скота (апрель - май ежегодно);
- 4) любительская и спортивная охота;
- 5) сбор лекарственных растений (за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд);
- 6) садоводство и огородничество;
- 7) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- 8) геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с использованием недрами;
- 9) строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции и капитального ремонта линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, и строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, связанных с обеспечением функционирования заказчика);
- 10) проезд и стоянка автотранспортных средств (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению основных задач заказчика и мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);
- 11) взрывные работы;
- 12) применение агрохимикатов и пестицидов;
- 13) осуществление рекреационной деятельности (в том числе устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и разведение костров на открытом грунте) за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 14) выжигание травостоя;
- 15) размещение всех видов отходов производства и потребления;
- 16) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов, других информационных знаков и указателей;
- 17) деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказника или причиняющая вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

На территории заказника производственная деятельность осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением, выполнением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении сельскохозяйственных, промышленных и водохозяйственных производственных процессов на территории

Ставропольского края, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 14 июля 2010 г. № 214-п, и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых предполагается осуществить на территории заказника, в соответствии со статьей 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе» подлежит государственной экологической экспертизе регионального уровня.

На территории заказника проведение мероприятий по предупреждению пожаров, своевременному их выявлению и борьбе с ними осуществляет государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

Использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания и специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

Регулирование численности объектов животного мира и использование объектов животного мира, не указанных в пункте 14 настоящего Положения, за исключением охоты, осуществляются по письменным разрешениям, выдаваемым специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

На территории заказника разрешается осуществление следующих видов охоты при наличии разрешений, выдаваемых государственным казенным учреждением «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края»:

- 1) охота в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- 2) охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- 3) охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- 4) охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

Выпас и прогон скота на территории заказника осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением, и в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Темнолесского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края.

Выпас скота на территории заказника осуществляется с обязательным соблюдением предельных норм нагрузки на пастбища.

Прогон скота на территории заказника осуществляется по маршрутам, установленным уполномоченным органом местного самоуправления муниципальных образований Деминского и Темнолесского сельсоветов Шпаковского района Ставропольского края с учетом требований законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края.

Граждане и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны территории заказника и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граница заказника и особенности режима особой охраны территории заказника в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, документы территориального планирования муниципальных образований Шпаковского района Ставропольского края, правила землепользования и застройки муниципальных образований Шпаковского района Ставропольского края.

Охрана территории заказника:

Охрана территории заказника осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее - уполномоченный орган) непосредственно или подведомственными ему учреждениями (в случае наделения их такими полномочиями уполномоченным органом) в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края.

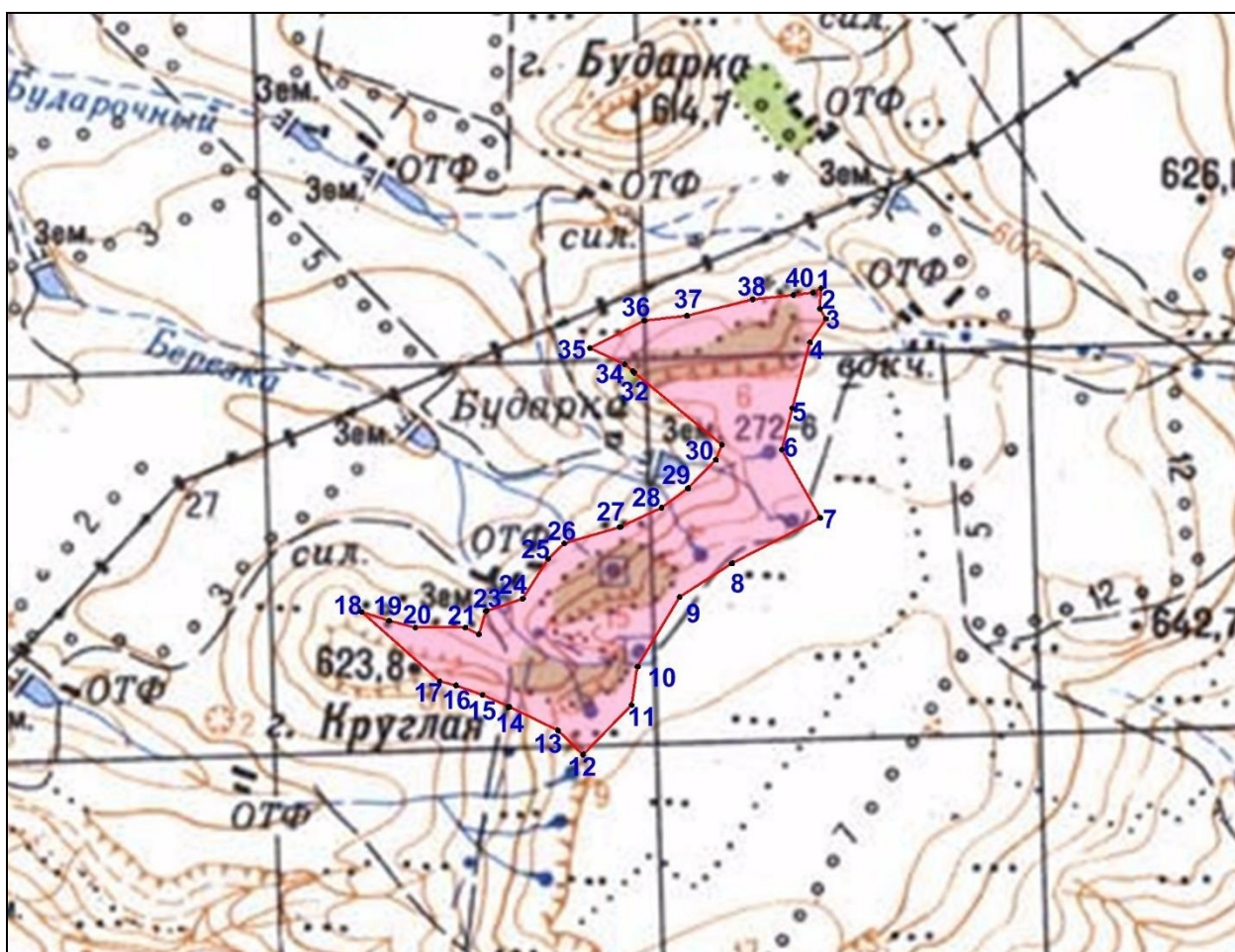
Государственное управление в области организации и функционирования заказника:

Государственное управление в области организации и функционирования заказника осуществляется уполномоченным органом.

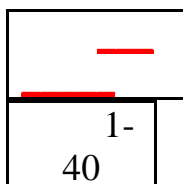
VI. Государственный надзор в области охраны и использования заказника:

Государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края при осуществлении им регионального государственного экологического надзора (в части регионального государственного экологического надзора, осуществляемого органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным в области охраны окружающей среды) в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, утверждаемом Правительством Ставропольского края.





Условные обозначения:



— граница государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка»

— номера характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка», координаты которых представлены в таблице 10.5.2

**Рисунок 10.5.7. Граница государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка»<sup>48</sup>**

**Таблица 10.5.2**

**Координаты характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка»**

п/п	Номера характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка»	Координаты характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка»	
		X	Y
1	1	463 186,12	1 325 462,36

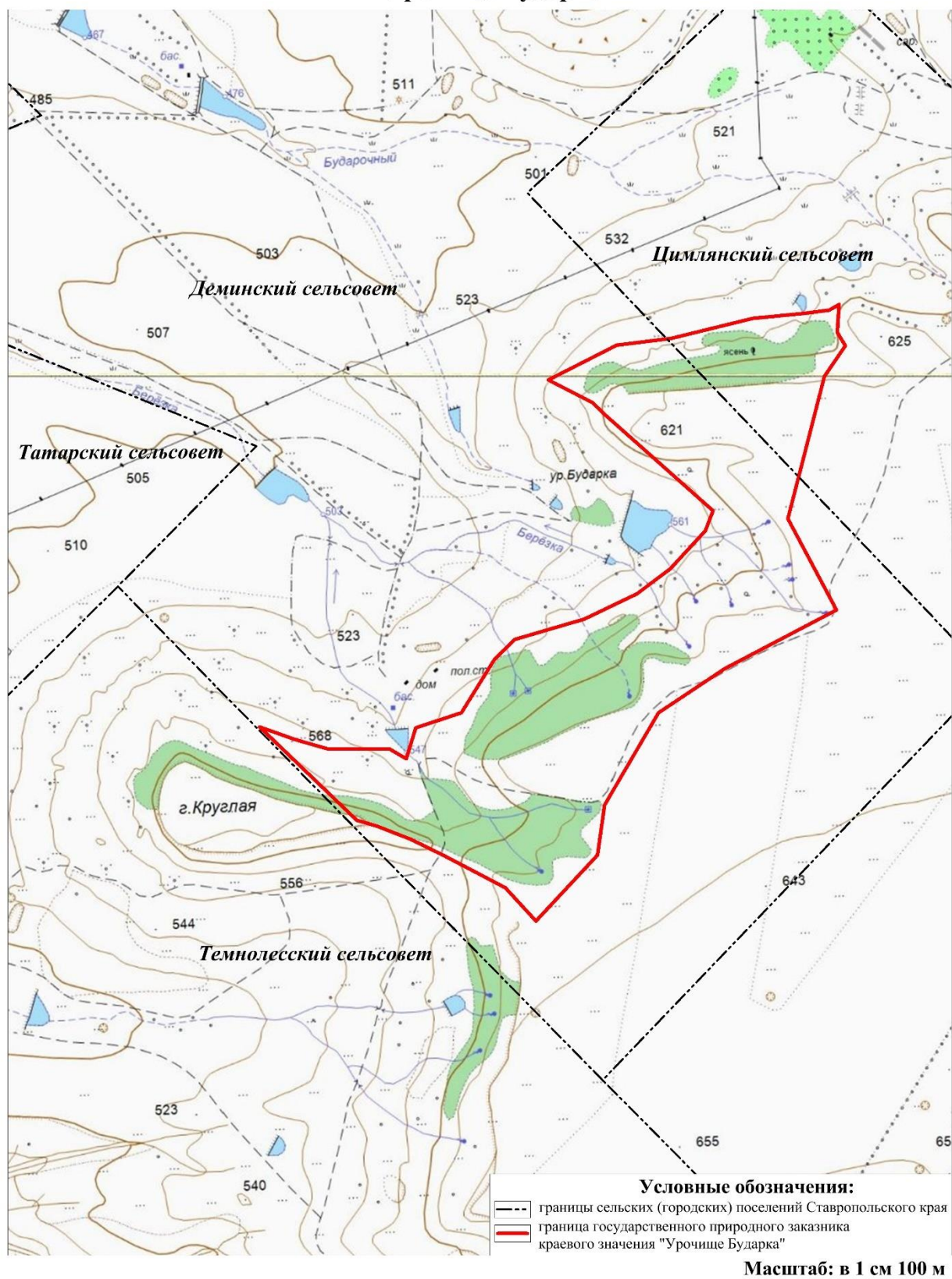
<sup>48</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/urochishche-budarka/>



.	2	463 088,52	1 325 456,42
.	3	463 041,89	1 325 484,33
.	4	462 933,86	1 325 410,92
.	5	462 626,42	1 325 333,30
.	6	462 433,53	1 325 284,61
.	7	462 113,31	1 325 456,71
.	8	461 905,26	1 325 063,33
.	9	461 748,75	1 324 830,40
0.	10	461 424,59	1 324 642,22
1.	11	461 247,79	1 324 617,18
2.	12	461 015,77	1 324 400,92
3.	13	461 132,11	1 324 292,20
4.	14	461 243,65	1 324 075,86
5.	15	461 301,30	1 323 957,94
6.	16	461 346,26	1 323 840,10
7.	17	461 367,22	1 323 768,66
8.	18	461 694,28	1 323 423,86
9.	19	461 651,43	1 323 546,88
0.	20	461 618,02	1 323 662,68
1.	21	461 618,05	1 323 882,91
2.	22	461 583,77	1 323 942,09
3.	23	461 692,74	1 323 974,73

4.	24	461 746,91	1 324 135,52
5.	25	461 934,48	1 324 250,89
6.	26	462 004,85	1 324 322,17
7.	27	462 077,45	1 324 567,14
8.	28	462 167,61	1 324 753,05
9.	29	462 256,00	1 324 870,21
0.	30	462 389,71	1 324 993,36
1.	31	462 459,78	1 325 019,96
2.	32	462 796,84	1 324 636,58
3.	33	462 806,87	1 324 627,47
4.	34	462 838,76	1 324 593,84
5.	35	462 917,64	1 324 437,28
6.	36	463 041,04	1 324 678,63
7.	37	463 064,91	1 324 870,20
8.	38	463 136,66	1 325 157,85
9.	39	463 155,13	1 325 339,84
0.	40	463 166,27	1 325 427,06

### Граница государственного природного заказника краевого значения "Урочище Бударка"



**Рисунок 10.5.8. Граница государственного природного заказника  
краевого значения «Урочище Бударка»<sup>49</sup>**

<sup>49</sup> <http://www.mpr26.ru/upload/oopt/skhema-granits-gosprirodnogo-zakaznika-urochizhe-budarka.jpg>

**Государственный природный заказник «Гора Бударка».** Заказник расположен на территории муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края. Площадь заказника составляет 30,85 гектара.

Заказник имеет биологический профиль и предназначен для сохранения и восстановления лесостепного природного комплекса горы Бударка, сохранения и восстановления редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, а также объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении. Содействие в проведении научно-исследовательских работ и содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения также относится к основным задачам заказника.

В 2008 году было проведено комплексное экологическое обследование территории заказника. В результате дана оценка современному состоянию территории, определены границы и особенности режима особой охраны территории заказника.

Материалы комплексного экологического обследования, границы и режим особой охраны территории заказника в 2009 году согласованы с администрацией Шпаковского муниципального района Ставропольского края, в 2010 году согласованы с администрацией муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края.



**Рисунок 10.5.9. Общий вид на территорию государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка»<sup>50</sup>**

28 октября 2010 года прошли публичные слушания по материалам комплексного экологического обследования заказника «Гора Бударка», организованные администрацией Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

Приказом министерства от 30 декабря 2010 г. № 503 «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственной экологической экспертизы» утверждено заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы материалов «Комплексное экологическое обследование территории государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка», устанавливающее соответствие документов и (или) документации экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды.

Заказник расположен на расстоянии 8 км к юго-востоку от поселка Демино, 2 км к северо-западу от поселка Цимлянский, в 2 км на север от станицы Темнолесской, в 3 км на юг от хутора Холодногорский.

Территория заказника включает гору Бударка, которая представляет собой обособленную останцовую гору среди позднеэоценовой поверхности выравнивания, напоминающую сбоку опрокинутую лодку-байдарку. Имеет форму вытянутой к северо-востоку гряды длиной 800 м, относительной высотой 110 м и абсолютной высотой 613 м. Гребень сложен ракушечниками, образующими отвесные скалы. Глиняные склоны расчленены параллельными оврагами. Гора представляет собой классический пример эрозионного останца, возникшего в результате расчленения плато водными потоками.

Территория заказника относится к южной части эпигерцинской Скифской плиты, граничащей по Невинномысскому разлому с Восточно-Кубанским краевым прогибом. Она входит в Центральную водораздельную гряду Центрально-Ставропольского поднятия Ставропольской возвышенности и является частью Азово-Каспийского водораздела.

Климатические элементы заказника отражают особенности умеренно-теплого и умеренно-влажного климата. Суммарная солнечная радиация составляет 117-128 ккал/кв.см. Коэффициент увлажнения близок к 1,0. Территория заказника относится к агроклиматической зоне достаточного увлажнения. Преобладает западное, восточное и юго-восточное направления ветров.

---

<sup>50</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/gora-budarka/>





**Рисунок 10.5.10. Общий вид на территорию государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка»<sup>51</sup>**

Согласно почвенно-географическому районированию территория заказника относится к Приазовско-Предкавказской провинции мощных и сверхмощных черноземов и представлена смытыми выщелоченными маломощными черноземами, для которых характерно наличие темно-гумусового и залегающего под ним аккумулятивно-карбонатного горизонта с устойчивыми формами карбонатов (псевдомицелием, плесневидными «налетами», белоглазкой).

По механическому составу почвы относятся к тяжелым суглинкам и легким глинам. Среднее содержание гумуса в верхнем горизонте 2,46 % (от 1,67 до 4,02%), азота – от 0,30 до 0,45%. Обеспеченность подвижным фосфором очень низкая – 8,4 мг/кг, обменным калием почвы обеспечены средне – 210 мг/кг на 100 г почвы в верхнем горизонте.

Растительный покров заказника представлен ассоциациями ковыльно-типчаково-разнотравной степи.

Территория заказника «Гора Бударка» обладает условиями для произрастания 200 видов сосудистых растений, относящихся к 42 семействам. На данной территории обнаружено 20 видов сосудистых

<sup>51</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/gora-budarka/>

растений, включенных в Красную книгу Ставропольского края: Шафран сетчатый, Безвременник яркий, Ирис крымский, Гипсолюбка шаровидная, Пион узколистный, Ветреница лесная, Горицвет весенний, Астрагал чашечный, Люцерна решётчатая, Майкараган волжский, Лен крымский, Молочай скалолюбивый, Чебрец дагестанский, Псефеллус Анны, Ястребинка ставропольская, Ястребинка жестковатая, Ковыль красивейший, Ковыль перистый, Тюльпан Биберштейна, Бурачок туполистный; 4 вида сосудистых растений, включенных в Красную книгу Российской Федерации: Ковыль красивейший, Ковыль перистый, Безвременник яркий, Майкараган волжский.



**Рисунок 10.5.11. Общий вид на территорию государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка»<sup>52</sup>**

Южный склон горы Бударка характеризуется обилием видов из степных и песчано-каменистых мест. Среди них: тюльпан Биберштейна, костер береговой, 2 вида ковыля (к. красивейший, к. перистый), три вида астрагала (а. чашечный, а. Бунговский, а. Шковский), хвойник, кузмичева трава, майкараган волжский. Северный склон горы интересен обилием адониса весеннего и пиона узколистного. В его нижней части растет ветреница лесная и бетоника кавказская. Встречаются степные кустарники: шиповник, боярышник, клен полевой.

<sup>52</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/gora-budarka/>



На вершине горы Бударка встречаются 3 вида ковыля (к. красивейший, к. узколистый, к. тырса), чабрец Маршалла, птицемлечник тонколистый, осока Бордзиловского и мятлик баленский.

На территории заказника «Гора Бударка» установлено обитание 2 вида рептилий (1 отряд, 2 семейства), 15 видов птиц (5 отрядов, 10 семейств), 4 вида млекопитающих (2 отряда, 4 семейства). Среди большого разнообразия насекомых здесь установлено обитание 7 видов животных, включенных в Красную книгу Ставропольского края: Жужелица венгерская, Шмель степной, Шмель глинистый, Ксилокопа фиолетовая, Аполлон черный, Парусник подалирий, Коростель. Среди охотничьих видов, обитающих на территории заказника, насчитывают 3 вида: крот кавказский, лисица обыкновенная и ласка.

Заказник «Гора Бударка», занимая очень небольшую территорию в сравнении с площадью Ставропольского края, в целом может обеспечить существование 7,5% от всего биологического разнообразия сосудистых растений и наземных позвоночных животных края.

Состояние природных комплексов и объектов, расположенных на территории заказника, оценено как благополучное, поскольку природные биотопы занимают 100 % площади заказника.

Территория заказника обладает ярким пейзажным, эстетическим потенциалом. С вершины горы Бударка открывается уникальный панорамный вид на горы Сейна и Стрижамент, хребет Недреманный и город Ставрополь.

Территория заказника «Гора Бударка» наряду с государственными природными заказниками «Урочище Бударка» и «Вшивое озеро» входят в природный каркас обеспечения сохранения ландшафтного и биологического разнообразия центральной части Ставропольской возвышенности.

Положение о заказнике разработано в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях в Ставропольском крае», постановлением Правительства Ставропольского края от 28 октября 2009 г. № 280-п «Об утверждении порядков определения особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения в Ставропольском крае» и распоряжением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 198-рп «Об утверждении перечня планируемых к определению в 2010 - 2014 годах особо охраняемых природных территорий краевого значения в Ставропольском крае».

Государственный природный заказник краевого значения «Гора Бударка» расположен на территории муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края в границе, утверждаемой Правительством Ставропольского края (далее соответственно - заказник, граница заказника).

Площадь заказника составляет 30,85 гектара.

Заказник имеет биологический профиль.

Заказник образован без ограничения срока действия.

Функционирование заказника обеспечивает государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» за счет средств бюджета Ставропольского края и других не запрещенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края источников.

Граница заказника обозначается на местности предупредительными и информационными знаками по периметру границы его территории.

Изменение границы заказника, упразднение заказника производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Основные задачи заказника:

Основными задачами заказника являются:

1) сохранение и восстановление лесостепного природного комплекса горы Бударка;

2) сохранение и восстановление объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, а также объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении;

3) содействие в проведении научно-исследовательских работ;

4) содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

Режим особой охраны территории заказника

На территории заказника запрещаются:

1) распашка земель;

2) сенокошение (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров);

3) выпас и прогон скота (апрель - май ежегодно);

4) любительская и спортивная охота;

5) сбор лекарственных растений (за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд);

6) садоводство и огородничество;

7) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

8) геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных работ, связанных с пользованием недрами;

9) строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений (за исключением строительства, реконструкции и капитального ремонта линейных сооружений и объектов, не причиняющих вреда природным комплексам и их компонентам, и строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, связанных с обеспечением функционирования заказника);

10) проезд и стоянка автотранспортных средств (за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению основных

задач заказника и мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);

11) взрывные работы;

12) применение агрохимикатов и пестицидов;

13) осуществление рекреационной деятельности (в том числе устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и разведение костров на открытом грунте) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

14) выжигание травостоя;

15) размещение всех видов отходов производства и потребления;

16) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;

17) деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказника или причиняющая вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

На территории заказника производственная деятельность осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением, выполнением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении сельскохозяйственных, промышленных и водохозяйственных производственных процессов на территории Ставропольского края, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 14 июля 2010 г. № 214-п, и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых предполагается осуществить на территории заказника, в соответствии со статьей 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе» подлежит государственной экологической экспертизе регионального уровня.

На территории заказника проведение мероприятий по предупреждению пожаров, своевременному их выявлению и борьбе с ними осуществляет государственное казенное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

Использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания и специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, контролю и

регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

Регулирование численности объектов животного мира и использование объектов животного мира, не указанных в пункте 14 Положения, за исключением охоты, осуществляются по письменным разрешениям, выдаваемым специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

На территории заказника разрешается осуществление следующих видов охоты при наличии разрешений, выдаваемых государственным казенным учреждением «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края»:

- 1) охота в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- 2) охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- 3) охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- 4) охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

Выпас и прогон скота на территории заказника осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением, и в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края.

Выпас скота на территории заказника осуществляется с обязательным соблюдением предельных норм нагрузки на пастбища.

Прогон скота на территории заказника осуществляется по маршрутам, установленным уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края с учетом требований законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края.

Граждане и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны территории заказника и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граница заказника и особенности режима особой охраны территории заказника в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, документы территориального планирования муниципальных образований Шпаковского района Ставропольского края, правила землепользования и застройки муниципальных образований Шпаковского района Ставропольского края.

Охрана территории заказника:

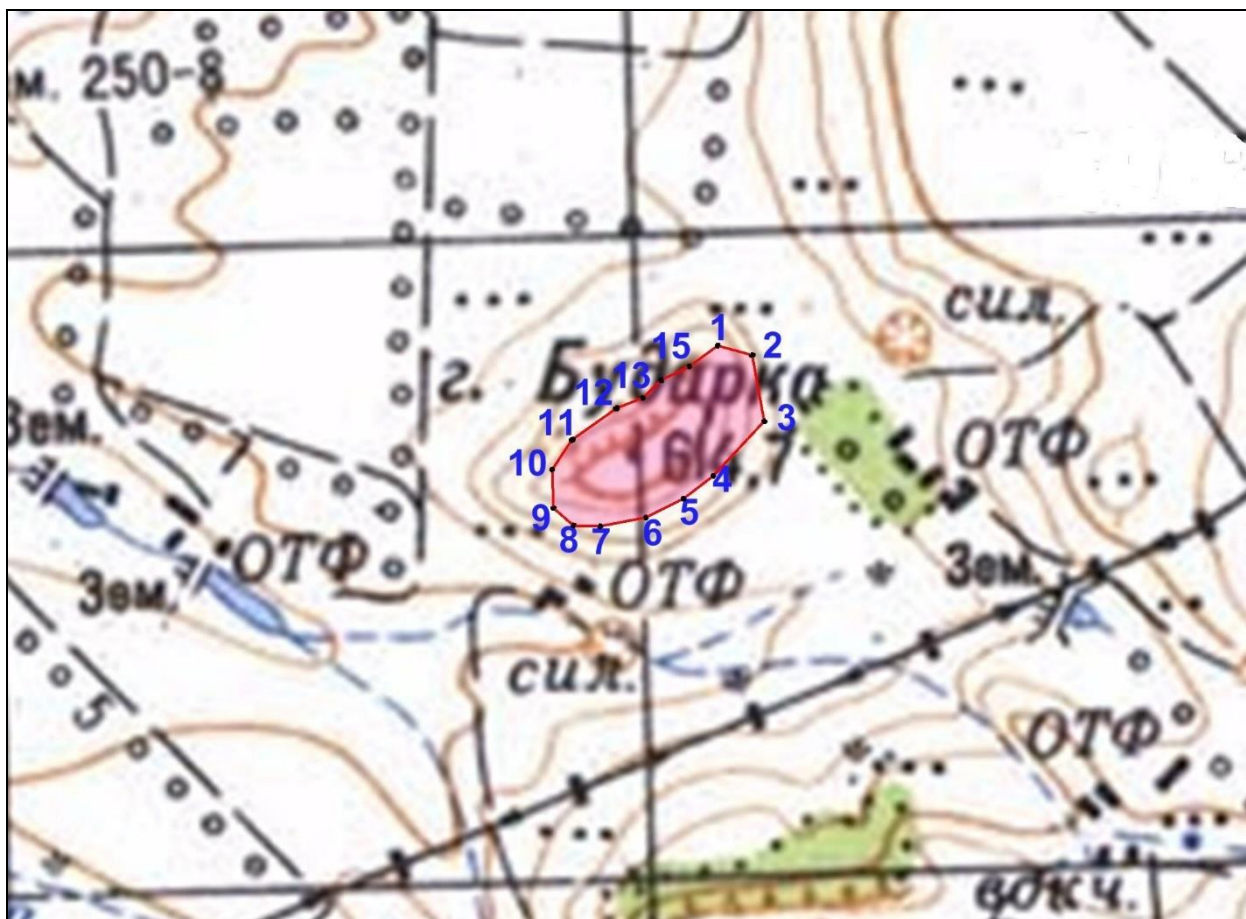
Охрана территории заказника осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее - уполномоченный орган) непосредственно или подведомственными ему учреждениями (в случае наделения их такими полномочиями уполномоченным органом) в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края.

Государственное управление в области организации и функционирования заказника:

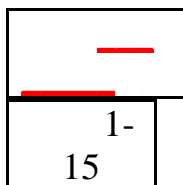
Государственное управление в области организации и функционирования заказника осуществляется уполномоченным органом.

Государственный надзор в области охраны и использования заказника:

Государственный надзор в области охраны и использования заказника осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края при осуществлении им регионального государственного экологического надзора (в части регионального государственного экологического надзора, осуществляемого органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным в области охраны окружающей среды) в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, утверждаемом Правительством Ставропольского края.



Условные обозначения:



— граница государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка»

— номера характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка», координаты которых представлены в таблице 10.5.3

**Рисунок 10.5.12. Граница государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка»<sup>53</sup>**

**Таблица 10.5.3**

**Координаты характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Урочище Бударка»**

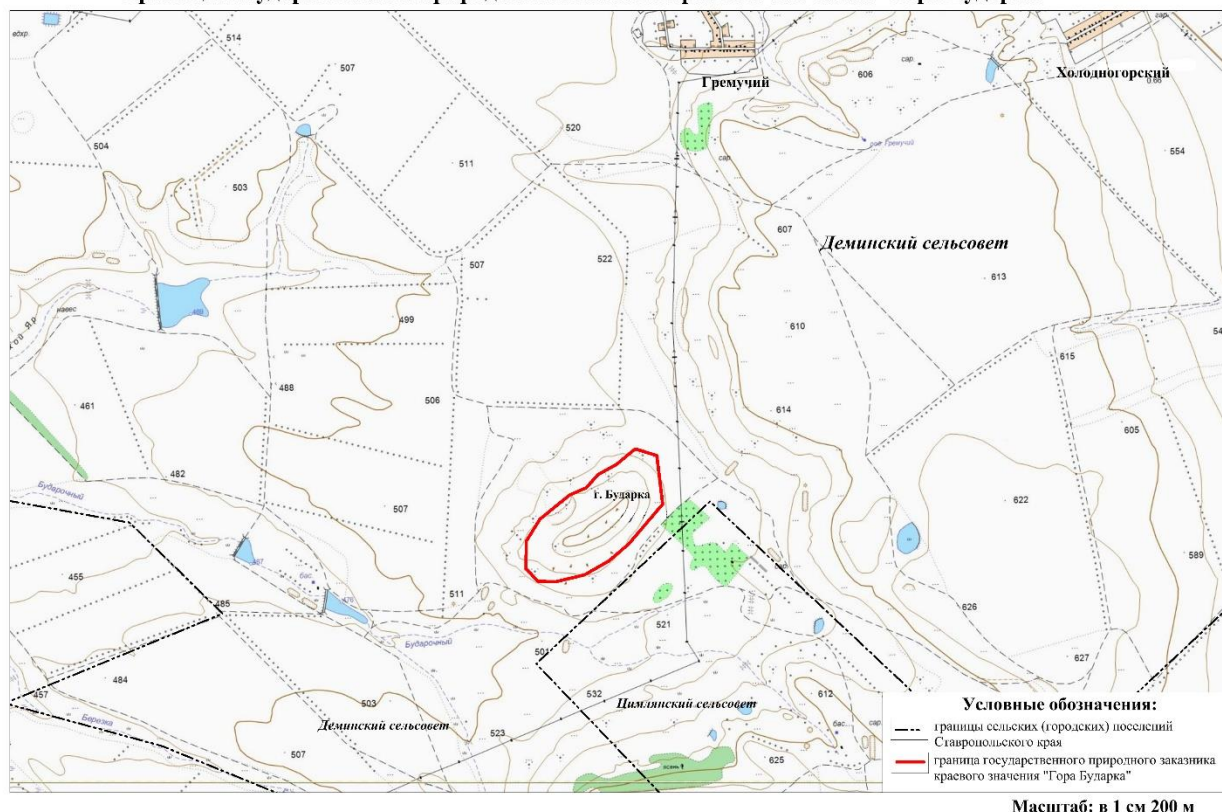
п/п	Номера характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка»	Координаты характерных точек границы государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка»	
		X	Y
.	1	463 186,12	1 325 462,36
.	2	463 088,52	1 325 456,42

<sup>53</sup> <http://www.mpr26.ru/oopt/gosudarstvennye-prirodnye-zakazniki/vshivoe-ozero/>

.			
.	3	463 041,89	1 325 484,33
.	4	462 933,86	1 325 410,92
.	5	462 626,42	1 325 333,30
.	6	462 433,53	1 325 284,61
.	7	462 113,31	1 325 456,71
.	8	461 905,26	1 325 063,33
.	9	461 748,75	1 324 830,40
0.	10	461 424,59	1 324 642,22
1.	11	461 247,79	1 324 617,18
2.	12	461 015,77	1 324 400,92
3.	13	461 132,11	1 324 292,20
4.	14	461 243,65	1 324 075,86
5.	15	461 301,30	1 323 957,94



Граница государственного природного заказника краевого значения "Гора Бударка"



**Рисунок 10.5.13. Граница государственного природного заказника краевого значения «Гора Бударка»<sup>54</sup>**

## 10.6. Лесной фонд

*Лесной фонд — природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений, а также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населённых пунктов, водного фонда и иных категорий.*

На территории Деминского сельсовета земли лесного фонда отсутствуют.

## 10.7. Водные объекты общего пользования

Поверхностные водные объекты<sup>55</sup>, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего

<sup>54</sup> <http://www.mpr26.ru/upload/oopt/skhema-granits-gosprirodnogo-zakaznika-gora-budarka.jpg>

<sup>55</sup> Статья 6 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ

пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (статья 6).

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В пределах планируемого Деминского сельсовета располагаются 3 основных реки – водных объекта общего пользования – реки Жилейка и Кофанова, руч. Бударочный, а также ряд озер (в том числе озеро Вшивое, ООПТ регионального значения).

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

### **10.7.1. Охрана водных объектов**

Основные требования к охране водных объектов установлены ст. 55 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных

объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

## **ГЛАВА II**

### **АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

#### **ДЕМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

## РАЗДЕЛ 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1338,9-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

- СП 42.13330.2016 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наличие на территории поселения ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.

### **11.1. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Ориентировочный размер СЗЗ определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на время проектирования и ввода в эксплуатацию объекта. в зависимости от класса опасности предприятия (всего пять классов опасности, с I по V).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства:

промышленные объекты и производства первого класса I — 1000 м;

промышленные объекты и производства второго класса II— 500 м;

промышленные объекты и производства третьего класса III— 300 м;

промышленные объекты и производства четвертого класса IV— 100 м;

промышленные объекты и производства пятого класса V— 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства тепловые электрические станции, складские здания и сооружения и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха,

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Обязательно стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

## **11.2. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

***Зоны охраны памятников** – это территории, в границах которых обеспечивается сохранность объектов культурного наследия за счет установления охранный зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вокруг охранный зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.*



**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы временных охранных зон памятников истории и культуры устанавливаются в соответствии с Приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»:

Для государственных историко-культурных заповедных территорий, ландшафтных памятников, памятников садово-паркового искусства (садов, парков, скверов, бульваров), мемориальных парков - некрополей, мемориальных комплексов в память погибшим в годы Великой Отечественной и гражданской войн - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия:

В качестве временных охранных зон - территории памятников в исторически сложившихся границах.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия - утвердить:

В качестве временных охранных зон - территории вокруг памятников в радиусе 20 м.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для ансамблей/комплексов памятников - четко локализуемых на исторически сложившихся территориях групп памятников, строений и сооружений фортификационного, жилого, общественного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, монастыри, подворье) - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия - утвердить:

В качестве временных объединенных охранных зон - территории ансамблей/комплексов в исторически сложившихся границах (если они обозначены на местности) или в радиусе 30 м от наиболее удаленных объектов, включая территорию между всеми объектами ансамбля/комплекса.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от объединенных охранных зон памятников.

Границы временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения установлены Приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения». До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии или карт-схем их расположения в порядке, установленном законодательством РФ и Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров - в радиусе 50 метров от основания кургана;

курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров - в радиусе 60 метров от основания кургана;

курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров - в радиусе 90 метров от основания кургана;

курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров - определяется индивидуально, но не менее 100 метров;

городища (укрепления), поселения (селища), могильники - в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

### **11.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса, станций технического обслуживания, используемых для технического

осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

#### **11.4. Зоны затопления и подтопления**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления») на Карте зон с особыми условиями использования территорий (М 1:10000) отображены границы зон затопления и подтопления. Указанные зоны нанесены информативно, на основании информации представленной Администрацией Деминского сельсовета; в случае официального установления зон затопления и подтопления в Генеральный план Деминского сельсовета необходимо внесение изменений в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории – зон затопления и подтопления.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона "О землеустройстве"

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

- г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;
- д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;
- е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;
- ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

### **11.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промысловое рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных

полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **11.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

#### Транспортная инфраструктура

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

☐ выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

☐ размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

☐ распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

☐ выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;



□ установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

□ установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

#### Инженерная инфраструктура

Для магистральных газопроводов ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно

допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

### **11.7. Охранные зоны объектов специального пользования**

**Кладбище.** Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

**Полигон ТКО.** Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение новых полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории

оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м<sup>3</sup> ТКО в год, проектируется траншейная схема складирования ТКО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТКО.

По периметру всей территории полигона ТКО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 – 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТКО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

**Скотомогильник, яма Беккари.** Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

## **РАЗДЕЛ 12. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ<sup>56</sup>.**

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

***Чрезвычайная ситуация (ЧС)** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.*

Территория Деминского сельсовета подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера<sup>57</sup>.

Генеральным планом предлагается осуществление комплекса мероприятий по утилизации бытового мусора и трупов животных современными методами и средствами, а также противооползневых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений: необходимо провести мероприятия по пресечению оползней.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенных пунктах.

### **12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера**

***Источник природной чрезвычайной ситуации** – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.*

***Опасное природное явление** – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных*

<sup>56</sup> По материалам СТП Шпаковского муниципального района Ставропольского края.

<sup>57</sup> Более детально вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требуют выполнения отдельных исследований при размещении каждого объекта.

*процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.*

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Метеорологические явления:

Заморозки. Такие опасные метеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы ниже 0°C после перехода средней суточной температуры воздуха через 15°C весной и до перехода её через 15°C осенью), часто отмечаются в Шпаковском районе. Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

Гололёдные явления. Этим явлением наиболее широко обусловлены аварии на транспорте, с обледенением проводов могут быть связаны аварии в электросетях. Повторяемость рассматриваемого природного явления в Шпаковском районе составляет 1 раз в два года.

Сильные метели. Сильная метель (скорость ветра не менее 15 м/с, видимость не более 500 м и продолжительность не менее 12 часов) отмечается на территории Шпаковского района в среднем 1 раз в три года.

С этим явлением могут быть связаны аварии на транспорте, электросетях.

Засуха. Засуха – это опасное метеорологическое явление, обусловленное отсутствием в летнее время осадков и являющееся причиной гибели урожая. По сравнению с другими районами Ставропольского края Шпаковский район засухи наблюдаются гораздо реже.

Ливни, град. К опасным метеорологическим явлениям на территории рассматриваемого могут быть отнесены сильные ливни, очень сильный дождь, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Случается, что сильные фронтальные ливни длятся от нескольких часов до суток и более с перерывами в 2-3 недели. Среднеголетняя повторяемость таких ливней составляет 5-7 раз в год, а очень сильных дождей 1 раз в 1-2 года.

Сильные ветры. Сильному западному ветру подвержена вся территория рассматриваемого региона. Один раз в 2-3 года отмечается ветер со скоростью более 24-28 м/с, в отдельных местах его скорость достигает 30 м/с. Сильные ветры наносят большой ущерб хозяйству, особенно – сельскому, а также - населению края.

Гидрологические явления. Затопление. Все реки рассматриваемого района имеют один весенний паводок. В это время по рекам проходит свыше 70 % стока. Сложная паводковая обстановка, вызванная резким подъёмом уровней воды в реке Егорлык в период таяния снегов, наложения обильных,

продолжительных осадков, может сложиться во всех районах, где эти реки протекают.

При увеличении водности рек увеличивается и наполнение водохранилищ и, как следствие, увеличиваются сбросы из них. И если эти сбросы значительны по объёму, то может произойти не просто вылив воды из реки на пойму, а катастрофическое затопление близлежащих населённых пунктов.

Опасные геологические процессы. Разнообразие природных условий рассматриваемого региона предопределяет развитие на его территории различных опасных геологических процессов и явлений, с которыми может быть связан риск возникновения чрезвычайных ситуаций

Наибольшую опасность для сооружений и населения представляют оползни, просадочность лессовых грунтов, подтопление территории и т.д. Большую значимость имеет высокая сейсмичность.

Оползнями выводятся из хозяйственного оборота многие гектары ценных земель, кроме того, крупные активные оползни могут быть причиной разрушения инженерных сооружений, представлять угрозу жизни и здоровью населения.

Просадки лессовых пород являются наиболее опасным для строительства процессом. Просадочность пород наиболее широко проявляется на востоке рассматриваемого региона, где значительная часть территории покрыта мощной (более 20 м) толщиной лёссовых пород. Неравномерные осадки сооружений могут быть причиной их деформаций и даже – разрушений, а следовательно, - и чрезвычайных ситуаций.

Подтопление территории в естественных условиях увлажнения ограничивается днищами долин крупных рек, пойменными террасами реки Русская и Вербовка, а также участками с близким залеганием водоупора.

В связи с повышением уровня подземных вод, связанным с эксплуатацией промышленных, гражданских, ирригационных и гидротехнических сооружений, подтопление стало одним из самых опасных для строительства процессом.

Землетрясения Территория рассматриваемого района относится к 6-7 балльной сейсмической зоне. За счет постоянного ухудшения состояния геологической среды сейсмическая интенсивность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

## **12.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в сельсовете могут являться кладбище, полигоны и склады ТКО. В планируемом поселении располагается 1 кладбище. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта



необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

### **12.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения**

**Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС:** - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Шпаковского района:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Применительно к территории Деминского сельсовета чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны в первую очередь с химически и пожаро-взрывоопасными объектами, транспортом.

Химически опасные объекты.

Согласно утверждённому перечню потенциально опасных объектов на территории рассматриваемого поселения химически опасные объекты отсутствуют, однако на территории города Ставрополь расположен ряд объектов, которые могут представлять опасность для территории Деминского сельсовета: ОАО «Люминафор», ёмкости с кислотами (Ставрополь, пр. Кулакова, 8) и ОАО «Анилин», ёмкости с кислотами (Ставрополь, пр. Кулакова, 14).

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

На территории района расположена Шпаковская газонаполнительная станция 5 класса опасности, а также несколько автозаправочных станций.

Магистральные трубопроводы.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

Всё технологическое оборудование промышленных объектов, обеспечивающее добычу, переработку, транспортировку, хранение природного газа являются пожароопасным.

Транспорт.

Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях края определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

**Приложение 1****Описание границ Деминского сельсовета Шпаковского района  
Ставропольского края**

Определение современных границ муниципального образования осуществлялось в соответствии с Законом Ставропольского края № 56-кз от 5 июля 2004 г. «Об установлении границы муниципального образования Деминского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края».

Описание границы муниципального образования Деминского сельсовета произведено от левой стороны схематической карты и идет по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований в Шпаковском районе и города Ставрополя.

Описание границы муниципального образования Деминского сельсовета произведено от точки 1, расположенной на стыке границ муниципальных образований Деминского, Татарского сельсоветов и города Ставрополя.

Граница муниципального образования Деминского сельсовета проходит:

от точки 1 в северо-восточном направлении по смежеству с муниципальным образованием городом Ставрополем по северной стороне полосы отвода автодороги «Астрахань-Невинномысск» на протяжении 1,5 км до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении по границе территории коллективных садов на протяжении 1,2 км до точки 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении по границе территории коллективных садов на протяжении 0,3 км до точки 4;

от точки 4 в северо-западном направлении по границе территории коллективных садов на протяжении 0,4 км до точки 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении по границе территории коллективных садов на протяжении 0,3 км до точки 6;

от точки 6 в северо-западном направлении по границе территории коллективных садов на протяжении 0,6 км до точки 7;

от точки 7 в юго-западном направлении по западной границе территории коллективных садов на протяжении 0,5 км до точки 8;

от точки 8 в северо-западном направлении по пастбищу на протяжении 0,1 км до точки 9;

от точки 9 в северо-восточном и юго-восточном направлениях по южной границе территории коллективных садов, далее - по восточной стороне полосы отвода автодороги «Астрахань-Невинномысск» на протяжении 1,7 км до точки 10;

от точки 10 в северном направлении по границе территории коллективных садов на протяжении 0,2 км до точки 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении по южной стороне полосы отвода автодороги «Астрахань-Невинномысск» на протяжении 0,3 км до точки 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении ломаной линией по границе территории коллективных садов на протяжении 1,1 км до точки 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автодороги «Ставрополь-Дёмино-Цимлянский» на протяжении 3,5 км до точки 14;

от точки 14 в северо-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автодороги «Ставрополь-Дёмино-Цимлянский» на протяжении 0,8 км до точки 15;

от точки 15 в северо-западном направлении по пашне на протяжении 1.0 км до точки 16 - точки стыка границ муниципальных образований Дёминского, Надеждинского сельсоветов и города Ставрополя;

от точки 16 в северо-восточном направлении по смежеству с муниципальным образованием Надеждинским сельсоветом по контуру пашни на протяжении 1,0 км до точки 17;

от точки 17 в юго-восточном направлении по восточной стороне лесополосы на протяжении 0,4 км до точки 18;

от точки 18 в северо-восточном направлении по пашне на протяжении 1.1 км до точки 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении по пастбищу на протяжении 3.7 км до точки 20;

от точки 20 в северо-восточном направлении по пастбищу на протяжении 1,3 км до точки 21;

от точки 21 в юго-восточном направлении по южной стороне лесополосы на протяжении 3,0 км до точки 22;

от точки 22 в юго-восточном направлении ломаной линией по контуру пашни на протяжении 3,5 км до точки 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении по пастбищу на протяжении 0,3 км до точки 24;

от точки 24 в юго-восточном направлении по пастбищу на протяжении 2.8 км до точки 25;

от точки 25 в юго-западном направлении по контуру пашни на протяжении 1,3 км до точки 26;

от точки 26 в юго-восточном направлении по контуру пашни на протяжении 0,6 км до точки 27;

от точки 27 в северо-восточном направлении ломаной линией по контуру пашни на протяжении 1,5 км до точки 28;

от точки 28 в юго-западном направлении по пастбищу на протяжении 1,8 км до точки 29 - точки стыка границ муниципальных образований Дёминского, Надеждинского и Цимлянского сельсоветов;

от точки 29 в западном направлении по смежеству с муниципальным образованием Цимлянским сельсоветом по пастбищу на протяжении 0,3 км до точки 30;

от точки 30 в юго-западном направлении ломаной линией по пастбищам на протяжении 5,7 км до точки 31;

от точки 31 в северо-западном направлении по северо-восточной стороне лесополосы, пересекая ручей, далее - по пашне на протяжении 6,0 км до точки 32;

от точки 32 в юго-западном направлении, пересекая автодорогу «Ставрополь-Дёмино-Холодногорский-Цимлянский», по юго-восточной стороне лесополосы на протяжении 2,7 км до точки 33;

от точки 33 в северо-западном направлении по юго-западной стороне лесополосы, пересекая ручей, далее - по северо-восточной стороне лесополосы на протяжении 2,5 км до точки 34;

от точки 34 в юго-западном направлении по восточной стороне лесополосы, пересекая ручей Бударочный, на протяжении 1,2 км до точки 35;

от точки 35 в юго-восточном направлении по пастбищам, пересекая балки и овраги, на протяжении 2,5 км до точки 36;

от точки 36 в юго-западном направлении по пастбищам на протяжении 2,0 км до точки 37 - точки стыка границ муниципальных образований Дёминского, Цимлянского и Темнолесского сельсоветов;

от точки 37 в северо-западном направлении по смежеству с муниципальным образованием Темнолесским сельсоветом по пастбищам на протяжении 2,1 км до точки 38 - точки стыка границ муниципальных образований Дёминского, Татарского и Темнолесского сельсоветов;

от точки 38 в северо-восточном направлении по смежеству с муниципальным образованием Татарским сельсоветом по юго-восточной стороне лесополосы на протяжении 0,7 км до ручья (точка 39);

от точки 39 в северо-западном направлении посередине русла ручья на протяжении 2,0 км до точки 40;

от точки 40 в северо-восточном направлении по юго-восточной стороне лесополосы на протяжении 1,1 км до точки 41;

от точки 41 в северо-западном направлении ломаной линией по юго-западной стороне лесополосы, далее - по контуру пастбища на протяжении 2,3 км до точки 42;

от точки 42 в северо-западном направлении, пересекая балку Сухой Яр, по контуру пастбища и пашни на протяжении 2,4 км до точки 43;

от точки 43 в северо-восточном направлении по пастбищу на протяжении 1,8 км до точки 44;

от точки 44 в северо-западном направлении по южной стороне лесополосы на протяжении 1,6 км до точки 45;

от точки 45 в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автодороги «Астрахань-Невинномысск» на протяжении 0,7 км до точки 1 - точки начала описания границы муниципального образования Дёминского сельсовета.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте****Приложение 2****Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Деминского сельсовета**

	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Существующая категория</b>
	26:11:000000:6379	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	26:11:000000:6383	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	26:11:000000:6390	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	26:11:081301:19	Категория не установлена
	26:11:081401:1142	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1143	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1144	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1145	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1146	Земли сельскохозяйственного назначения
0	26:11:081401:1150	Земли сельскохозяйственного назначения
1	26:11:081401:1159	Земли сельскохозяйственного назначения
2	26:11:081401:1161	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1162	Земли сельскохозяйственного назначения



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

3		назначения
4	26:11:081401:1171	Земли сельскохозяйственного назначения
5	26:11:081401:1173	Земли сельскохозяйственного назначения
6	26:11:081401:1175	Земли сельскохозяйственного назначения
7	26:11:081401:1176	Земли сельскохозяйственного назначения
8	26:11:081401:1177	Земли сельскохозяйственного назначения
9	26:11:081401:1179	Земли сельскохозяйственного назначения
0	26:11:081401:1180	Земли сельскохозяйственного назначения
1	26:11:081401:1181	Земли сельскохозяйственного назначения
2	26:11:081401:1183	Земли сельскохозяйственного назначения
3	26:11:081401:1186	Земли сельскохозяйственного назначения
4	26:11:081401:1187	Земли сельскохозяйственного назначения
5	26:11:081401:1188	Земли сельскохозяйственного назначения
6	26:11:081401:1189	Земли сельскохозяйственного назначения
7	26:11:081401:1194	Земли сельскохозяйственного назначения
8	26:11:081401:1196	Земли сельскохозяйственного назначения
9	26:11:081401:1202	Земли сельскохозяйственного назначения
0	26:11:081401:1203	Земли сельскохозяйственного назначения
1	26:11:081401:1206	Земли сельскохозяйственного назначения
2	26:11:081401:1208	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1209	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

3		назначения
4	26:11:081401:1212	Земли сельскохозяйственного назначения
5	26:11:081401:1216	Земли сельскохозяйственного назначения
6	26:11:081401:1217	Земли сельскохозяйственного назначения
7	26:11:081401:1218	Земли сельскохозяйственного назначения
8	26:11:081401:1219	Земли сельскохозяйственного назначения
9	26:11:081401:1220	Земли сельскохозяйственного назначения
0	26:11:081401:1221	Земли сельскохозяйственного назначения
1	26:11:081401:1223	Земли сельскохозяйственного назначения
2	26:11:081401:1224	Земли сельскохозяйственного назначения
3	26:11:081401:1225	Земли сельскохозяйственного назначения
4	26:11:081401:1227	Земли сельскохозяйственного назначения
5	26:11:081401:1228	Земли сельскохозяйственного назначения
6	26:11:081401:1229	Земли сельскохозяйственного назначения
7	26:11:081401:1231	Земли сельскохозяйственного назначения
8	26:11:081401:1232	Земли сельскохозяйственного назначения
9	26:11:081401:1235	Земли сельскохозяйственного назначения
0	26:11:081401:1236	Земли сельскохозяйственного назначения
1	26:11:081401:1238	Земли сельскохозяйственного назначения
2	26:11:081401:1239	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1240	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

3		назначения
4	26:11:081401:1241	Земли сельскохозяйственного назначения
5	26:11:081401:1247	Земли сельскохозяйственного назначения
6	26:11:081401:1248	Земли сельскохозяйственного назначения
7	26:11:081401:1251	Земли сельскохозяйственного назначения
8	26:11:081401:1252	Земли сельскохозяйственного назначения
9	26:11:081401:1253	Земли сельскохозяйственного назначения
0	26:11:081401:1254	Земли сельскохозяйственного назначения
1	26:11:081401:1255	Земли сельскохозяйственного назначения
2	26:11:081401:1258	Земли сельскохозяйственного назначения
3	26:11:081401:1259	Земли сельскохозяйственного назначения
4	26:11:081401:1260	Земли сельскохозяйственного назначения
5	26:11:081401:1262	Земли сельскохозяйственного назначения
6	26:11:081401:1263	Земли сельскохозяйственного назначения
7	26:11:081401:1265	Земли сельскохозяйственного назначения
8	26:11:081401:1269	Земли сельскохозяйственного назначения
9	26:11:081401:1273	Земли сельскохозяйственного назначения
0	26:11:081401:1275	Земли сельскохозяйственного назначения
1	26:11:081401:1276	Земли сельскохозяйственного назначения
2	26:11:081401:1277	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1280	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

3		назначения
4	26:11:081401:1281	Земли сельскохозяйственного назначения
5	26:11:081401:1283	Земли сельскохозяйственного назначения
6	26:11:081401:1284	Земли сельскохозяйственного назначения
7	26:11:081401:1286	Земли сельскохозяйственного назначения
8	26:11:081401:1293	Земли сельскохозяйственного назначения
9	26:11:081401:1301	Земли сельскохозяйственного назначения
0	26:11:081401:1303	Земли сельскохозяйственного назначения
1	26:11:081401:1305	Земли сельскохозяйственного назначения
2	26:11:081401:1306	Земли сельскохозяйственного назначения
3	26:11:081401:1308	Земли сельскохозяйственного назначения
4	26:11:081401:1310	Земли сельскохозяйственного назначения
5	26:11:081401:1311	Земли сельскохозяйственного назначения
6	26:11:081401:1312	Земли сельскохозяйственного назначения
7	26:11:081401:1313	Земли сельскохозяйственного назначения
8	26:11:081401:1314	Земли сельскохозяйственного назначения
9	26:11:081401:1315	Земли сельскохозяйственного назначения
0	26:11:081401:1318	Земли сельскохозяйственного назначения
1	26:11:081401:1319	Земли сельскохозяйственного назначения
2	26:11:081401:1321	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1337	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

3		назначения
4	26:11:081401:1340	Земли сельскохозяйственного назначения
5	26:11:081401:1342	Земли сельскохозяйственного назначения
6	26:11:081401:1344	Земли сельскохозяйственного назначения
7	26:11:081401:1345	Земли сельскохозяйственного назначения
8	26:11:081401:1349	Земли сельскохозяйственного назначения
9	26:11:081401:1354	Земли сельскохозяйственного назначения
00	26:11:081401:1356	Земли сельскохозяйственного назначения
01	26:11:081401:1358	Земли сельскохозяйственного назначения
02	26:11:081401:1360	Земли сельскохозяйственного назначения
03	26:11:081401:1363	Земли сельскохозяйственного назначения
04	26:11:081401:1364	Земли сельскохозяйственного назначения
05	26:11:081401:1367	Земли сельскохозяйственного назначения
06	26:11:081401:1373	Земли сельскохозяйственного назначения
07	26:11:081401:1381	Земли сельскохозяйственного назначения
08	26:11:081401:1382	Земли сельскохозяйственного назначения
09	26:11:081401:1384	Земли сельскохозяйственного назначения
10	26:11:081401:1388	Земли сельскохозяйственного назначения
11	26:11:081401:1390	Земли сельскохозяйственного назначения
12	26:11:081401:1391	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1393	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

13		назначения
14	26:11:081401:1394	Земли сельскохозяйственного назначения
15	26:11:081401:1395	Земли сельскохозяйственного назначения
16	26:11:081401:1397	Земли сельскохозяйственного назначения
17	26:11:081401:1399	Земли сельскохозяйственного назначения
18	26:11:081401:1403	Земли сельскохозяйственного назначения
19	26:11:081401:1411	Земли сельскохозяйственного назначения
20	26:11:081401:1412	Земли сельскохозяйственного назначения
21	26:11:081401:1413	Земли сельскохозяйственного назначения
22	26:11:081401:1416	Земли сельскохозяйственного назначения
23	26:11:081401:1418	Земли сельскохозяйственного назначения
24	26:11:081401:1423	Земли сельскохозяйственного назначения
25	26:11:081401:1426	Земли сельскохозяйственного назначения
26	26:11:081401:1427	Земли сельскохозяйственного назначения
27	26:11:081401:1428	Земли сельскохозяйственного назначения
28	26:11:081401:1431	Земли сельскохозяйственного назначения
29	26:11:081401:1432	Земли сельскохозяйственного назначения
30	26:11:081401:1434	Земли сельскохозяйственного назначения
31	26:11:081401:1435	Земли сельскохозяйственного назначения
32	26:11:081401:1440	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1444	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

33		назначения
34	26:11:081401:1445	Земли сельскохозяйственного назначения
35	26:11:081401:1447	Земли сельскохозяйственного назначения
36	26:11:081401:1448	Земли сельскохозяйственного назначения
37	26:11:081401:1449	Земли сельскохозяйственного назначения
38	26:11:081401:1450	Земли сельскохозяйственного назначения
39	26:11:081401:1451	Земли сельскохозяйственного назначения
40	26:11:081401:1453	Земли сельскохозяйственного назначения
41	26:11:081401:1454	Земли сельскохозяйственного назначения
42	26:11:081401:1456	Земли сельскохозяйственного назначения
43	26:11:081401:1458	Земли сельскохозяйственного назначения
44	26:11:081401:1461	Земли сельскохозяйственного назначения
45	26:11:081401:1463	Земли сельскохозяйственного назначения
46	26:11:081401:1466	Земли сельскохозяйственного назначения
47	26:11:081401:1469	Земли сельскохозяйственного назначения
48	26:11:081401:1470	Земли сельскохозяйственного назначения
49	26:11:081401:1471	Земли сельскохозяйственного назначения
50	26:11:081401:1472	Земли сельскохозяйственного назначения
51	26:11:081401:1475	Земли сельскохозяйственного назначения
52	26:11:081401:1476	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1477	Земли сельскохозяйственного назначения



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

53		назначения
54	26:11:081401:1478	Земли сельскохозяйственного назначения
55	26:11:081401:1480	Земли сельскохозяйственного назначения
56	26:11:081401:1481	Земли сельскохозяйственного назначения
57	26:11:081401:1482	Земли сельскохозяйственного назначения
58	26:11:081401:1483	Земли сельскохозяйственного назначения
59	26:11:081401:1485	Земли сельскохозяйственного назначения
60	26:11:081401:1486	Земли сельскохозяйственного назначения
61	26:11:081401:1489	Земли сельскохозяйственного назначения
62	26:11:081401:1495	Земли сельскохозяйственного назначения
63	26:11:081401:1498	Земли сельскохозяйственного назначения
64	26:11:081401:1503	Земли сельскохозяйственного назначения
65	26:11:081401:1504	Земли сельскохозяйственного назначения
66	26:11:081401:1507	Земли сельскохозяйственного назначения
67	26:11:081401:1508	Земли сельскохозяйственного назначения
68	26:11:081401:1511	Земли сельскохозяйственного назначения
69	26:11:081401:1512	Земли сельскохозяйственного назначения
70	26:11:081401:1520	Земли сельскохозяйственного назначения
71	26:11:081401:1525	Земли сельскохозяйственного назначения
72	26:11:081401:1529	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:1942	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

73		назначения
74	26:11:081401:1950	Земли сельскохозяйственного назначения
75	26:11:081401:1967	Земли сельскохозяйственного назначения
76	26:11:081401:2045	Земли сельскохозяйственного назначения
77	26:11:081401:2092	Земли сельскохозяйственного назначения
78	26:11:081401:2099	Земли сельскохозяйственного назначения
79	26:11:081401:2117	Земли сельскохозяйственного назначения
80	26:11:081401:2129	Земли сельскохозяйственного назначения
81	26:11:081401:2130	Земли сельскохозяйственного назначения
82	26:11:081401:2146	Земли сельскохозяйственного назначения
83	26:11:081401:2147	Земли сельскохозяйственного назначения
84	26:11:081401:2148	Земли сельскохозяйственного назначения
85	26:11:081401:2166	Земли сельскохозяйственного назначения
86	26:11:081401:2206	Земли сельскохозяйственного назначения
87	26:11:081401:2223	Земли сельскохозяйственного назначения
88	26:11:081401:2237	Земли сельскохозяйственного назначения
89	26:11:081401:2238	Земли сельскохозяйственного назначения
90	26:11:081401:2247	Земли сельскохозяйственного назначения
91	26:11:081401:2250	Земли сельскохозяйственного назначения
92	26:11:081401:2289	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:2296	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

93		назначения
94	26:11:081401:2308	Земли сельскохозяйственного назначения
95	26:11:081401:2309	Земли сельскохозяйственного назначения
96	26:11:081401:2310	Земли сельскохозяйственного назначения
97	26:11:081401:2312	Земли сельскохозяйственного назначения
98	26:11:081401:2314	Земли сельскохозяйственного назначения
99	26:11:081401:2318	Земли сельскохозяйственного назначения
00	26:11:081401:2328	Земли сельскохозяйственного назначения
01	26:11:081401:2332	Земли сельскохозяйственного назначения
02	26:11:081401:2333	Земли сельскохозяйственного назначения
03	26:11:081401:2337	Земли сельскохозяйственного назначения
04	26:11:081401:2339	Земли сельскохозяйственного назначения
05	26:11:081401:2340	Земли сельскохозяйственного назначения
06	26:11:081401:2341	Земли сельскохозяйственного назначения
07	26:11:081401:2342	Земли сельскохозяйственного назначения
08	26:11:081401:2345	Земли сельскохозяйственного назначения
09	26:11:081401:2355	Земли сельскохозяйственного назначения
10	26:11:081401:2371	Земли сельскохозяйственного назначения
11	26:11:081401:2372	Земли сельскохозяйственного назначения
12	26:11:081401:2378	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:2379	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

13		назначения
14	26:11:081401:2391	Земли сельскохозяйственного назначения
15	26:11:081401:2392	Земли сельскохозяйственного назначения
16	26:11:081401:2395	Земли сельскохозяйственного назначения
17	26:11:081401:2423	Земли сельскохозяйственного назначения
18	26:11:081401:2427	Земли сельскохозяйственного назначения
19	26:11:081401:2471	Земли сельскохозяйственного назначения
20	26:11:081401:2510	Земли сельскохозяйственного назначения
21	26:11:081401:2525	Земли сельскохозяйственного назначения
22	26:11:081401:2533	Земли сельскохозяйственного назначения
23	26:11:081401:260	Земли сельскохозяйственного назначения
24	26:11:081401:261	Земли сельскохозяйственного назначения
25	26:11:081401:262	Земли сельскохозяйственного назначения
26	26:11:081401:281	Земли сельскохозяйственного назначения
27	26:11:081401:284	Земли сельскохозяйственного назначения
28	26:11:081401:285	Земли сельскохозяйственного назначения
29	26:11:081401:381	Земли сельскохозяйственного назначения
30	26:11:081401:394	Земли сельскохозяйственного назначения
31	26:11:081401:4091	Земли сельскохозяйственного назначения
32	26:11:081401:4097	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:4125	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

33		назначения
34	26:11:081401:4144	Земли сельскохозяйственного назначения
35	26:11:081401:4145	Земли сельскохозяйственного назначения
36	26:11:081401:4193	Земли сельскохозяйственного назначения
37	26:11:081401:4201	Земли сельскохозяйственного назначения
38	26:11:081401:4207	Земли сельскохозяйственного назначения
39	26:11:081401:4223	Земли сельскохозяйственного назначения
40	26:11:081401:4225	Земли сельскохозяйственного назначения
41	26:11:081401:4226	Земли сельскохозяйственного назначения
42	26:11:081401:4271	Земли сельскохозяйственного назначения
43	26:11:081401:4342	Земли сельскохозяйственного назначения
44	26:11:081401:4432	Земли сельскохозяйственного назначения
45	26:11:081401:4538	Земли сельскохозяйственного назначения
46	26:11:081401:4578	Земли сельскохозяйственного назначения
47	26:11:081401:4742	Земли сельскохозяйственного назначения
48	26:11:081401:4743	Земли сельскохозяйственного назначения
49	26:11:081401:4802	Земли сельскохозяйственного назначения
50	26:11:081401:4816	Земли сельскохозяйственного назначения
51	26:11:081401:4822	Земли сельскохозяйственного назначения
52	26:11:081401:4828	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:4894	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

53		назначения
54	26:11:081401:490	Земли сельскохозяйственного назначения
55	26:11:081401:4930	Земли сельскохозяйственного назначения
56	26:11:081401:4931	Земли сельскохозяйственного назначения
57	26:11:081401:4962	Земли сельскохозяйственного назначения
58	26:11:081401:4963	Земли сельскохозяйственного назначения
59	26:11:081401:4992	Земли сельскохозяйственного назначения
60	26:11:081401:5012	Земли сельскохозяйственного назначения
61	26:11:081401:5026	Земли сельскохозяйственного назначения
62	26:11:081401:5040	Земли сельскохозяйственного назначения
63	26:11:081401:5059	Земли сельскохозяйственного назначения
64	26:11:081401:508	Земли сельскохозяйственного назначения
65	26:11:081401:5082	Категория не установлена
66	26:11:081401:5083	Категория не установлена
67	26:11:081401:514	Земли сельскохозяйственного назначения
68	26:11:081401:5150	Категория не установлена
69	26:11:081401:5151	Категория не установлена
70	26:11:081401:601	Земли сельскохозяйственного назначения
71	26:11:081401:664	Земли сельскохозяйственного назначения
72	26:11:081401:693	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:701	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

73		назначения
74	26:11:081401:703	Земли сельскохозяйственного назначения
75	26:11:081401:705	Земли сельскохозяйственного назначения
76	26:11:081401:706	Земли сельскохозяйственного назначения
77	26:11:081401:714	Земли сельскохозяйственного назначения
78	26:11:081401:718	Земли сельскохозяйственного назначения
79	26:11:081401:722	Земли сельскохозяйственного назначения
80	26:11:081401:727	Земли сельскохозяйственного назначения
81	26:11:081401:766	Земли сельскохозяйственного назначения
82	26:11:081401:778	Земли сельскохозяйственного назначения
83	26:11:081401:790	Земли сельскохозяйственного назначения
84	26:11:081401:798	Земли сельскохозяйственного назначения
85	26:11:081401:803	Земли сельскохозяйственного назначения
86	26:11:081401:825	Земли сельскохозяйственного назначения
87	26:11:081401:835	Земли сельскохозяйственного назначения
88	26:11:081401:841	Земли сельскохозяйственного назначения
89	26:11:081401:857	Земли сельскохозяйственного назначения
90	26:11:081401:872	Земли сельскохозяйственного назначения
91	26:11:081401:874	Земли сельскохозяйственного назначения
92	26:11:081401:876	Земли сельскохозяйственного назначения
	26:11:081401:883	Земли сельскохозяйственного назначения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

93		назначения
94	26:11:081401:895	Земли сельскохозяйственного назначения
95	26:11:081401:897	Земли сельскохозяйственного назначения
96	26:11:081401:899	Земли сельскохозяйственного назначения
97	26:11:081901:15	Земли сельскохозяйственного назначения
98	26:11:081902:17	Земли сельскохозяйственного назначения
99	26:11:082001:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
00	ЕЗ:26:11:000000:3 ; 26:11:081302:4	Земли сельскохозяйственного назначения
01	ЕЗ:26:11:000000:5 4; 26:11:081301:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
02	ЕЗ:26:11:000000:5 4; 26:11:081401:155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
03	ЕЗ:26:11:000000:5 4; 26:11:081902:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
04	ЕЗ:26:11:000000:5 4; 26:11:081903:41	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**земли обороны, безопасности и земли иного  
специального назначения

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Ставропольский край, Шпаковский р-н, х. Демино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	1704586±— кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	471187,06	1321718,23	Геодезический метод	0,10	—
2	471225,33	1321729,88	Геодезический метод	0,10	—
3	471302,95	1321752,70	Геодезический метод	0,10	—
4	471312,29	1321755,50	Геодезический метод	0,10	—
5	471312,04	1321756,40	Геодезический метод	0,10	—
6	471312,20	1321756,45	Геодезический метод	0,10	—
7	471347,40	1321767,25	Геодезический метод	0,10	—
8	471440,83	1321792,08	Геодезический метод	0,10	—
9	471480,88	1321804,89	Геодезический метод	0,10	—
10	471481,10	1321804,95	Геодезический метод	0,10	—
11	471480,45	1321806,99	Геодезический метод	0,10	—
12	471479,83	1321808,93	Геодезический метод	0,10	—
13	471472,46	1321832,82	Геодезический метод	0,10	—
14	471465,09	1321856,71	Геодезический метод	0,10	—
15	471457,72	1321880,60	Геодезический метод	0,10	—
16	471456,91	1321883,19	Геодезический метод	0,10	—
17	471452,39	1321897,63	Геодезический метод	0,10	—
18	471448,27	1321911,07	Геодезический метод	0,10	—
19	471440,87	1321960,15	Геодезический метод	0,10	—
20	471469,64	1321978,27	Геодезический метод	0,10	—
21	471501,98	1321994,61	Геодезический метод	0,10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
22	471562,53	1322038,00	Геодезический метод	0,10	—
23	471546,56	1322055,84	Геодезический метод	0,10	—
24	471000,27	1322600,23	Геодезический метод	0,10	—
25	470995,71	1322602,28	Геодезический метод	0,10	—
26	470992,45	1322605,23	Геодезический метод	0,10	—
27	470992,73	1322605,80	Геодезический метод	0,10	—
28	470989,37	1322609,35	Геодезический метод	0,10	—
29	470988,93	1322608,74	Геодезический метод	0,10	—
30	470972,05	1322627,23	Геодезический метод	0,10	—
31	470928,83	1322671,83	Геодезический метод	0,10	—
32	470880,69	1322719,68	Геодезический метод	0,10	—
33	470881,51	1322720,52	Геодезический метод	0,10	—
34	470878,74	1322722,94	Геодезический метод	0,10	—
35	470868,64	1322731,95	Геодезический метод	0,10	—
36	470889,40	1322751,92	Геодезический метод	0,10	—
37	470851,79	1322787,61	Геодезический метод	0,10	—
38	470832,95	1322769,61	Геодезический метод	0,10	—
39	470831,42	1322769,30	Геодезический метод	0,10	—
40	470829,46	1322772,93	Геодезический метод	0,10	—
41	470826,70	1322775,18	Геодезический метод	0,10	—
42	470828,63	1322777,19	Геодезический метод	0,10	—
43	470825,89	1322779,61	Геодезический метод	0,10	—
44	470823,97	1322777,60	Геодезический метод	0,10	—
45	470749,66	1322850,91	Геодезический метод	0,10	—
46	470692,55	1322908,45	Геодезический метод	0,10	—
47	470649,83	1322950,89	Геодезический метод	0,10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48	470594,47	1323005,80	Геодезический метод	0,10	—
49	470512,27	1323088,35	Геодезический метод	0,10	—
50	470501,24	1323099,40	Геодезический метод	0,10	—
51	470448,55	1323152,10	Геодезический метод	0,10	—
52	470373,93	1323225,94	Геодезический метод	0,10	—
53	470296,81	1323302,26	Геодезический метод	0,10	—
54	470293,24	1323305,81	Геодезический метод	0,10	—
55	470293,24	1323305,80	Геодезический метод	0,10	—
56	470279,49	1323290,77	Геодезический метод	0,10	—
57	470248,71	1323321,84	Геодезический метод	0,10	—
58	470238,76	1323331,88	Геодезический метод	0,10	—
59	470230,87	1323323,58	Геодезический метод	0,10	—
60	470218,13	1323308,92	Геодезический метод	0,10	—
61	470217,29	1323309,50	Геодезический метод	0,10	—
62	469821,17	1322865,23	Геодезический метод	0,10	—
63	469786,83	1322818,84	Геодезический метод	0,10	—
64	469783,45	1322814,88	Геодезический метод	0,10	—
65	469840,35	1322776,21	Геодезический метод	0,10	—
66	469899,50	1322731,69	Геодезический метод	0,10	—
67	469947,54	1322689,78	Геодезический метод	0,10	—
68	469957,07	1322680,30	Геодезический метод	0,10	—
69	469983,18	1322655,34	Геодезический метод	0,10	—
70	469949,67	1322622,14	Геодезический метод	0,10	—
71	469919,16	1322575,56	Геодезический метод	0,10	—
72	469970,94	1322517,80	Геодезический метод	0,10	—
73	469881,98	1322459,42	Геодезический метод	0,10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
74	469885,03	1322452,82	Геодезический метод	0,10	—
75	469899,79	1322421,09	Геодезический метод	0,10	—
76	469830,50	1322357,05	Геодезический метод	0,10	—
77	469825,89	1322353,73	Геодезический метод	0,10	—
78	469872,29	1322252,90	Геодезический метод	0,10	—
79	469876,35	1322247,38	Геодезический метод	0,10	—
80	469866,81	1322236,20	Геодезический метод	0,10	—
81	469866,49	1322235,72	Геодезический метод	0,10	—
82	469866,09	1322234,24	Геодезический метод	0,10	—
83	469866,49	1322232,76	Геодезический метод	0,10	—
84	469866,82	1322232,28	Геодезический метод	0,10	—
85	469871,94	1322226,63	Геодезический метод	0,10	—
86	469917,03	1322180,48	Геодезический метод	0,10	—
87	469917,07	1322180,44	Геодезический метод	0,10	—
88	470250,03	1321792,07	Геодезический метод	0,10	—
89	470274,71	1321763,09	Геодезический метод	0,10	—
90	470352,09	1321675,74	Геодезический метод	0,10	—
91	470352,29	1321675,49	Геодезический метод	0,10	—
92	470340,07	1321671,87	Геодезический метод	0,10	—
93	470336,74	1321670,89	Геодезический метод	0,10	—
94	470332,00	1321668,93	Геодезический метод	0,10	—
95	470319,69	1321663,53	Геодезический метод	0,10	—
96	470273,89	1321650,78	Геодезический метод	0,10	—
97	470177,88	1321620,53	Геодезический метод	0,10	—
98	470027,39	1321573,77	Геодезический метод	0,10	—
99	469856,69	1321522,48	Геодезический метод	0,10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
100	469740,20	1321486,16	Геодезический метод	0,10	—
101	469659,05	1321460,35	Геодезический метод	0,10	—
102	469602,33	1321442,41	Геодезический метод	0,10	—
103	469582,75	1321433,46	Геодезический метод	0,10	—
104	469563,97	1321421,66	Геодезический метод	0,10	—
105	469545,47	1321409,16	Геодезический метод	0,10	—
106	469536,51	1321397,16	Геодезический метод	0,10	—
107	469523,40	1321381,43	Геодезический метод	0,10	—
108	469513,00	1321363,46	Геодезический метод	0,10	—
109	469501,95	1321338,58	Геодезический метод	0,10	—
110	469496,73	1321313,36	Геодезический метод	0,10	—
111	469496,05	1321304,31	Геодезический метод	0,10	—
112	469496,32	1321300,50	Геодезический метод	0,10	—
113	469496,05	1321292,45	Геодезический метод	0,10	—
114	469495,79	1321284,41	Геодезический метод	0,10	—
115	469498,88	1321266,17	Геодезический метод	0,10	—
116	469512,75	1321218,41	Геодезический метод	0,10	—
117	469546,64	1321113,01	Геодезический метод	0,10	—
118	469553,63	1321091,09	Геодезический метод	0,10	—
119	469551,65	1321090,01	Геодезический метод	0,10	—
120	469555,01	1321079,74	Геодезический метод	0,10	—
121	469575,83	1321012,26	Геодезический метод	0,10	—
122	469674,61	1321039,39	Геодезический метод	0,10	—
123	469664,91	1321071,78	Геодезический метод	0,10	—
124	469663,34	1321077,05	Геодезический метод	0,10	—
125	469662,30	1321080,51	Геодезический метод	0,10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
126	469660,97	1321084,96	Геодезический метод	0,10	—
127	469648,18	1321127,67	Геодезический метод	0,10	—
128	469569,45	1321104,15	Геодезический метод	0,10	—
129	469568,87	1321103,95	Геодезический метод	0,10	—
130	469563,40	1321121,16	Геодезический метод	0,10	—
131	469553,24	1321155,42	Геодезический метод	0,10	—
132	469535,68	1321209,63	Геодезический метод	0,10	—
133	469523,17	1321248,66	Геодезический метод	0,10	—
134	469519,59	1321262,85	Геодезический метод	0,10	—
135	469516,73	1321279,05	Геодезический метод	0,10	—
136	469515,85	1321290,89	Геодезический метод	0,10	—
137	469516,29	1321297,28	Геодезический метод	0,10	—
138	469517,19	1321310,44	Геодезический метод	0,10	—
139	469522,37	1321331,62	Геодезический метод	0,10	—
140	469527,38	1321348,01	Геодезический метод	0,10	—
141	469534,31	1321359,91	Геодезический метод	0,10	—
142	469546,25	1321376,35	Геодезический метод	0,10	—
143	469566,69	1321397,87	Геодезический метод	0,10	—
144	469579,01	1321406,66	Геодезический метод	0,10	—
145	469592,40	1321415,65	Геодезический метод	0,10	—
146	469612,45	1321424,66	Геодезический метод	0,10	—
147	469699,60	1321454,44	Геодезический метод	0,10	—
148	469779,59	1321478,40	Геодезический метод	0,10	—
149	469862,64	1321504,31	Геодезический метод	0,10	—
150	469961,72	1321534,42	Геодезический метод	0,10	—
151	470065,86	1321565,39	Геодезический метод	0,10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
152	470139,16	1321589,09	Геодезический метод	0,10	—
153	470205,91	1321609,22	Геодезический метод	0,10	—
154	470271,08	1321629,17	Геодезический метод	0,10	—
155	470306,31	1321639,17	Геодезический метод	0,10	—
156	470306,67	1321637,72	Геодезический метод	0,10	—
157	470326,48	1321644,79	Геодезический метод	0,10	—
158	470336,80	1321649,32	Геодезический метод	0,10	—
159	470345,43	1321651,99	Геодезический метод	0,10	—
160	470347,17	1321652,53	Геодезический метод	0,10	—
161	470368,22	1321659,00	Геодезический метод	0,10	—
162	470370,77	1321659,78	Геодезический метод	0,10	—
163	470388,13	1321664,74	Геодезический метод	0,10	—
164	470438,09	1321679,07	Геодезический метод	0,10	—
165	470468,09	1321689,24	Геодезический метод	0,10	—
166	470531,72	1321708,47	Геодезический метод	0,10	—
167	470565,61	1321719,83	Геодезический метод	0,10	—
168	470597,83	1321729,80	Геодезический метод	0,10	—
169	470627,61	1321738,59	Геодезический метод	0,10	—
170	470652,15	1321747,11	Геодезический метод	0,10	—
171	470670,24	1321754,02	Геодезический метод	0,10	—
172	470678,59	1321757,41	Геодезический метод	0,10	—
173	470683,49	1321760,64	Геодезический метод	0,10	—
174	470689,12	1321762,20	Геодезический метод	0,10	—
175	470711,15	1321766,63	Геодезический метод	0,10	—
176	470738,42	1321779,87	Геодезический метод	0,10	—
177	470750,74	1321783,25	Геодезический метод	0,10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
178	470770,55	1321774,49	Геодезический метод	0,10	—
179	470797,51	1321725,37	Геодезический метод	0,10	—
180	470808,23	1321718,46	Геодезический метод	0,10	—
181	470819,66	1321694,90	Геодезический метод	0,10	—
182	470827,48	1321678,78	Геодезический метод	0,10	—
183	470857,23	1321617,45	Геодезический метод	0,10	—
184	470858,54	1321617,76	Геодезический метод	0,10	—
185	470925,18	1321637,74	Геодезический метод	0,10	—
186	470934,99	1321640,75	Геодезический метод	0,10	—
187	470948,84	1321645,01	Геодезический метод	0,10	—
188	470967,16	1321651,25	Геодезический метод	0,10	—
189	470987,55	1321657,54	Геодезический метод	0,10	—
190	471007,15	1321663,58	Геодезический метод	0,10	—
191	471025,72	1321669,30	Геодезический метод	0,10	—
192	471026,95	1321665,30	Геодезический метод	0,10	—
193	471040,65	1321669,18	Геодезический метод	0,10	—
194	471121,23	1321696,03	Геодезический метод	0,10	—
195	471130,79	1321698,97	Геодезический метод	0,10	—
1	471187,06	1321718,23	Геодезический метод	0,10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть №					

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат —****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

### План границ объекта

Основной лист

Масштаб 1: 16896

Используемые условные знаки и обозначения:

23

– область выносного листа,

– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_»

\_\_\_\_\_ 2.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

195  
194

Лист № 212

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

192  
190  
189

### План границ объекта

187  
188  
185

Выносной лист №1

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта****Выносной лист №2****Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта****Выносной лист №3****Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

53 54  
57  
58  
60 59

<p align="center"><b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b> <b>Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края</b> <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))</small></p>
<p align="center"><b>План границ объекта</b></p>

<p><b>Выносной лист №4</b></p>
<p><b>Масштаб 1:5000</b> Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела. Подпись _____ Дата «__» _____ г.</p>
<p>Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта</p>

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта****Выносной лист №5****Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта****Выносной лист №6****Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта****Выносной лист №7****Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта****Выносной лист №8****Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.






Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Демино Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта****Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Холодногрский Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Сведения об объекте

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Холодногрский Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Граница х. Холодногрский Шпаковского муниципального района Ставропольского края
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	760867 $\pm$ — кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Холодногрский Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат —

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	467547,29	1327451,83	Геодезический метод	0,10	—
2	467562,79	1327476,90	Геодезический метод	0,10	—
3	467619,62	1327594,99	Геодезический метод	0,10	—
4	467649,19	1327674,02	Геодезический метод	0,10	—
5	467661,68	1327697,83	Геодезический метод	0,10	—
6	467729,05	1327826,24	Геодезический метод	0,10	—
7	467795,73	1327961,99	Геодезический метод	0,10	—
8	467842,21	1328025,41	Геодезический метод	0,10	—
9	467860,24	1328055,61	Геодезический метод	0,10	—
10	467872,62	1328087,97	Геодезический метод	0,10	—
11	467840,26	1328096,44	Геодезический метод	0,10	—
12	467843,69	1328114,67	Геодезический метод	0,10	—
13	467845,36	1328138,57	Геодезический метод	0,10	—
14	467845,79	1328144,12	Геодезический метод	0,10	—
15	467775,55	1328173,33	Геодезический метод	0,10	—
16	467774,67	1328176,92	Геодезический метод	0,10	—
17	467721,09	1328212,01	Геодезический метод	0,10	—
18	467423,18	1328325,64	Геодезический метод	0,10	—
19	467420,16	1328322,51	Геодезический метод	0,10	—
20	467279,30	1328062,41	Геодезический метод	0,10	—
21	467276,87	1328059,79	Геодезический метод	0,10	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Холодногорский Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
22	467261,08	1328061,33	Геодезический метод	0,10	—
23	467193,15	1328100,55	Геодезический метод	0,10	—
24	467157,75	1328123,17	Геодезический метод	0,10	—
25	467138,72	1328135,32	Геодезический метод	0,10	—
26	467116,24	1328109,56	Геодезический метод	0,10	—
27	467033,77	1328015,06	Геодезический метод	0,10	—
28	467035,56	1328009,66	Геодезический метод	0,10	—
29	467046,58	1328003,65	Геодезический метод	0,10	—
30	467089,13	1327978,55	Геодезический метод	0,10	—
31	467072,45	1327949,89	Геодезический метод	0,10	—
32	467070,46	1327945,76	Геодезический метод	0,10	—
33	467105,83	1327913,27	Геодезический метод	0,10	—
34	467115,96	1327903,83	Геодезический метод	0,10	—
35	467119,23	1327900,78	Геодезический метод	0,10	—
36	467139,59	1327881,82	Геодезический метод	0,10	—
37	467130,67	1327865,34	Геодезический метод	0,10	—
38	467125,79	1327855,79	Геодезический метод	0,10	—
39	467115,84	1327839,55	Геодезический метод	0,10	—
40	466916,01	1327469,04	Геодезический метод	0,10	—
41	466831,31	1327311,99	Геодезический метод	0,10	—
42	466778,14	1327182,56	Геодезический метод	0,10	—
43	466750,96	1327042,71	Геодезический метод	0,10	—
44	466772,92	1326973,33	Геодезический метод	0,10	—
45	466791,14	1326947,63	Геодезический метод	0,10	—
46	466820,57	1326914,94	Геодезический метод	0,10	—
47	466854,26	1326900,86	Геодезический метод	0,10	—



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Холодногорский Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	466859,30	1326898,58	Геодезический метод	0,10	—
49	466874,02	1326892,46	Геодезический метод	0,10	—
50	466892,94	1326931,34	Геодезический метод	0,10	—
51	466957,84	1327031,00	Геодезический метод	0,10	—
52	466966,75	1327064,52	Геодезический метод	0,10	—
53	466990,59	1327142,78	Геодезический метод	0,10	—
54	467032,65	1327176,55	Геодезический метод	0,10	—
55	467072,07	1327150,91	Геодезический метод	0,10	—
56	467190,05	1327073,13	Геодезический метод	0,10	—
57	467188,35	1327061,69	Геодезический метод	0,10	—
58	467201,36	1327038,51	Геодезический метод	0,10	—
59	467242,19	1326987,17	Геодезический метод	0,10	—
60	467295,67	1326997,33	Геодезический метод	0,10	—
61	467320,45	1327023,71	Геодезический метод	0,10	—
62	467339,88	1327054,02	Геодезический метод	0,10	—
63	467316,53	1327067,39	Геодезический метод	0,10	—
64	467431,51	1327244,42	Геодезический метод	0,10	—
1	467547,29	1327451,83	Геодезический метод	0,10	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть №					

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Холодногрский Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

## 1. Система координат —

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

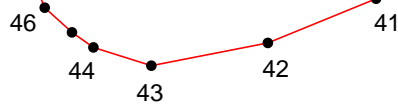
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			






1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Граница х. Холодногрский Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**План границ объекта****Масштаб 1: 9064****Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Граница х. Гремучий Шпаковского муниципального района Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Граница х. Гремучий Шпаковского муниципального района Ставропольского края
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	318655 $\pm$ — кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Гремучий Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467205,05	1325057,78	—	—	—
2	467224,07	1325099,66	—	—	—
3	467266,97	1325161,69	—	—	—
4	467276,72	1325241,32	—	—	—
5	467279,66	1325246,79	—	—	—
6	467223,94	1325282,26	—	—	—
7	467287,15	1325392,49	—	—	—
8	467238,93	1325421,16	—	—	—
9	467259,78	1325457,21	—	—	—
10	467096,45	1325559,73	—	—	—
11	466947,23	1325579,93	—	—	—
12	466947,44	1325587,28	—	—	—
13	466776,79	1325623,66	—	—	—
14	466768,02	1325623,66	—	—	—
15	466719,74	1325615,39	—	—	—
16	466604,74	1325602,26	—	—	—
17	466627,77	1325402,45	—	—	—
18	466615,48	1325315,88	—	—	—
19	466633,93	1325288,12	—	—	—
20	466694,57	1325167,02	—	—	—
21	466824,22	1325087,15	—	—	—
22	466829,34	1325083,10	—	—	—
23	466964,39	1325000,22	—	—	—
24	466997,89	1324997,11	—	—	—
25	467024,82	1324995,29	—	—	—
26	467127,51	1324989,58	—	—	—
27	467140,54	1325066,03	—	—	—
28	467201,28	1325046,20	—	—	—
1	467205,05	1325057,78	—	—	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Гремучий Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат *МСК-26 от СК-95, зона 1*

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

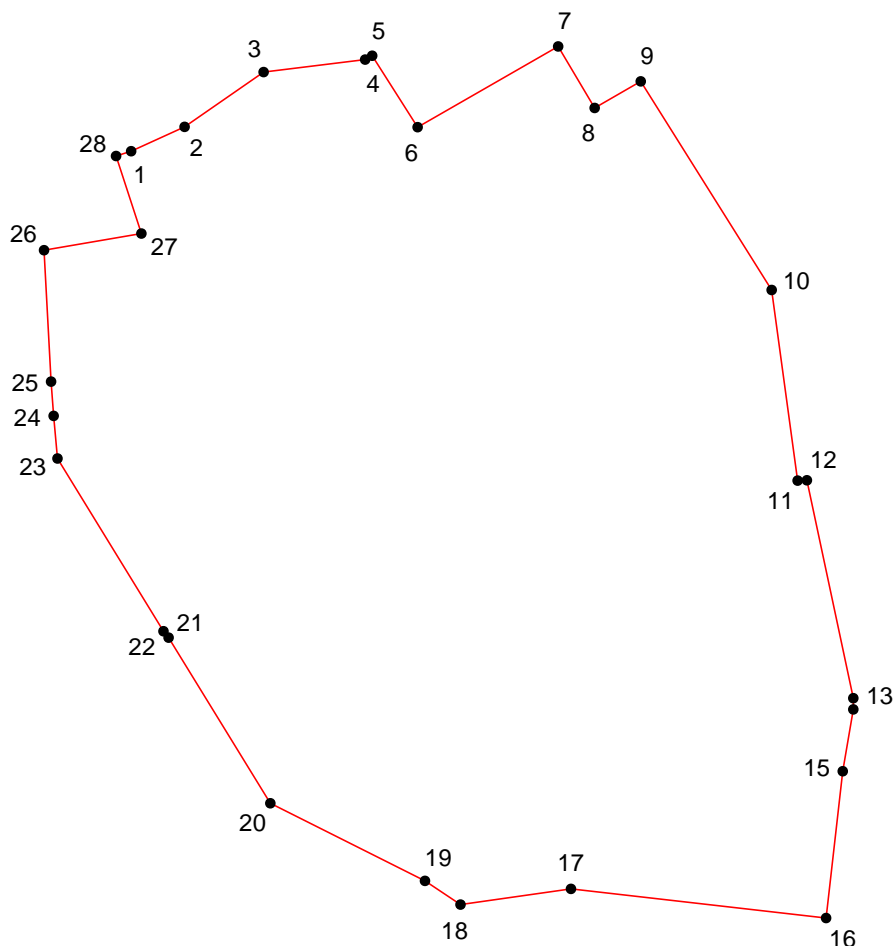
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х. Гремучий Шпаковского муниципального района Ставропольского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## План границ объекта



Масштаб 1: 5924

## Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта,
- - - — установленная граница муниципального образования,
- . - . — установленная граница населенного пункта,
- — граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата «\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

